

Иркутская область, Иркутск, пер.

Деповский, 4

5 302 500 ₽

Иркутская область, Иркутск, пер. Деповский, 4

Улица

[Деповский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

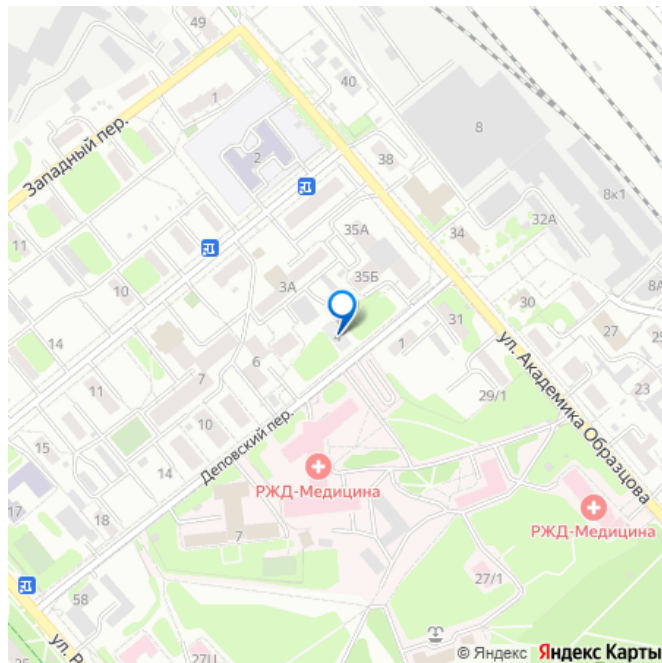
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

ВНИМАНИЕ: семейная ипотека НЕПОДХОДИТ (объект культурного наследия / формат клубного дома). Живите в истории, создайте интерьер мечты! Клубный дом на Деповском

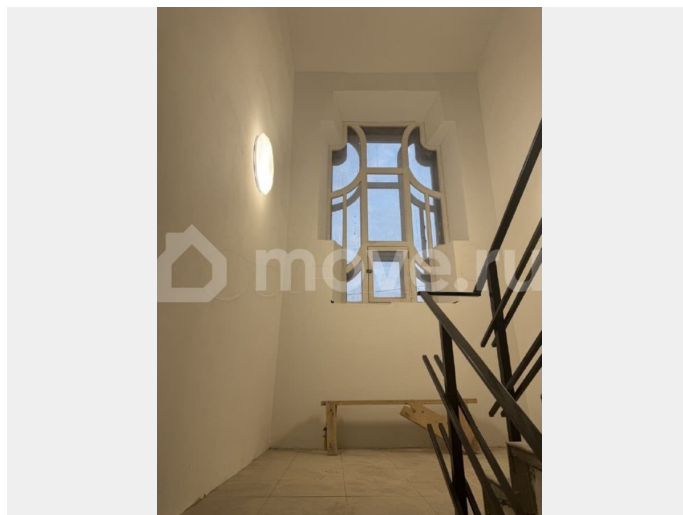
— проект моей мечты! Всего 8 дуплекс-квартир в здании 1907 года — объекте культурного наследия. Это не шумная многоэтажка, а ваш личный оазис! Адрес: Дёповский переулок, 4, Иркутск. Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности детский сад, две школы, поликлиника, парк с белками, больница, бассейн, ЖД вокзал Почему наш дом особенный? - Как новый! Старые только исторические стены — всё остальное (фундамент, перекрытия, окна, двери, инженерные системы, пожарная сигнализация, домофон, интернет, отделка) современное, 2025 года. - 1 сосед на этаже — забудьте про 10 квартир на площадке, как в новостройках! - Огороженная территория — ваша приватность и безопасность. - Просторные квартиры (43,98-50,69 м?) с потолками 3,55 м и отделкой white box — создайте интерьер своей мечты! Почему нам доверяют? - Я, Станислав Тумбаев, ИП, лично вложил в этот проект, чтобы создать дом, где каждая деталь продумана с душой. - Реставрация по высшему стандарту, ремонт завершается. - Скоро всё будет готово для вашего переезда! Запишитесь на осмотр и почувствуйте атмосферу дома! Торопитесь! Только 2 квартиры по этой цене

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ БОНУСЫ в подарок: ·
Дизайн-проект интерьера (80 000 ?) ·
Консультации архитектора-реставратора (100 000 ?) · Юридическое сопровождение (50 000 ?) **ГИБКИЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:** ·
Рассрочка от застройщика на 12 месяцев без % · Рассрочка 0%: первый взнос 1 500 000 ? ·
Trade-in: принимаем вашу квартиру в зачет ·
Бронь 300 000 ?- фиксируем цену на месяц

Важно: по условиям программы семейная ипотека не подходит (формат клубного дома/объект культурного наследия). Зато

есть рассрочка 0% и trade-in.

