

Создано: 18.08.2025 в 06:43

Обновлено: 20.01.2026 в 09:26

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284193864>

Ксения Викторовна Кочетова, ЭТАЖИ

79140025735

5 560 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м



Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

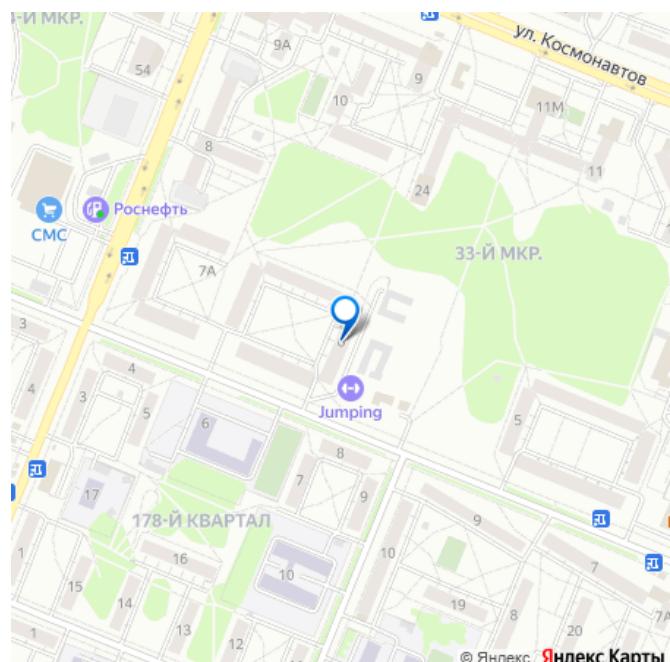
Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 48 м² на 5-м этаже панельного дома в самом развитом районе. Квартира с качественным свежим ремонтом и продуманной планировкой: изолированные комнаты, просторная кухня 8,7 м² с возможностью размещения обеденной зоны, раздельный санузел. В жилых помещениях установлены стеклопакеты, алюминиевые радиаторы, натяжные потолки, межкомнатные двери с современной отделкой. Балкон застеклен, что увеличивает полезную площадь. Квартира полностью готова к проживанию: установлены счетчики на воду, интеллектуальный электросчетчик, видеодомофон с управлением через мобильное приложение. Остается кухонный гарнитур и два шкафа — в коридоре и гостиной. Дом расположен в тихом дворе с доброжелательными соседями, три квартиры на этаже. В пешей доступности — детский сад (дошкольное отделение Гимназии 1 «Улыбка»), школа 37, продуктовые магазины («Пятёрочка», «Командор», «Хлеб Соль», «Бристоль»), рынок «Новый». В 10 минутах ходьбы — ТЦ «Фестиваль», ДС «Ермак» и набережная Ангарска с зонами отдыха.

Хорошая транспортная доступность: остановки общественного транспорта рядом, удобный выезд на основные магистрали.

Квартира в юридически чистом состоянии — два взрослых собственника, отсутствие долгов и обременений. Идеальный вариант для семьи или инвестиции: удачное расположение, развитая инфраструктура и готовность к заселению без дополнительных вложений. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги

страхования объекта и гражданской ответственности - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус». возможно вы искали: Купить квартиру в Ангарске 2к квартира 2-к квартира 2ух комнатная квартира Двушка Двухкомнатная квартира Купить квартиру в Ангарске Купить двухкомнатную квартиру в Ангарске Купить 2к квартиру в Ангарске Код пользователя: 186340 Номер в базе: 9586610

