

Создано: 13.10.2025 в 09:00

Обновлено: 12.12.2025 в 09:25

Иркутская область, Иркутск, улица  
Ядринцева, 25

**12 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ядринцева, 25

Улица

[улица Ядринцева](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

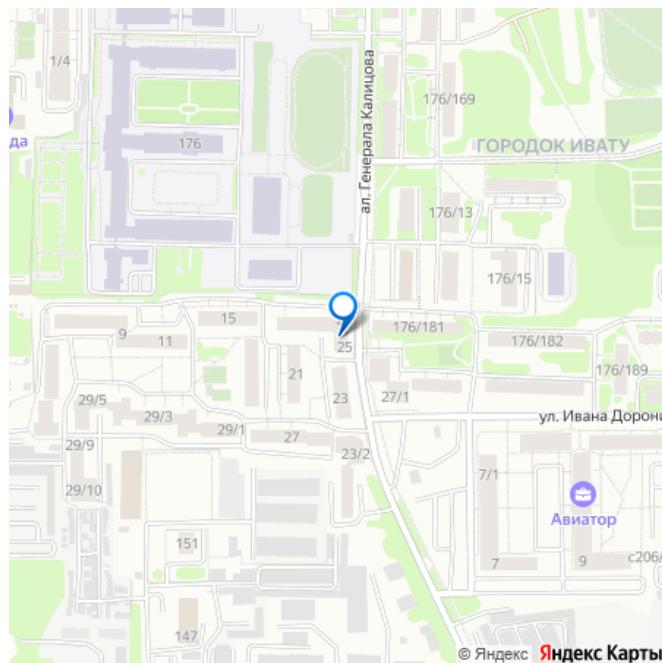
10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285659159>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808, 7984271  
3228**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

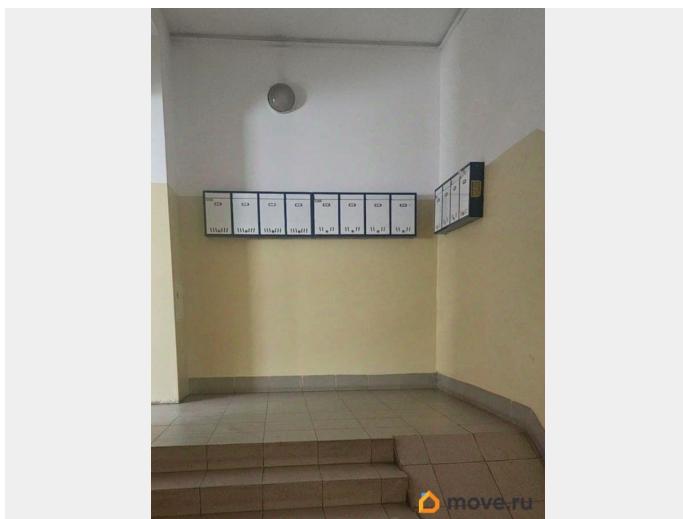
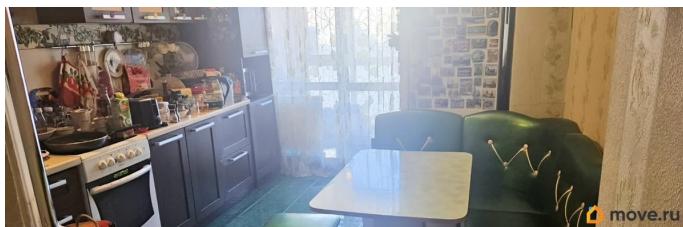
## **Описание**

