

🕒 Создано: 11.02.2026 в 22:21

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 22:21

**Иркутская область, Иркутск, пер.
Деповский, 4**

4 950 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, пер. Деповский, 4

Улица

[Деповский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

ВНИМАНИЕ: семейная ипотека НЕПОДХОДИТ (объект культурного наследия / формат клубного дома). Живите в истории, создайте интерьер мечты! Клубный дом на Деповском

для заметок



— проект моей мечты! Всего 8 дуплекс-квартир в здании 1907 года — объекте культурного наследия. Это не шумная многоэтажка, а ваш личный оазис! Адрес: Дёповский переулок, 4, Иркутск. Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности детский сад, две школы, поликлиника, парк с белками, больница, бассейн, ЖД вокзал Почему наш дом особенный? - Как новый! Старые только исторические стены — всё остальное (фундамент, перекрытия, окна, двери, инженерные системы, пожарная сигнализация, домофон, интернет, отделка) современное, 2025 года. - 1 сосед на этаже — забудьте про 10 квартир на площадке, как в новостройках! - Огороженная территория — ваша приватность и безопасность. - Просторные квартиры (43,98-50,69 м²) с потолками 3,55 м и отделкой white box — создайте интерьер своей мечты! Почему нам доверяют? - Я, Станислав Тумбаев, ИП, лично вложил в этот проект, чтобы создать дом, где каждая деталь продумана с душой. - Реставрация по высшему стандарту, ремонт завершается. - Скоро всё будет готово для вашего переезда! Запишитесь на осмотр и почувствуйте атмосферу дома! Торопитесь! Только 2 квартиры по этой цене

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ БОНУСЫ в подарок: ·
Дизайн-проект интерьера (80 000 ?) ·
Консультации архитектора-реставратора (100 000 ?) · Юридическое сопровождение (50 000 ?) **ГИБКИЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:** ·
Рассрочка от застройщика на 12 месяцев без % · Рассрочка 0%: первый взнос 1 500 000 ? ·
Trade-in: принимаем вашу квартиру в зачет ·
Бронь 300 000 ?- фиксируем цену на месяц

!!!!Важно: по условиям программы семейная ипотека не подходит (формат клубного дома/объект культурного наследия). Зато

есть рассрочка 0% и trade-in.

