

Создано: 21.11.2025 в 09:15

Обновлено: 08.12.2025 в 13:12

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286755522>

Ольга Бурмакина, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

4 350 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

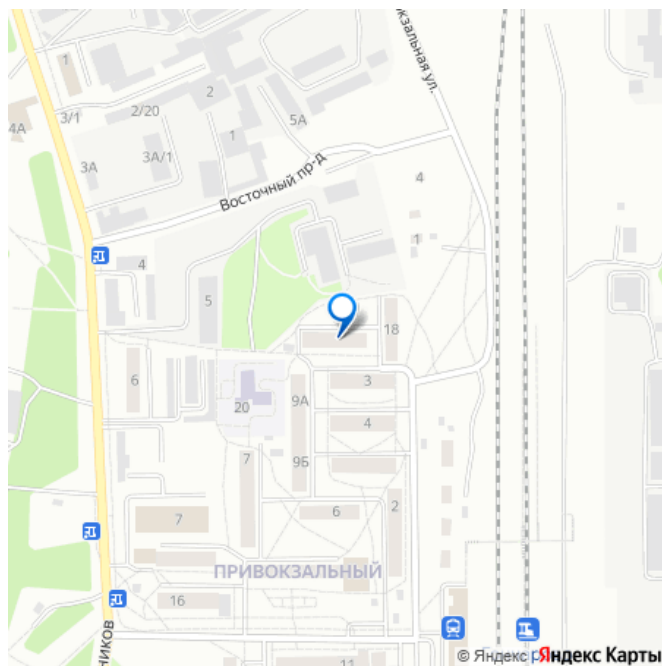
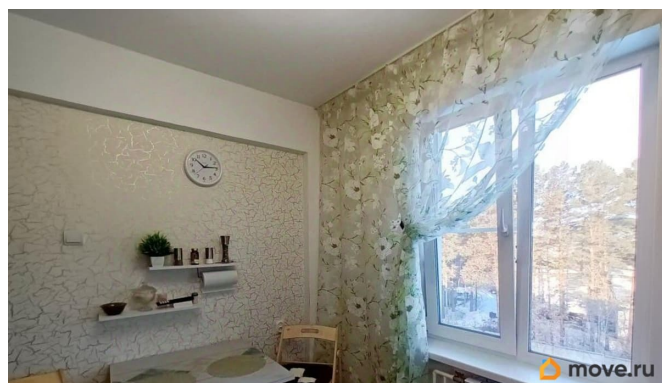
раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



Описание

Уважаемые покупатели! Предлагаем Вашему вниманию теплую, светлую, полноценную 2-х комнатную квартиру площадью 50,2 кв.м + балкон 1,3 кв.м улучшенной выгодной планировки в доме усольской серии!

ПРИЧИНЫ по которым Вам выгодно и нужно купить эту квартиру: - Если у Вас дружная семья, то эта просторная квартира точно для Вас, в ней каждому найдется местечко, так как комнаты отдельные! Квартира больше обычных 2-комнатных на 5-8 кв.метров! - Отличная планировка не оставит никого равнодушными: окна выходят на 2 стороны (во двор и на сосновый бор), просторные зал, спальня, кухня и коридор, застекленный балкон! - Квартира готова к проживанию - сделан свежий ремонт, установлены пластиковые окна, радиаторы, выровненные стены оклеены качественными обоями, современные межкомнатные и входная двери, кухня встроенная, большая оборудованная гардеробная комната, на полу качественный линолеум, в санузле установлена новая сантехника и выложен кафель в приятных нейтральных оттенках, осталось только занести вещи и наслаждаться комфортом проживания в доме, с хорошим местоположением! - Чистый подъезд и хорошие соседи! - Развитая инфраструктура - десткий сад 7 прямо возле дома, до школ, центра города, поликлиники всего 1-2 остановки на маршрутке или 10 минут пешком, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, для автолюбителей много парковочных мест, рядом магазины, ПВЗ, почта, аптека! - Возможна любая форма расчета, в том числе материнский капитал! - По документам - 1 взрослый собственник, в собственности более

3-х лет, обременений нет, вся сумма в договоре купли-продажи, быстрый выход на сделку! Понравилась квартира? Звоните, всё подробно расскажем и с удовольствием покажем! Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по покупке недвижимости. Помощь с оформлением ипотеки. Мы являемся официальными партнерами ведущих банков. Ипотека с нами дешевле. Уважаемые покупатели, ЕСЛИ НЕ ДОЗВОНИЛИСЬ ПИШИТЕ и я свяжусь с Вами в самое ближайшее время!!!

