

Создано: 22.08.2025 в 05:23

Обновлено: 23.01.2026 в 05:41

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284305758>

Виктория Фёдоровна Нужа, ЭТАЖИ

**79149211767**

Иркутская область, Ангарск

**4 250 000 ₽**

Иркутская область, Ангарск

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

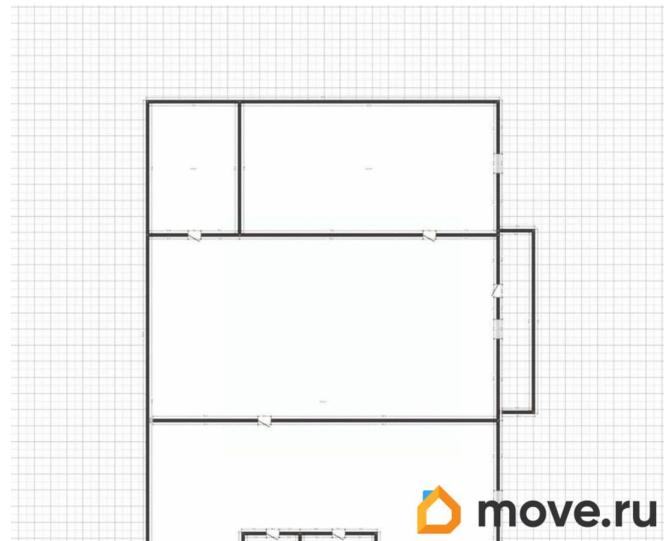
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

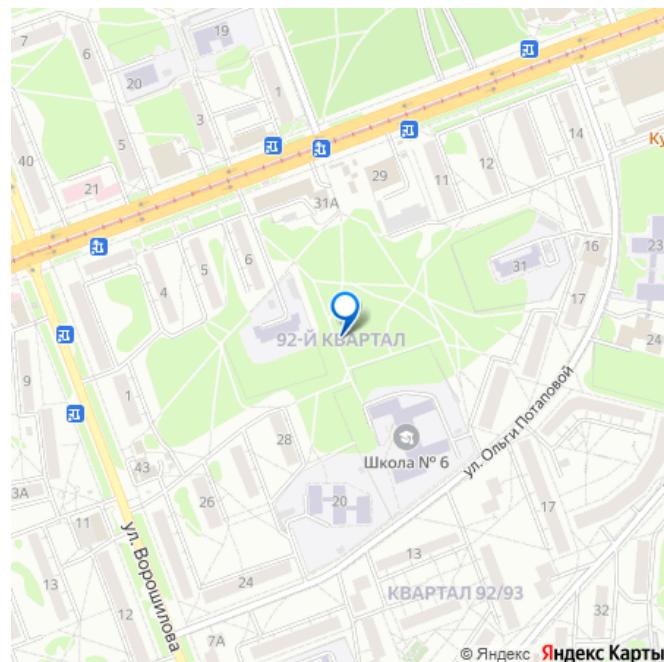
балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека