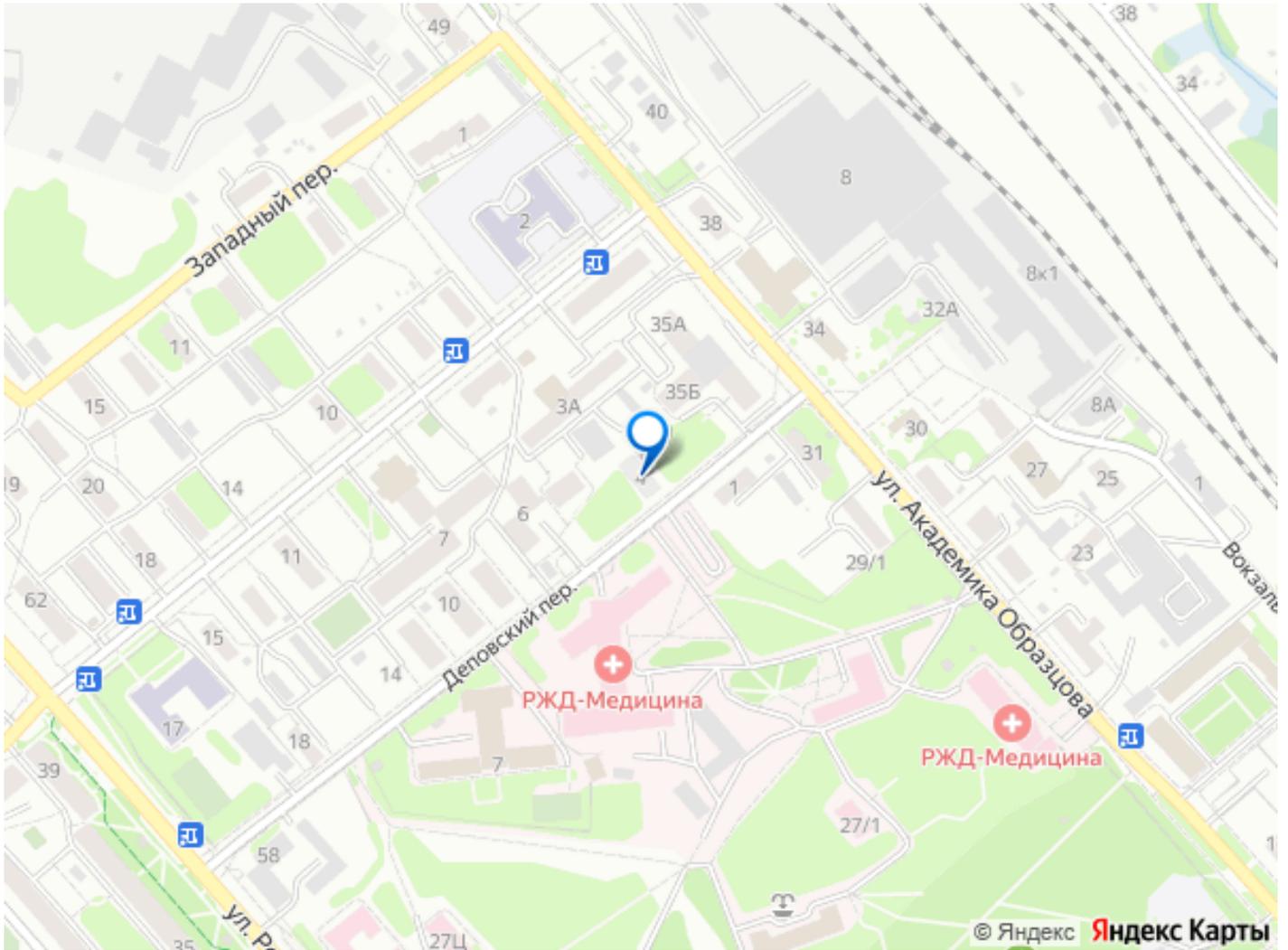
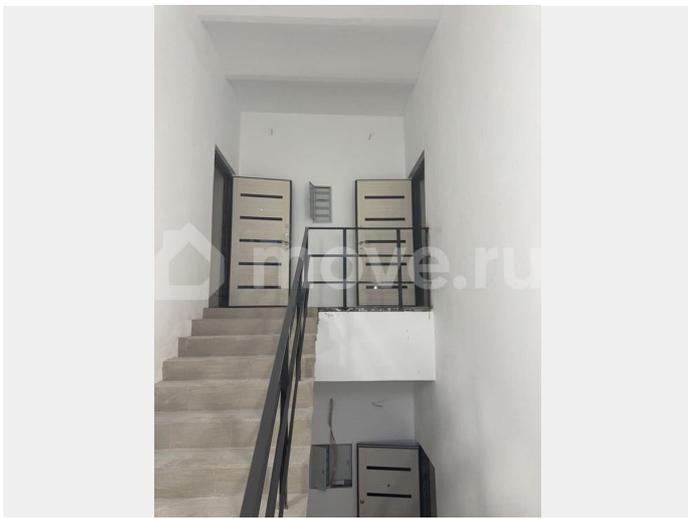
Инвестиционный потенциал: · Аренда: 40 000 ?/мес (доходность 10% годовых) · Рост стоимости: +15% в год · Аналогов больше НЕ БУДЕТ! Уютная 2-комнатная квартира 50,5 м? — идеальная для молодой семьи или инвестиций в аренду! Единственный дом-памятник в Ленинском районе



Сведения о объектах недвижимости, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1		Раздел 1 Лист 1	
Помещение вид объекта недвижимости			
		Всего листов раздела 1, 2	Всего листов выписки: 3
26.09.2025:	Кадастровый номер:	38-36-000008-10911	
	Номер кадастрового квартала:	38-36-000008	
	Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2025	
	Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
	Местоположение:	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, переулок Деловый, д. 4, кп. 4	
	Площадь, кв. м:	50,5	
	Назначение:	Жилое	
	Назначение:	данные отсутствуют	
	Помещ. тип здания, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2	
	Вид жилого помещения:	Квартира	
	Кадастровая стоимость, руб.:	не определена	
	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	38-36-000009-3541	
	Виды государственного использования:	данные отсутствуют	
	Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям частного дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
	Сведения об организации многоквартирного дома аварийный и подлежащий сносу или реконструкции и (или) об организации жилого помещения, в том числе жилого дома, предназначен для проживания:	данные отсутствуют	
	Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
	полное наименование должности	подпись (подпись от)	инициалы, фамилия





Move.ru - вся недвижимость России