

🕒 Создано: 18.09.2025 в 18:20

Обновлено: 18.10.2025 в 12:01

Собственник

79834013639

**Иркутская область, Усть-Илимск,
проспект Дружбы Народов, 30**

3 500 000 ₽

Иркутская область, Усть-Илимск, проспект Дружбы Народов,
30

Улица

[проспект Дружбы Народов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

50.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

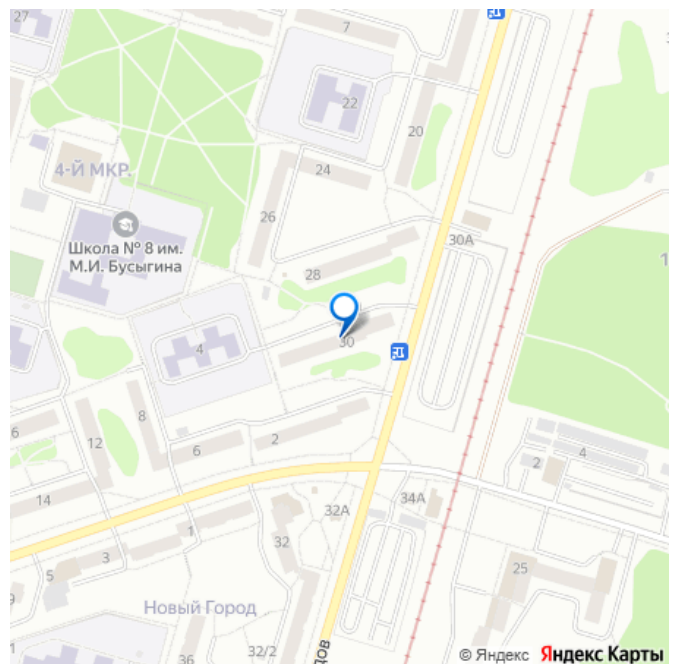
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

