

Создано: 22.12.2025 в 09:32

Обновлено: 19.01.2026 в 15:24

**4 250 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

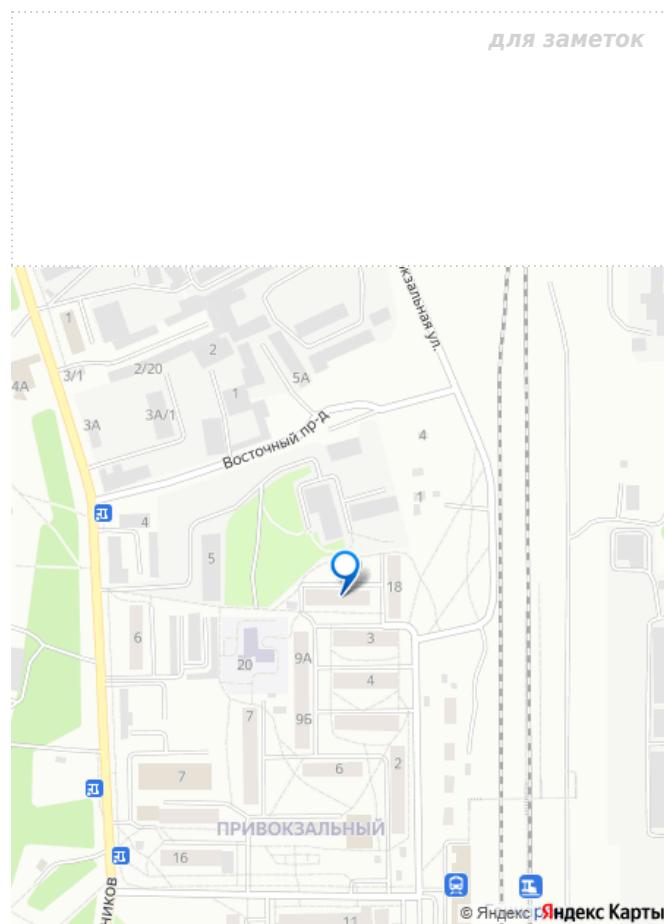
6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

