

Создано: 27.11.2025 в 12:05

Обновлено: 02.01.2026 в 19:03

4 100 000 ₽

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286943769>

**Оксана Дмитриевна Санникова,
ЭТАЖИ**

79148813004

Квартира

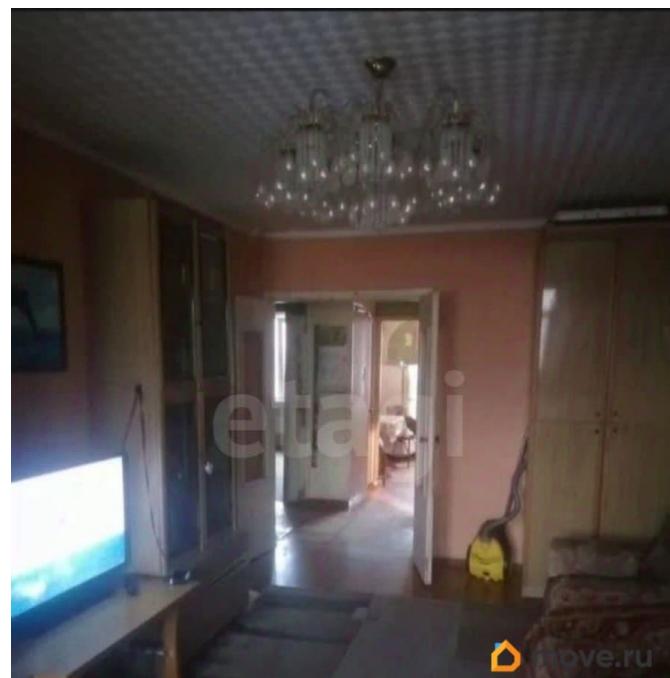
Количество комнат

2

для заметок

Высота потолков

2.6 м



Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

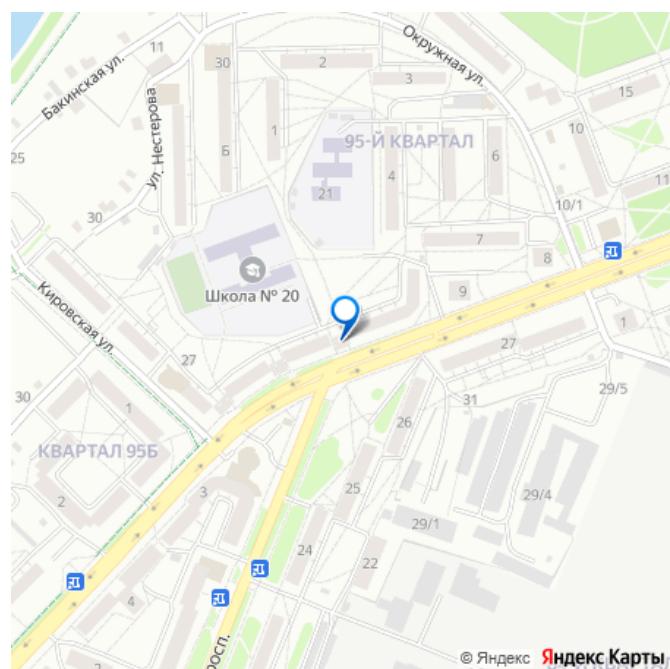
на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

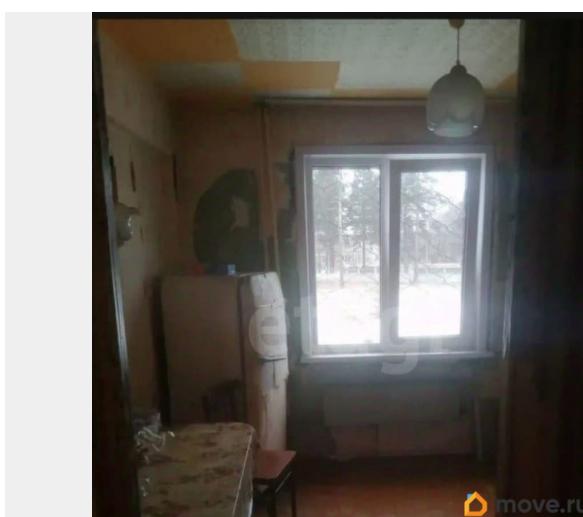
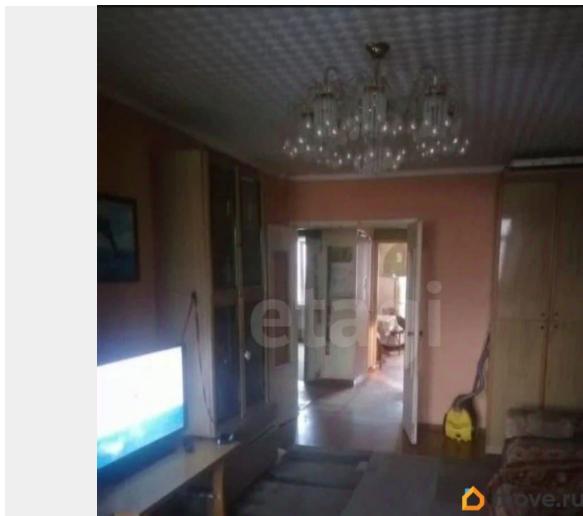
да

