

Создано: 15.11.2024 в 09:12

Обновлено: 14.01.2026 в 11:33

<https://irkutsk.move.ru/objects/9266432607>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79834410249**

**Иркутская область, Иркутск, Гравийная улица, 22/3**

**6 375 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Гравийная улица, 22/3

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

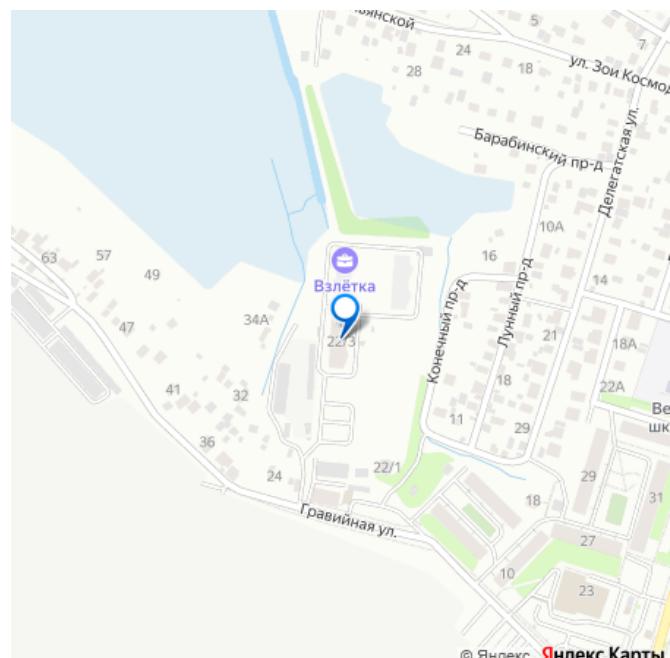
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

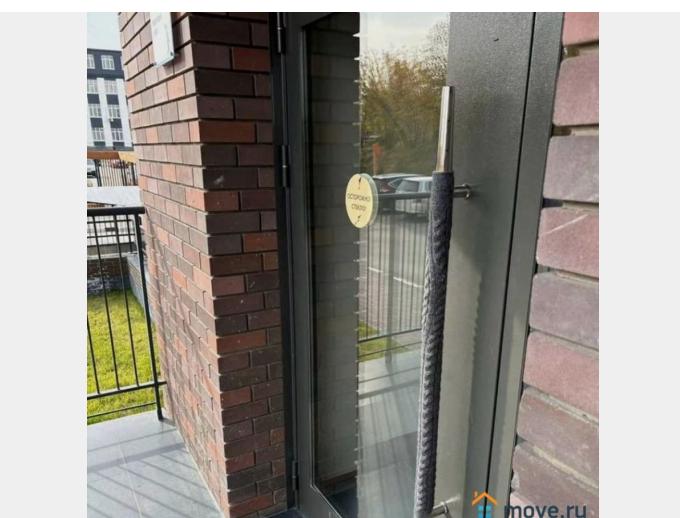
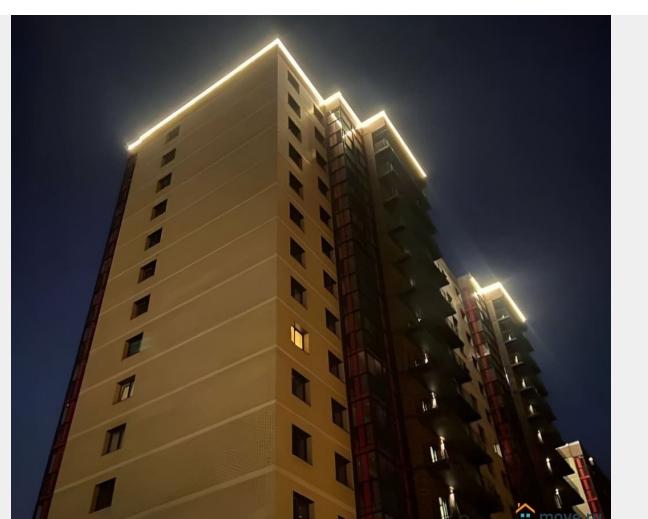
Покупка в ипотеку