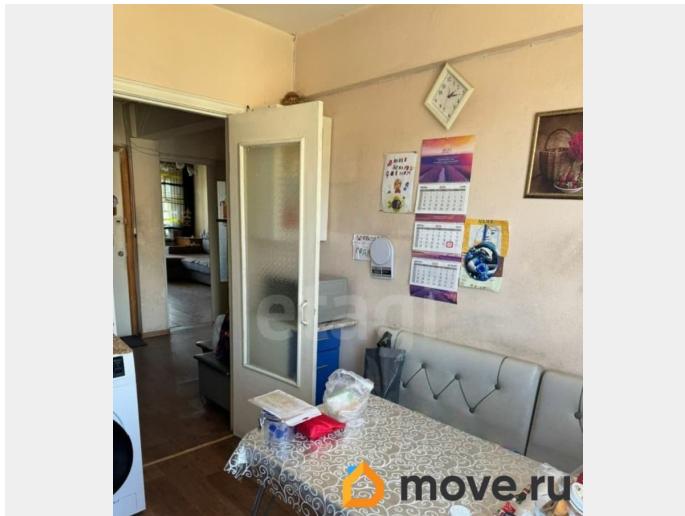
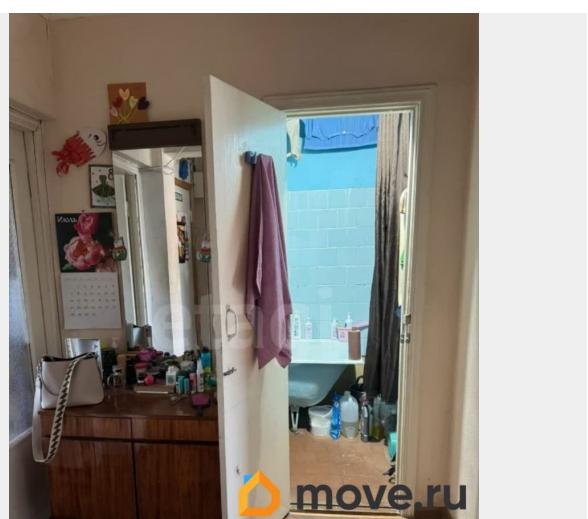
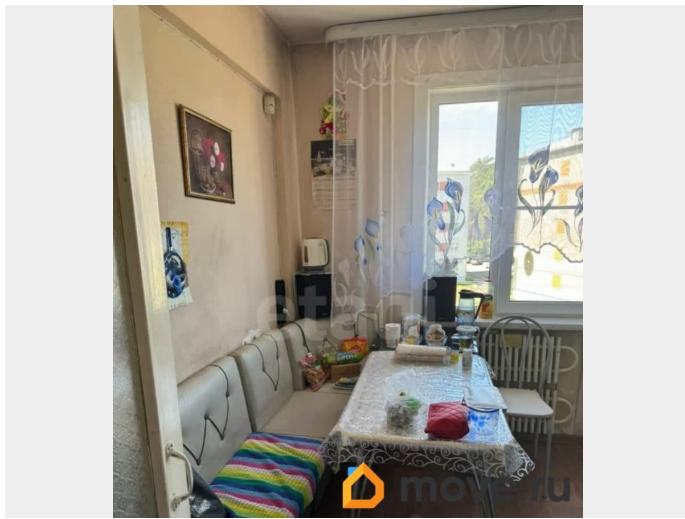
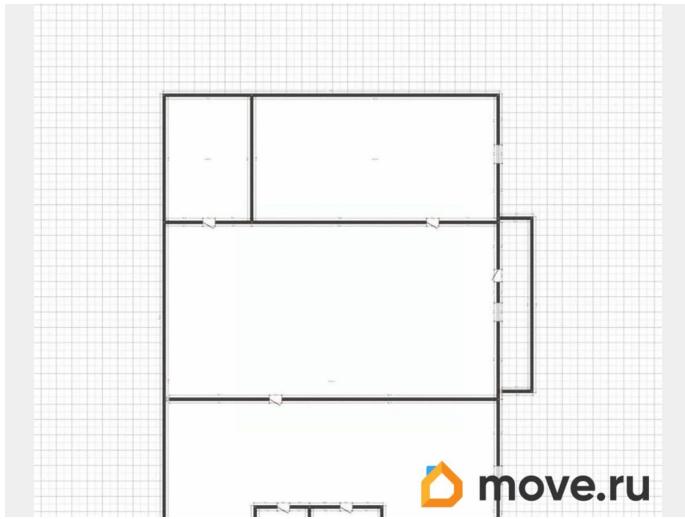
## Описание