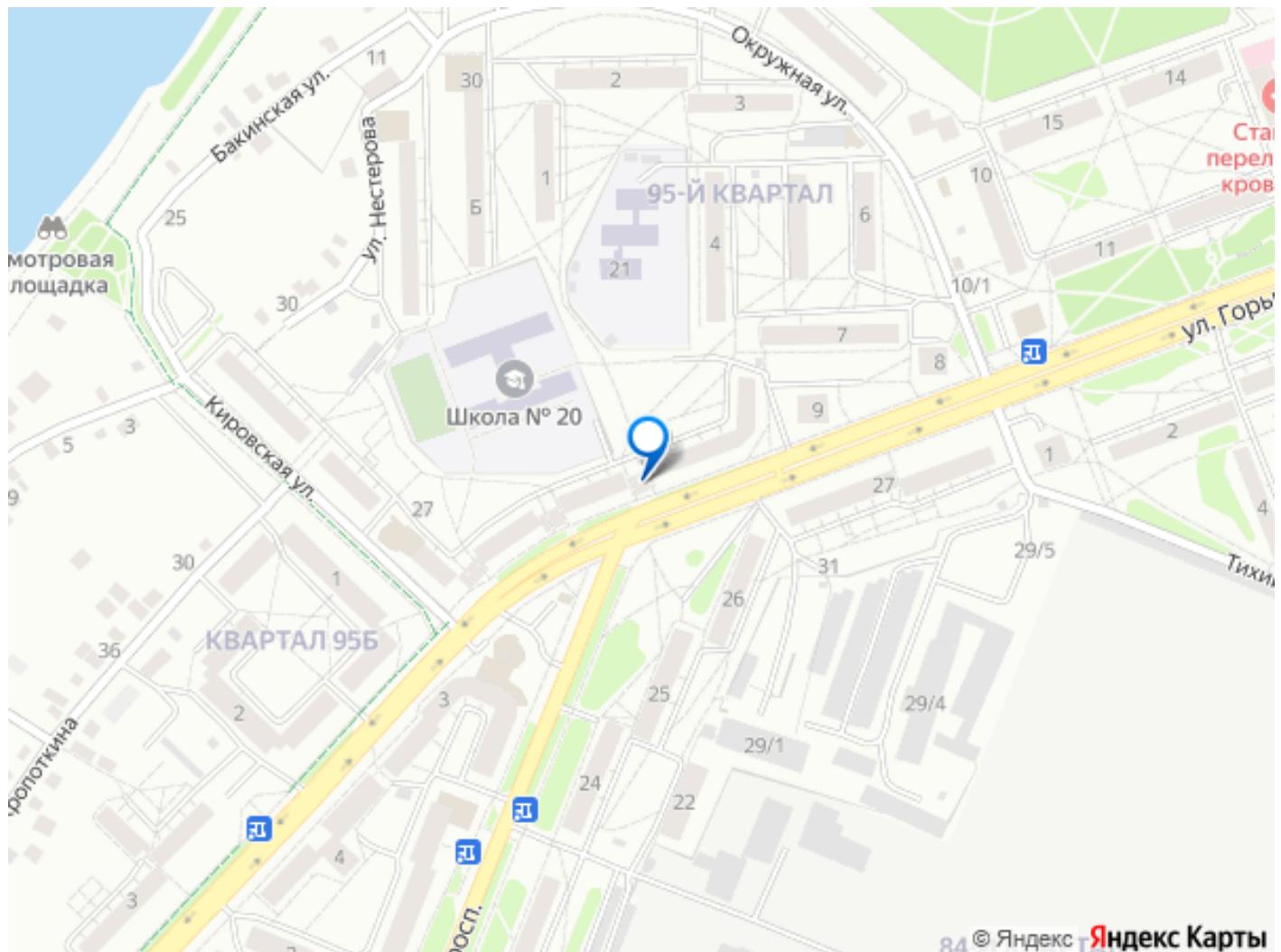


возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира улучшенной планировки расположена в пятиэтажном кирпичном доме. Ключевое преимущество объекта — ориентация окон на две стороны, что обеспечивает все комнаты солнечным светом в течение дня и отличную циркуляцию воздуха. Планировка функциональна и предполагает изолированные комнаты, а также наличие гостиной. Подъезд отличается широкими лестничными пролетами и исправным мусоропроводом. Состояние квартиры подойдет для тех, кто планирует выполнить отделку по собственному вкусу, без необходимости в предварительном демонтаже старого ремонта. Уникальность предложения дополняет развитая инфраструктура: во дворе расположены школа и детский сад, в шаговой доступности находятся взрослая и детская поликлиники, супермаркеты и спортивные объекты — стадионы «Ангара», «Сибиряк» и спортивный комплекс «СпортХол» с бассейном. В пешей доступности — набережная реки Китай с колесом обозрения, что создает приятные возможности для прогулок и отдыха. Дом имеет только одного собственника за всю историю. Транспортная доступность высокая, что позволяет быстро добраться до любой части города. Это надежная инвестиция в недвижимость с высоким потенциалом для создания современного и комфортного жилого пространства. Код пользователя: 190744 Номер в базе: 10475882





Move.ru - вся недвижимость России