

Создано: 28.01.2026 в 08:00

Обновлено: 02.02.2026 в 10:21

**Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 242**

5 400 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 242

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

50.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

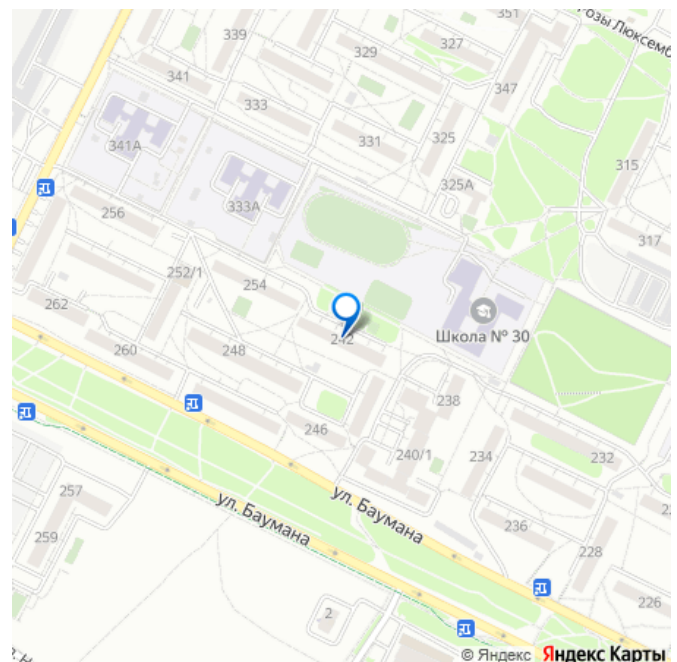
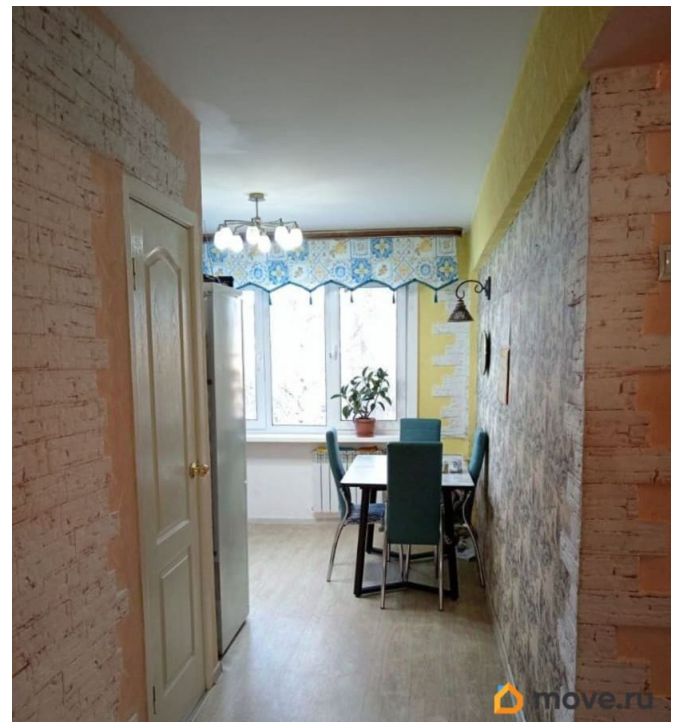
Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288454333>

Агент

**79832404130,7914951
2617**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 50.3 квадратных метров в живописном районе города Иркутска, микрорайон Ново-Ленино, по адресу улица Баумана, 242. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1978 году. Пространство квартиры грамотно распределено между жилой зоной площадью 29.2 квадратных метров и кухней размером 8.8 квадратных метров, где можно с комфортом готовить и проводить время с семьей. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Наличие раздельного санузла добавляет удобства в повседневное использование. Также имеется балкон, с которого открывается приятный вид на двор и улицу. Для молодых семей с детьми особенно актуально будет наличие во дворе детской площадки, а также близость детского образовательного центра Умка и средней школы 30. Для заботы о себе и своем внешнем виде рядом работает студия маникюра и педикюра Mani__kat. Живописный парк, фитнес-центры и торговые комплексы поблизости обеспечивают отличные

возможности для отдыха, занятий спортом и шопинга. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и спокойное место для жизни с развитой инфраструктурой и приятной атмосферой.

