

🕒 Создано: 24.01.2026 в 07:52

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 08:26

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Бородина, 4**

**8 950 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Бородина, 4

Улица

[улица Бородина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

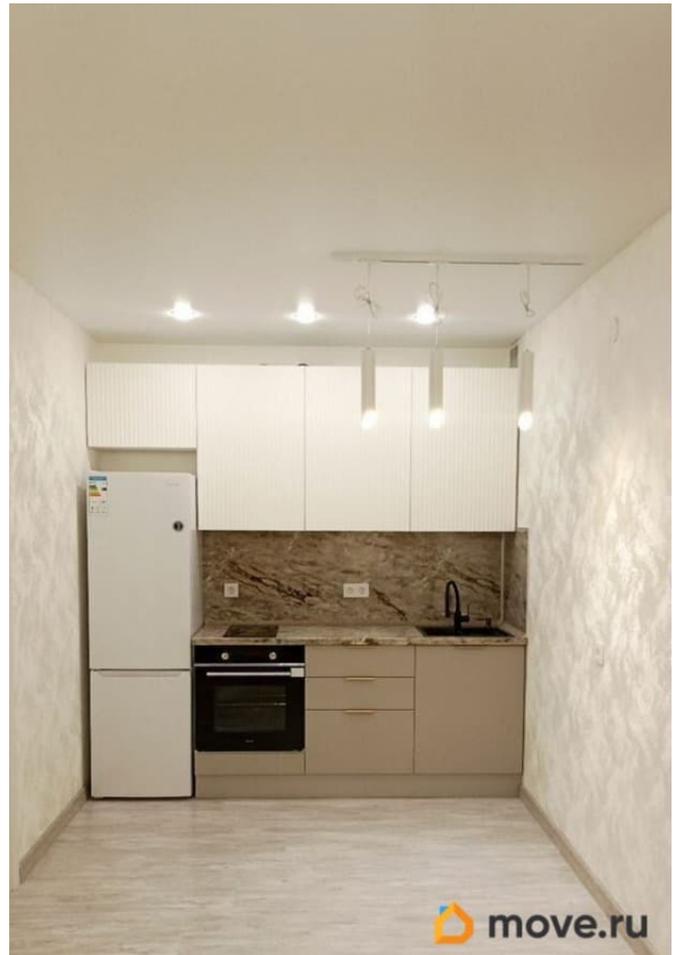
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

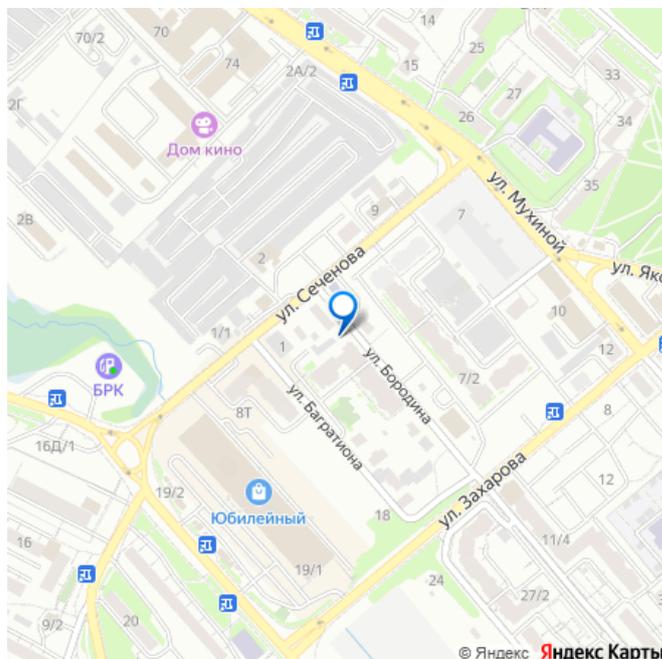
Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

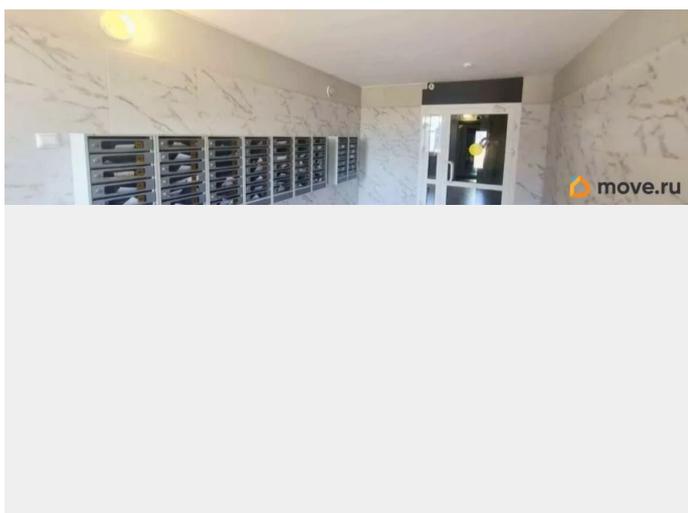
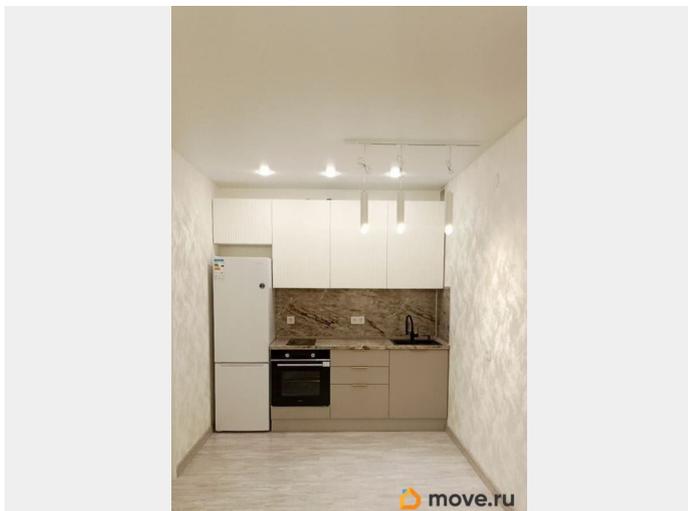
возможна ипотека, лифт, парковка