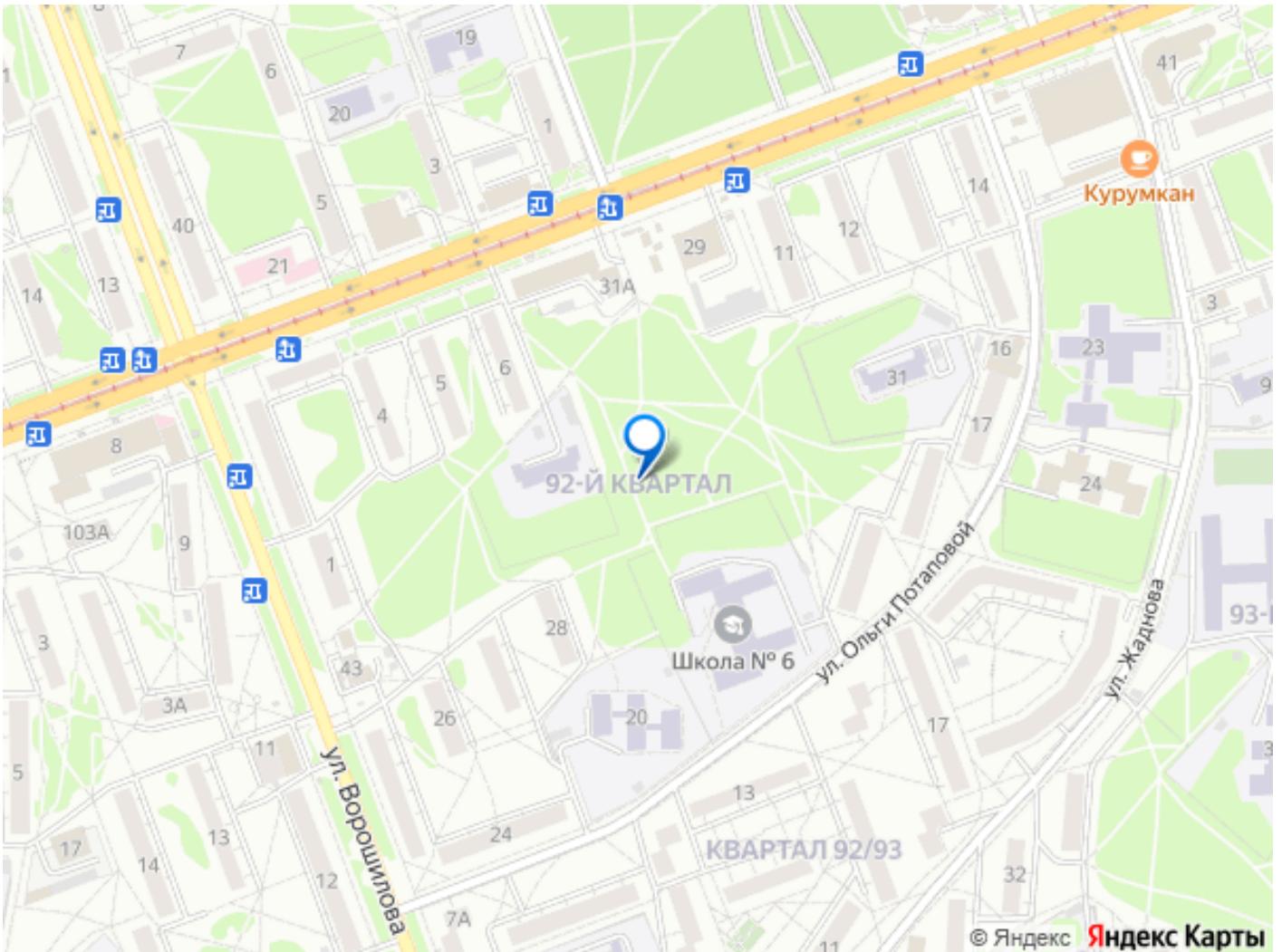
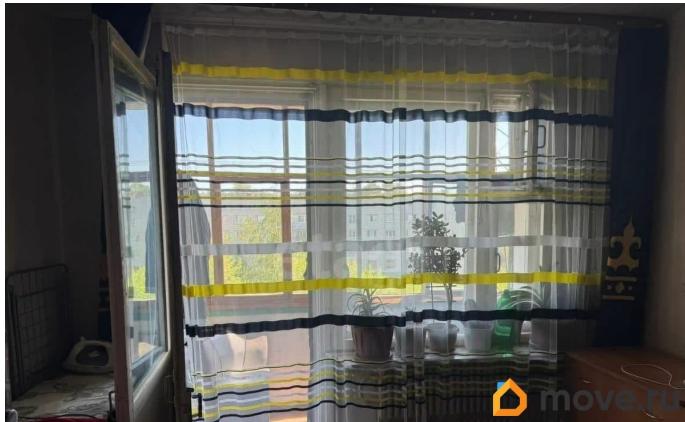
Двухкомнатная квартира площадью 50,1 кв.

м расположена в престижном  
благоустроенном районе с развитой  
инфраструктурой. Объект находится в пешей  
доступности от парка Строителей, что  
обеспечивает доступ к зеленой зоне для  
отдыха . . Большие окна с современными  
стеклопакетами наполняют пространство  
естественным светом, а застекленный балкон  
служит дополнительным буферным  
пространством и может использоваться  
круглый год Район характеризуется  
спокойной атмосферой и ухоженной  
территорией. Во дворе оборудована новая  
детская площадка и предусмотрена гостевая  
парковка. Повседневная жизнь максимально  
упрощена благодаря близости всего  
необходимого: продуктовые магазины,  
аптеки, отделения банков расположены в  
шаговой доступности. Для семей с детьми  
значительным преимуществом является  
наличие поблизости детского сада и школы.  
Транспортная доступность высокая: удобный  
выезд на основные магистрали города и  
остановки общественного транспорта  
обеспечивают быструю связь с деловым  
центром и другими районами. Квартира  
находится в хорошем состоянии сделан  
косметический ремонт. Это готовое решение  
для тех, кто ценит свое время и ищет  
качественное жилье в удачном месте. Объект  
подходит как для собственного проживания,  
так и в качестве долгосрочной инвестиции.  
Возможен оперативный показ в любое  
удобное время. Почему нужно работать с  
Федеральной компанией «Этажи»? -  
Юридическое сопровождение сделки -  
Вариант оформления самой выгодной  
ипотеки - Уникальные условия на услуги  
страхования объекта и гражданской  
ответственности - Эксклюзивные скидки для  
клиентов компании «Этажи» от партнеров по

программе «Этажи Бонус». Код пользователя:

1245795995 Номер в базе: 9635992





Move.ru - вся недвижимость России