

Иркутская область, Иркутск, пер.  
Деповский, 4

## 5 302 500 ₽

Иркутская область, Иркутск, пер. Деповский, 4

Улица

[Деповский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

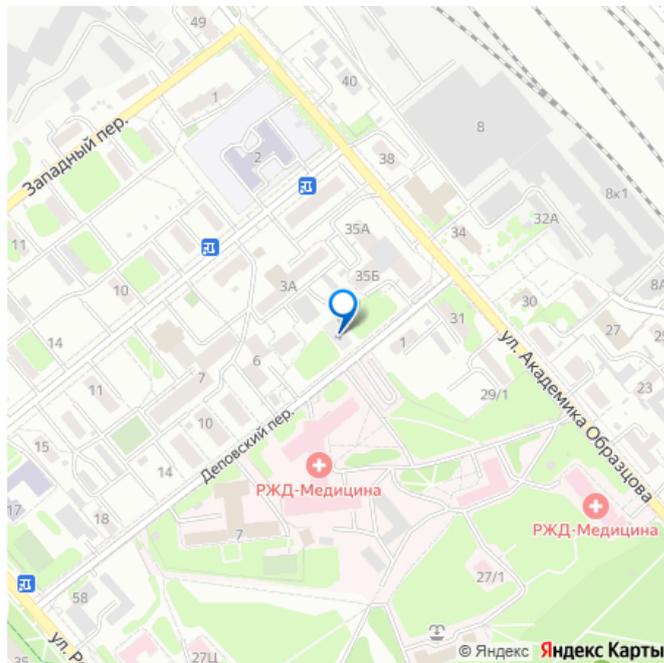
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



### Описание

ВНИМАНИЕ: семейная ипотека НЕПОДХОДИТ (объект культурного наследия / формат клубного дома). Живите в истории, создайте интерьер мечты! Клубный дом на Деповском

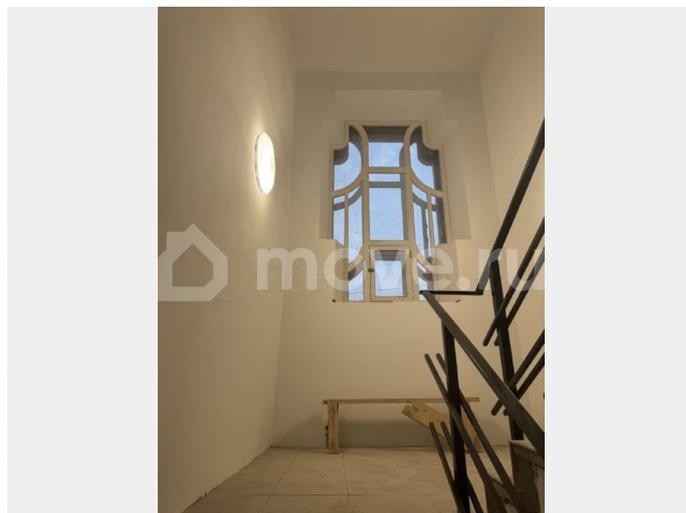
— проект моей мечты! Всего 8 дуплекс-квартир в здании 1907 года — объекте культурного наследия. Это не шумная многоэтажка, а ваш личный оазис! Адрес: Дёповский переулок, 4, Иркутск. Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности детский сад, две школы, поликлиника, парк с белками, больница, бассейн, ЖД вокзал Почему наш дом особенный? - Как новый! Старые только исторические стены — всё остальное (фундамент, перекрытия, окна, двери, инженерные системы, пожарная сигнализация, домофон, интернет, отделка) современное, 2025 года. - 1 сосед на этаже — забудьте про 10 квартир на площадке, как в новостройках! - Огороженная территория — ваша приватность и безопасность. - Просторные квартиры (43,98-50,69 м?) с потолками 3,55 м и отделкой white box — создайте интерьер своей мечты! Почему нам доверяют? - Я, Станислав Тумбаев, ИП, лично вложил в этот проект, чтобы создать дом, где каждая деталь продумана с душой. - Реставрация по высшему стандарту, ремонт завершается. - Скоро всё будет готово для вашего переезда! Запишитесь на осмотр и почувствуйте атмосферу дома! Торопитесь! Только 2 квартиры по этой цене

**ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ БОНУСЫ** в подарок: ·  
Дизайн-проект интерьера (80 000 ?) ·  
Консультации архитектора-реставратора (100 000 ?) · Юридическое сопровождение (50 000 ?)  **ГИБКИЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:** ·  
Рассрочка от застройщика на 12 месяцев без % · Рассрочка 0%: первый взнос 1 500 000 ? ·  
Trade-in: принимаем вашу квартиру в зачет ·  
Бронь 300 000 ?- фиксируем цену на месяц

Важно: по условиям программы семейная ипотека не подходит (формат клубного дома/объект культурного наследия). Зато

есть рассрочка 0% и trade-in.