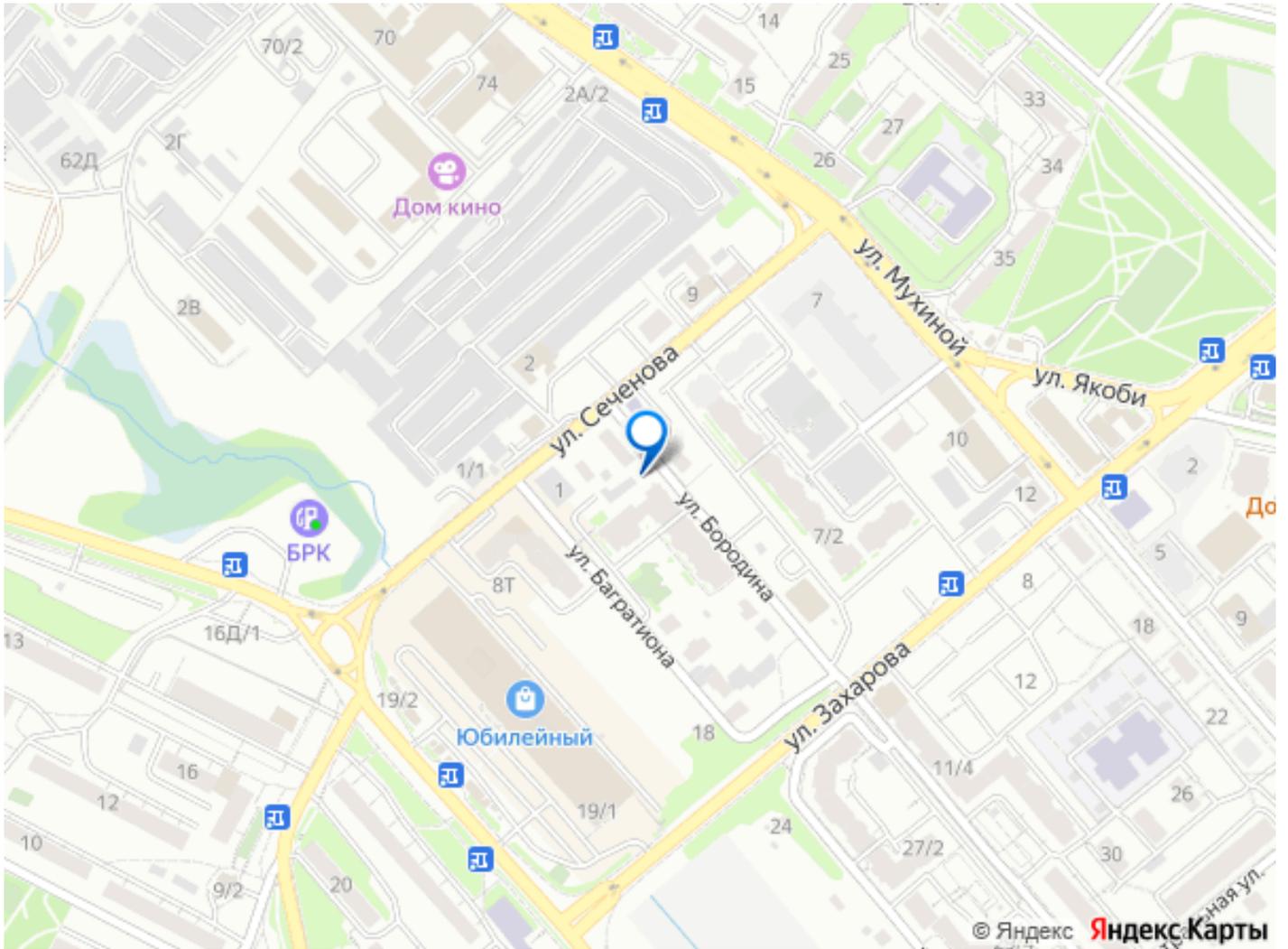


## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 49 квадратных метров в новом кирпичном доме 2022 года постройки, расположенная по адресу: Иркутск, Приморский микрорайон, улица Бородина, дом 4. Квартира расположена на пятом этаже восьмиэтажного дома, что обеспечивает отличный вид из окон на улицу и при этом сохраняет тишину и спокойствие внутреннего двора. Жильё отличается просторной кухней площадью 17 квадратных метров, где удобно разместится как обеденная зона, так и место для приготовления пищи. Современный евро ремонт уже выполнен, поэтому новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время на ремонтные работы. Совмещённый санузел оборудован современной сантехникой, а наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться свежим воздухом без выхода из дома. Для маленьких жителей комплекса во дворе обустроена детская площадка, где дети могут безопасно играть и веселиться

под присмотром родителей. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе дома. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и свежий воздух пригородной зоны. Приглашаем на просмотр вашего будущего дома!





Move.ru - вся недвижимость России