Инвестиционный потенциал: · Аренда: 40 000 ?/мес (доходность 10% годовых) · Рост стоимости: +15% в год · Аналогов больше НЕ БУДЕТ! Уютная 2-комнатная квартира 50,7 м? — идеальная для молодой семьи или инвестиций в аренду! Единственный дом-памятник в Ленинском районе

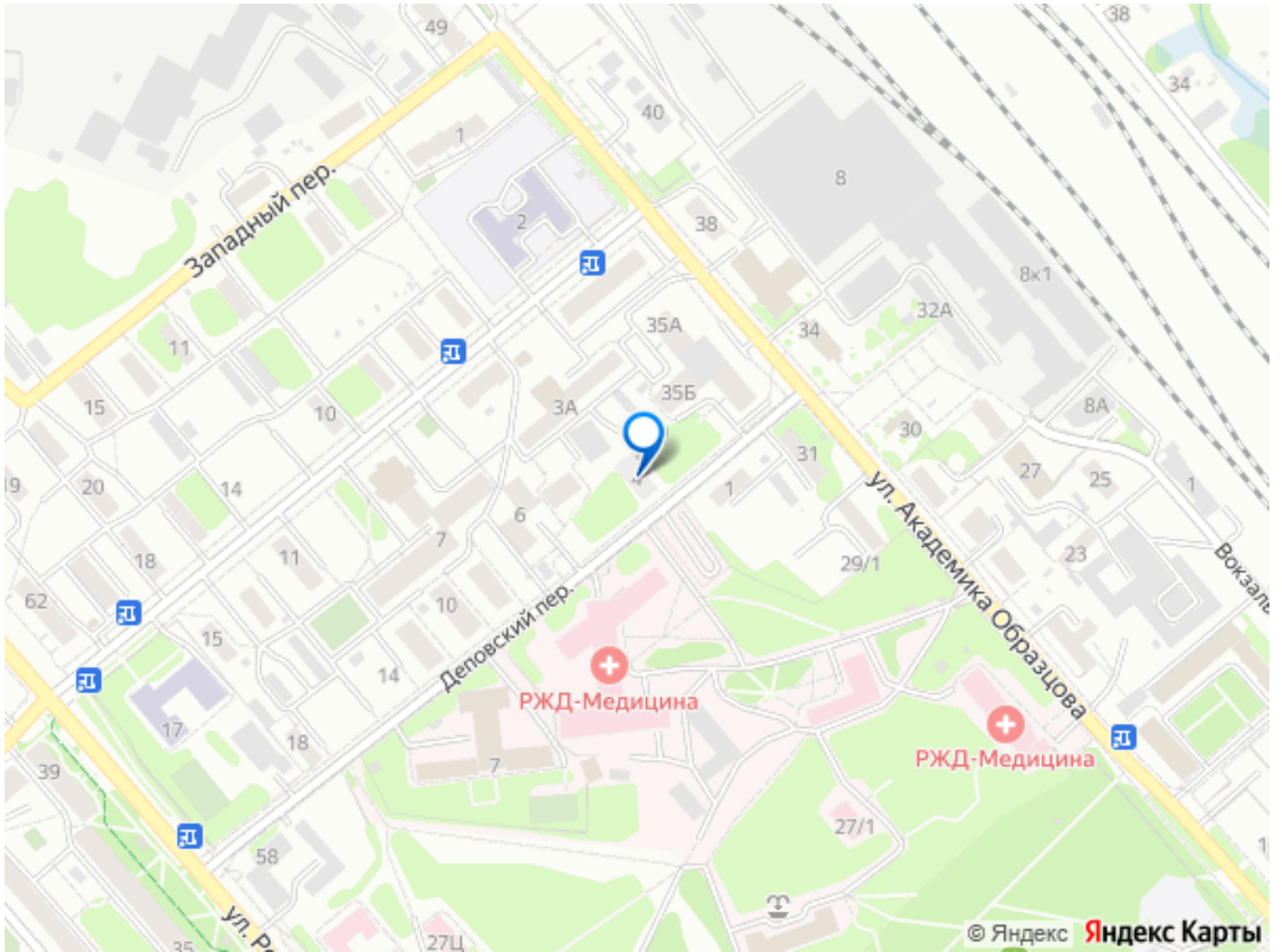


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1. Лист 1

| Помещение | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 раздела 1 | Всего листов раздела 1, 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 26.09.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: | 38-36-000008-10913 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 38-36-000008 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.09.2025 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Иркутская область, горьковский округ города Иркутск, город Иркутск, переулок Деловый, д. 4, кв. 8 | | |
| Площадь, м²: | 50,5 | | |
| Назначение: | Жилые | | |
| Наименование: | данные отсутствуют | | |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение; машино-место: | Этаж №2 | | |
| Вид жилого помещения: | Квартира | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости: | 38-36-000009-3541 | | |
| Вид разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям частного дома социального использования или частного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют | | |
| Статус зинса об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| полное наименование должности |  документ подписан электронной подписью Смирнов Александр Владимирович Иркутский филиал Федерального агентства технического регулирования ИНН: 38-07-0000000000 | инициалы, фамилия | |





Move.ru - вся недвижимость России