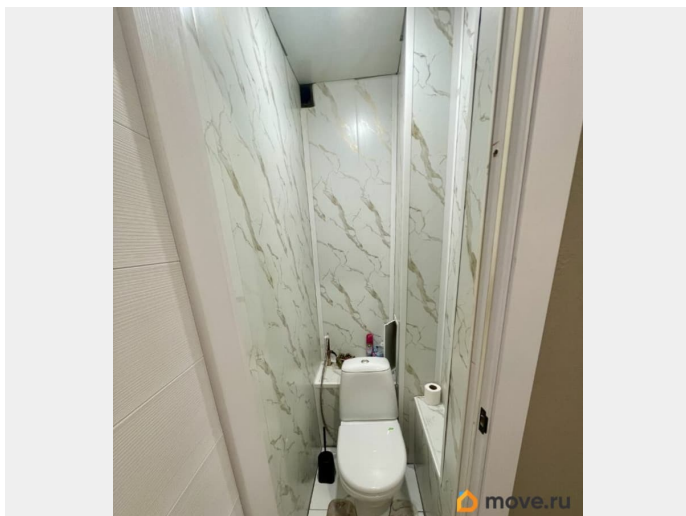
да

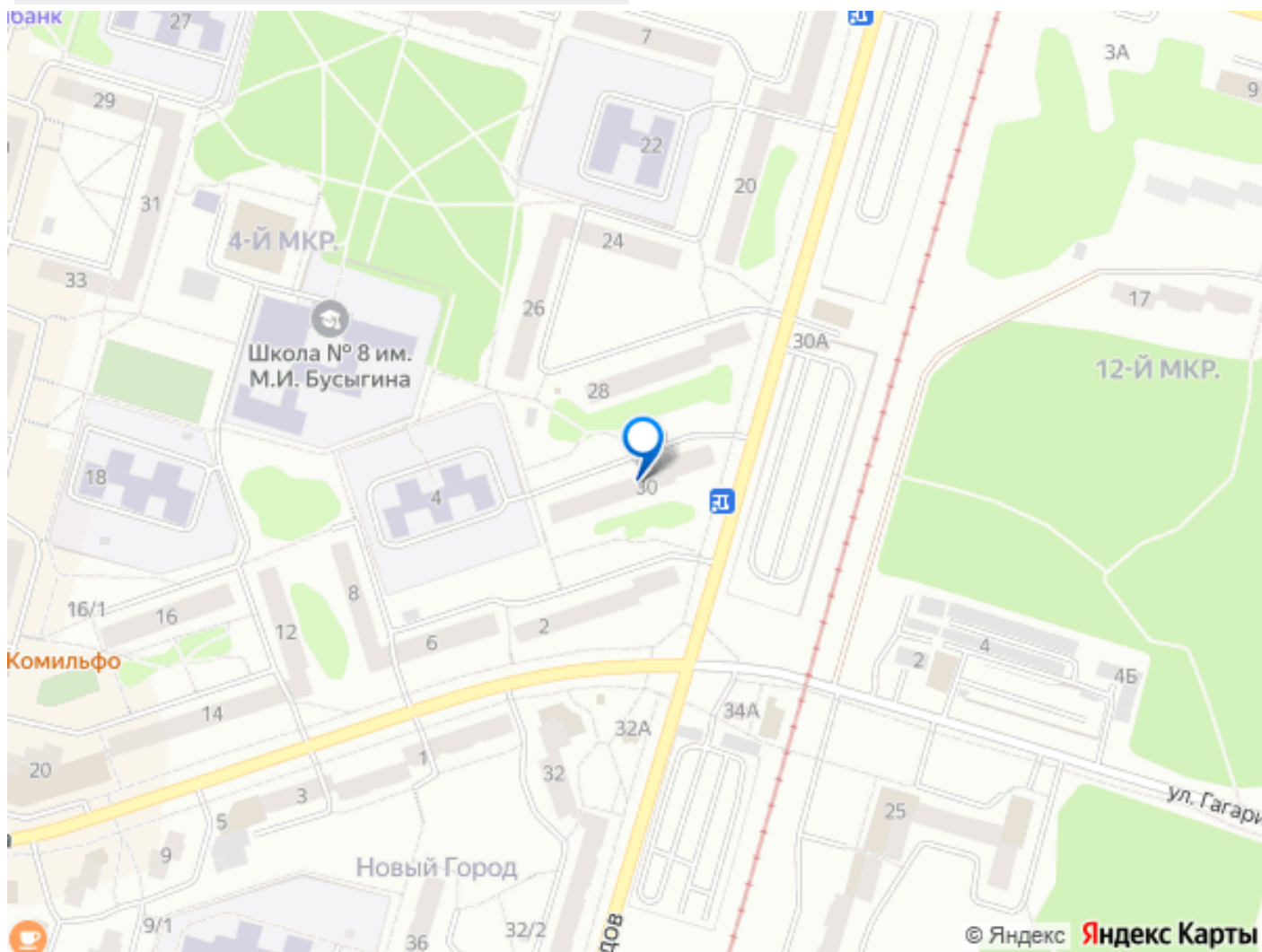
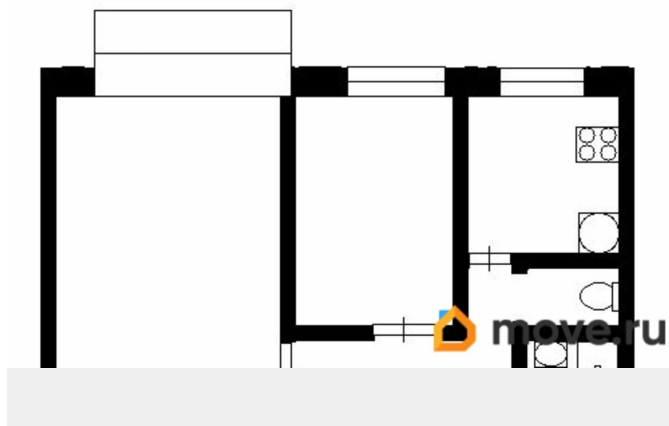
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Усть-Илимска на проспекте Дружбы Народов, 30. Общая площадь составляет 50,8 кв. м, из которых 12 кв. м отведено под просторную кухню. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного дома, построенного в 1977 году. Панельный дом оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание здесь максимально комфортным. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу переехать и жить без необходимости дополнительных вложений. Планировка включает две изолированные комнаты, что очень удобно для семьи. Также имеется один балкон, с которого открывается вид на улицу. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые работы по его содержанию. Во дворе предусмотрены парковочные места для жильцов, поэтому вопрос с парковкой решен. В шаговой доступности от дома расположены школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Рядом также есть магазины, где можно приобрести все необходимое. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города. Продажа квартиры осуществляется без посредников, от собственника. Возможна покупка в ипотеку. Все документы на квартиру готовы к сделке,

обременений нет. Это предложение идеально подойдет для тех, кто ищет уютное жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично убедиться в преимуществах этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России