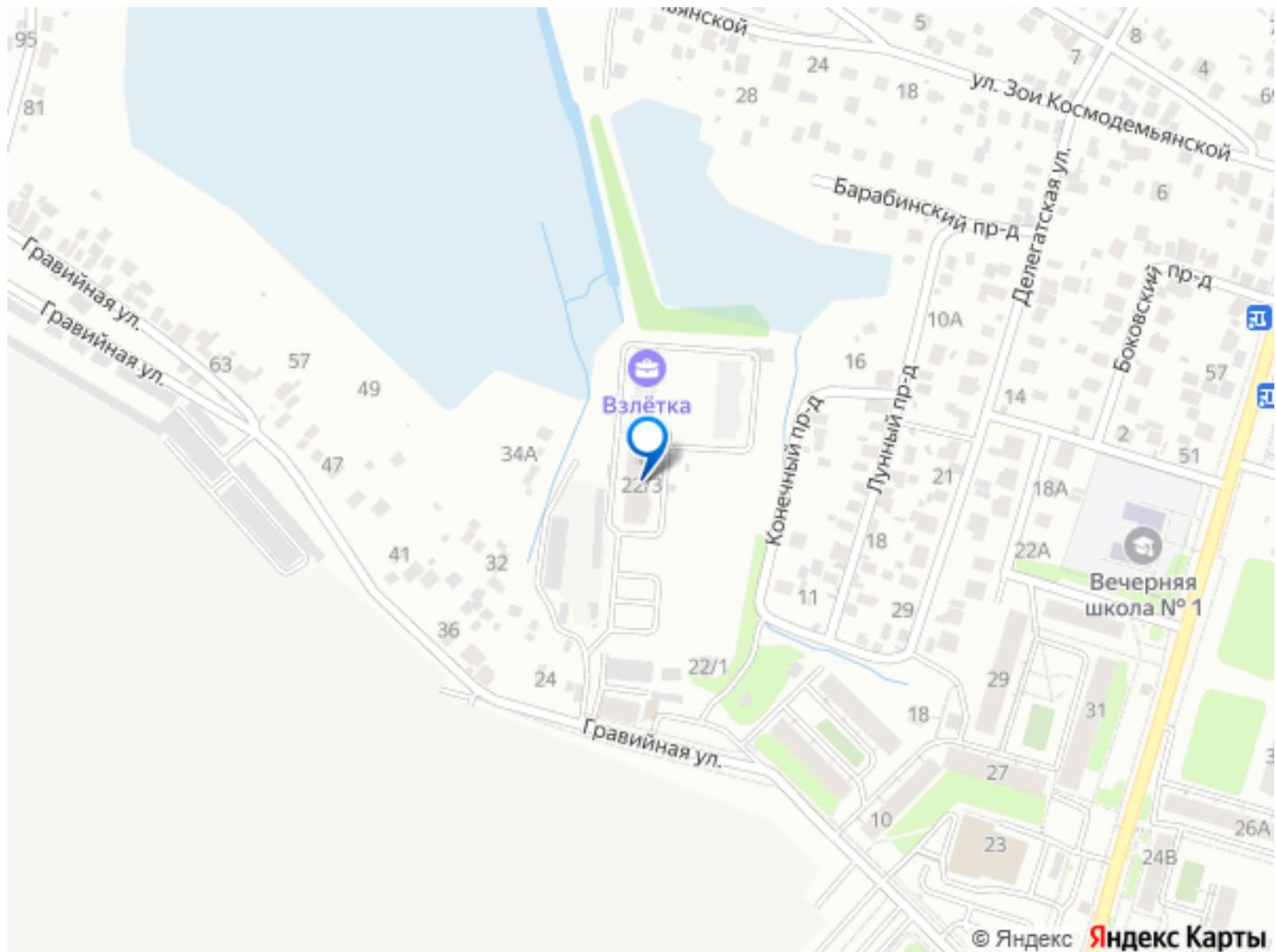
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЖК Взлетка Квартира в черновой отделке  
комнаты на 2 стороны, ремонт можно  
сделать на свой вкус! Есть балкон, санузел  
совмещен, удобный 6 этаж. Подходит под  
семейную ипотеку. Жилой комплекс  
соответствует всем нормативам  
сейсмической безопасности , межквартирные  
стены из кирпича или бетона имеют высокий  
индекс звукоизоляции. Подъезды с  
дизайнерской отделкой, на въезде в ЖК  
установлен шлагбаум с доступом по  
магнитным картам, на территории ведётся  
круглосуточное видеонаблюдение и работает  
пункт охраны. Все парковочные места  
вынесены за пределы двора., так же есть  
открытый паркинг. Во дворе игровые зоны,  
детские городки и горки, площадку для  
спортивных тренировок, качели и другие  
активности. Рядом с жилым комплексом  
расположены 5 школ, 6 детских садов,  
детская и взрослая поликлиники, дворец  
культуры им. Гагарина, библиотека,  
супермаркеты, спортивный комплекс Иркут-  
Зенит, а также парк отдыха Комсомольский





Move.ru - вся недвижимость России