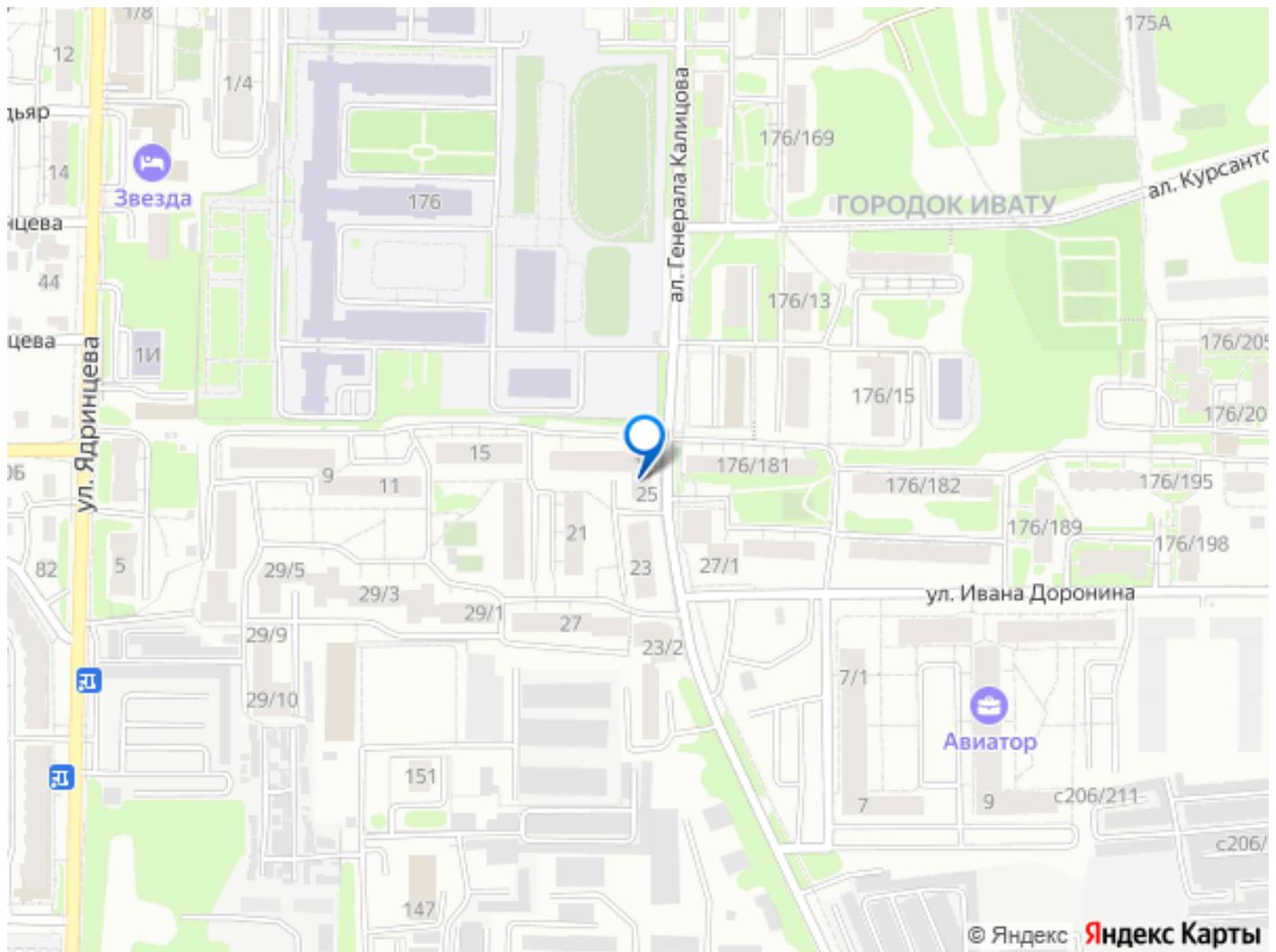
Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 50.8 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, что обеспечивает отличную шумоизоляцию и тепло в любое время года. Просторная кухня площадью 10.9 кв. м станет идеальным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Высота потолков составляет 2.8 метра, поэтому квартира кажется еще более светлой и просторной. В квартире есть

косметический ремонт, который позволит новым владельцам сразу заехать и жить.

Планировка продумана до мелочей: комнаты изолированные, а окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность.

Совмещенный санузел. Есть балкон. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся все необходимые работы по его обслуживанию. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы и магазины. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Приходите на просмотр и убедитесь в этом сами! Записывайтесь на удобное время, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России