Инвестиционный потенциал: · Аренда: 40 000 ?/мес (доходность 10% годовых) · Рост стоимости: +15% в год · Аналогов больше НЕ БУДЕТ! Уютная 2-комнатная квартира 50,7 м? — идеальная для молодой семьи или инвестиций в аренду! Единственный дом-памятник в Ленинском районе

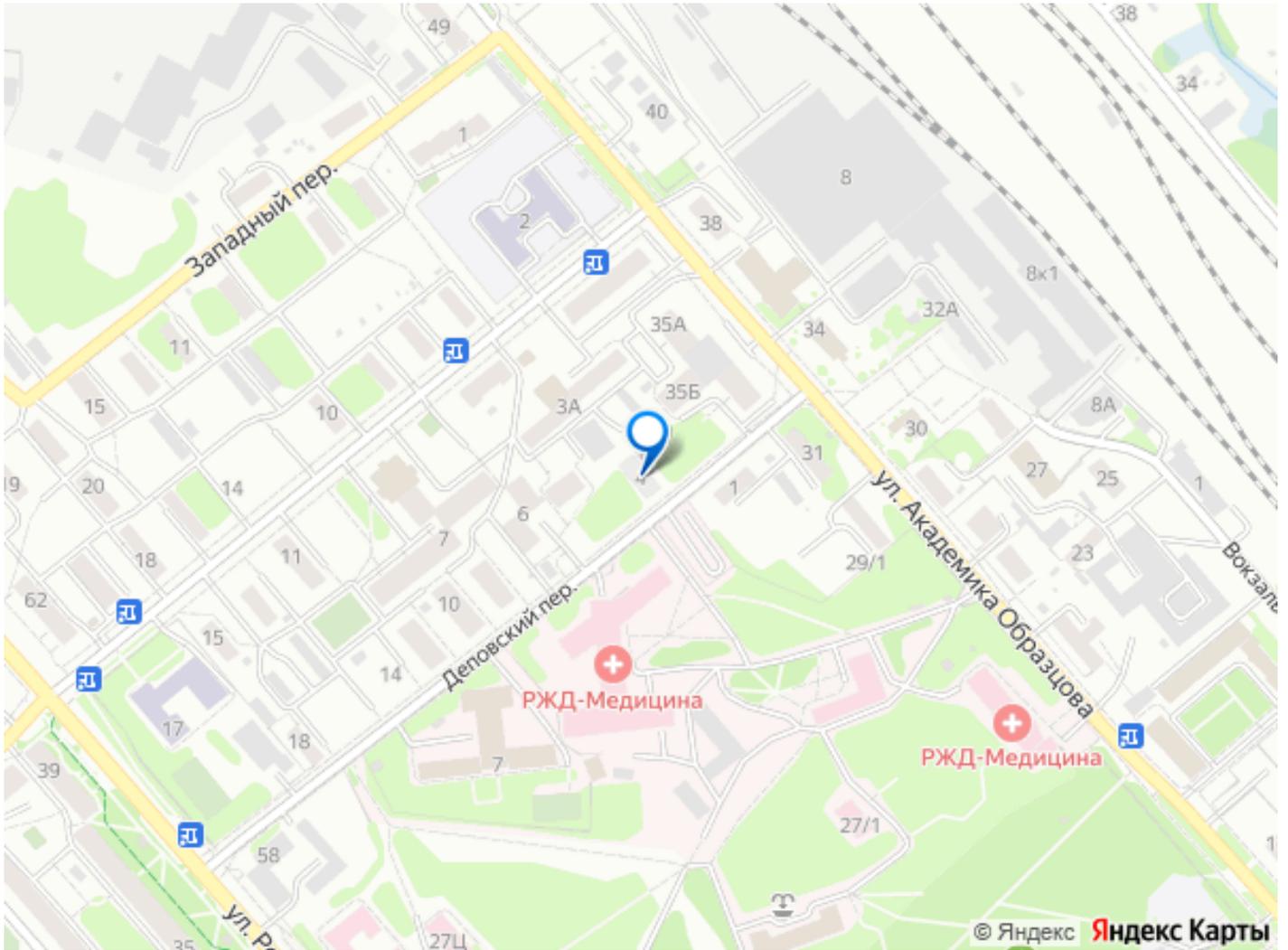
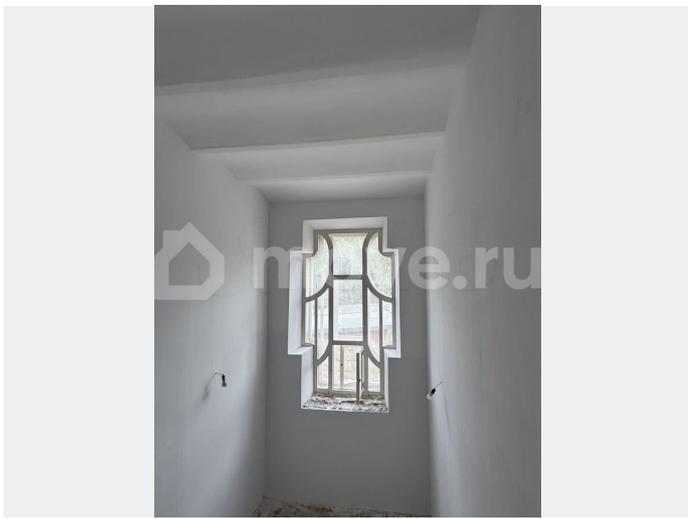


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1. Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.09.2025г.			
Кадастровый номер:	38-36-000008-10913		
Номер кадастрового квартала:	38-36-000008		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Иркутская область, горьковский округ города Иркутск, город Иркутск, переулок Деловый, д. 4, кв. 8		
Площадь, м <sup>2</sup> :	50,5		
Назначение:	Жилые		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж №2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	38-36-000009-3541		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям частного дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус зинца об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
полное наименование должности	электронный документ	инициалы, фамилия	





Move.ru - вся недвижимость России