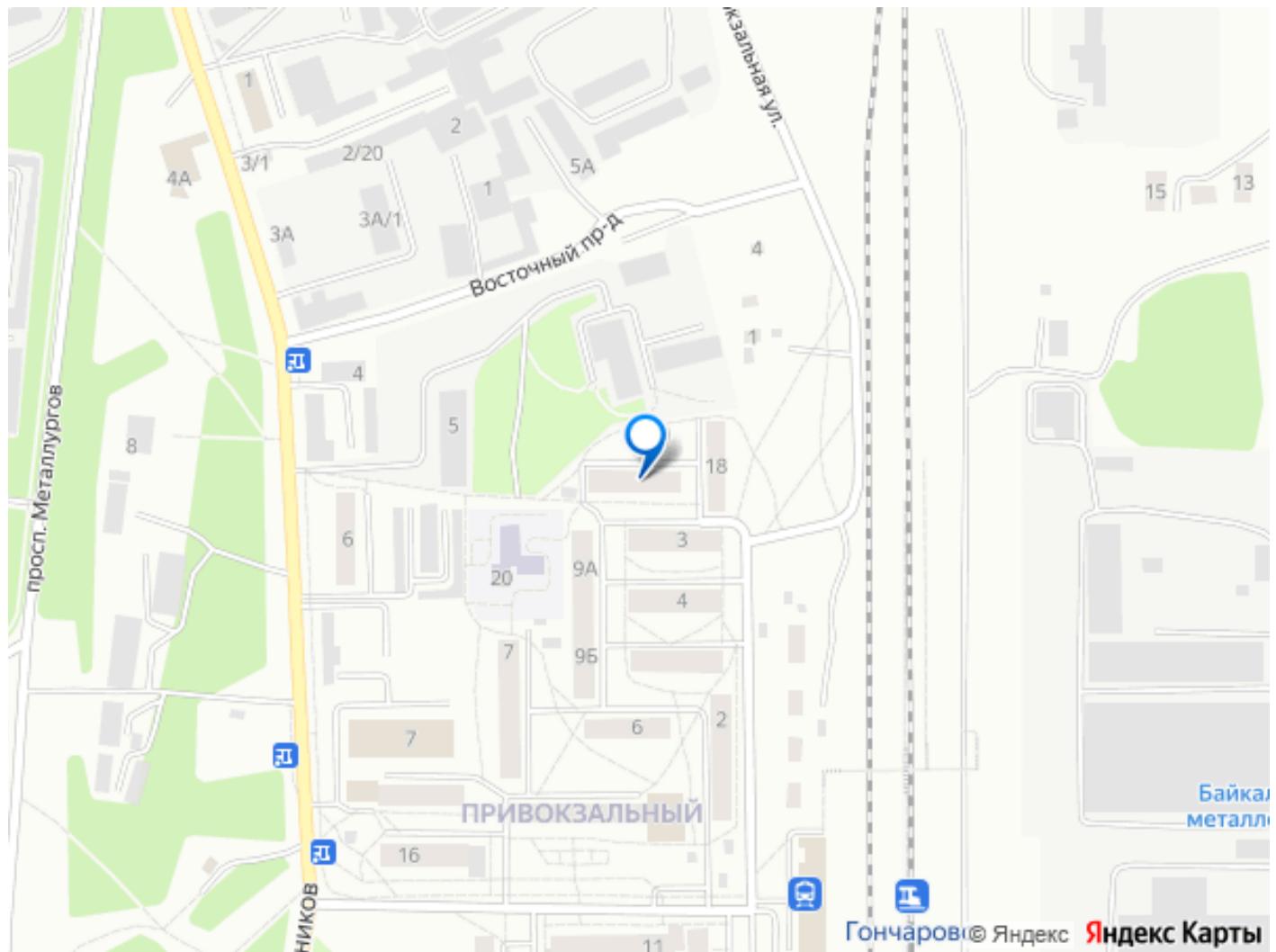
возможна ипотека

## **Описание**

Уважаемые покупатели! Предлагаем Вашему вниманию просторную полноценную 2-х комнатную квартиру площадью 50,2кв.м + балкон 1,3кв.м улучшенной выгодной планировки в доме усольской серии!

ПРИЧИНЫ по которым Вам выгодно и нужно купить эту квартиру: - Отличная планировка не оставит никого равнодушными: окна выходят на 2 стороны (во двор и на сосновый бор), просторные зал, спальня, кухня и коридор, застекленный балкон! Квартира больше обычных 2-комнатных на 6-8 кв.метров! - Квартира готова к проживанию - сделан свежий ремонт, установлены пластиковые окна, радиаторы, выровненные стены оклеены качественными обоями, современные межкомнатные и входная двери, кухня встроенная, большая оборудованная гардеробная комната, на полу качественный линолеум, в санузле установлена новая сантехника и выложен кафель в приятных нейтральных оттенках, осталось только занести вещи и наслаждаться комфортом проживания в доме с хорошим местоположением! - Чистый подъезд и хорошие соседи! - Развитая инфраструктура - детский сад 7 прямо возле дома, до школ, центра города, поликлиники всего 1-2 остановки на маршрутке или 10 минут пешком, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, для автолюбителей много парковочных мест, рядом магазины, ПВЗ, почта, аптека! - Возможна любая форма расчета, в том числе материнский капитал! - По документам - всё идеально: 1 взрослый собственник, в собственности более 3-х лет, обременений нет, вся сумма в договоре купли-продажи, быстрый выход на сделку! Понравилась

квартира? Звоните, всё подробно расскажем и с удовольствием покажем! Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по покупке недвижимости. Помощь с оформлением ипотеки. Мы являемся официальными партнерами ведущих банков. Ипотека с нами дешевле. Уважаемые покупатели, ЕСЛИ НЕ ДОЗВОНИЛИСЬ ПИШИТЕ и я свяжусь с Вами в самое ближайшее время!!!



Move.ru - вся недвижимость России