

Виктория Галкина, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842705171

Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 307

7 399 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 307

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

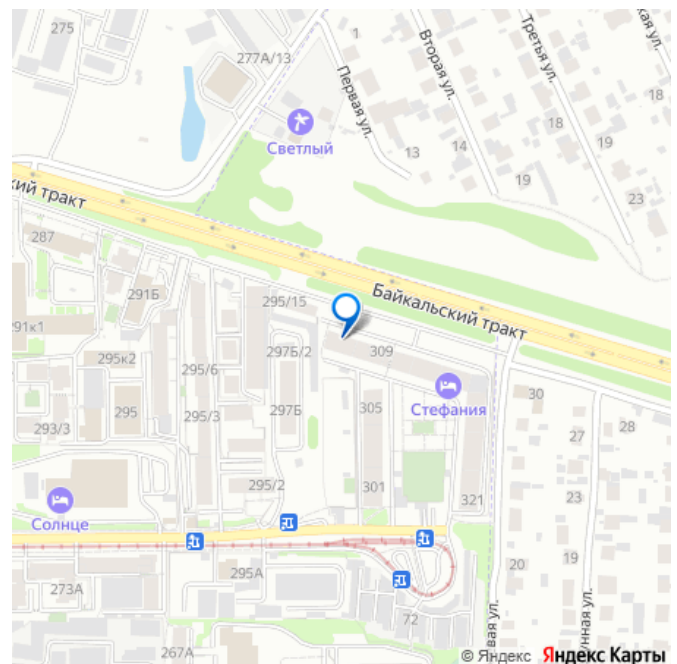
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

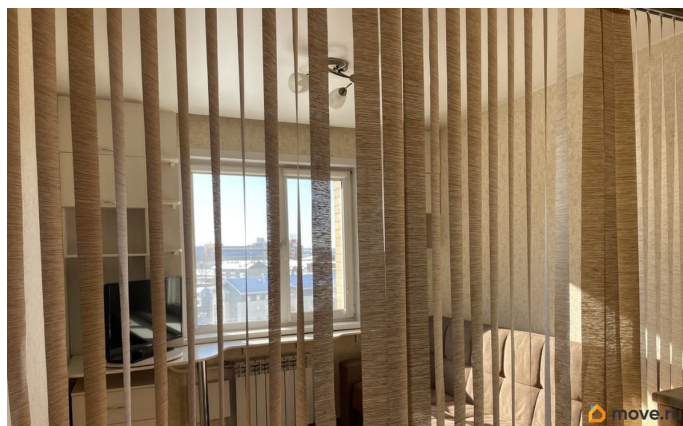
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная двухкомнатная квартира в самом сердце микрорайона Солнечный ждет своих новых владельцев. Расположение на 9 этаже открывает отличный вид и гарантирует отсутствие шума от прохожих. Квартира по параметрам: Комната: 12,5 кв.м Зал-кухня: 17,9 кв.м Гардеробная: 2,7 кв.м Обратите внимание, все стенki соответствует тех плану (тех план прикреплен) Квартира полностью готова к комфортному проживанию или выгодной сдаче в аренду: вся мебель и техника остаются при продаже. (Все, что на фото остается владельцам будущим, кроме телевизоров). Вам не придется тратить время и деньги на обустройство — просто заезжайте и живите. Планировка продумана до мелочей, комнаты наполнены естественным светом. Микрорайон Солнечный считается одним из самых престижных и экологически чистых районов Иркутска. В шаговой доступности находится набережная Ангары для прогулок, лучшие школы и детские сады города, спортивные комплексы, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, развитую инфраструктуру и статус района. С юридической стороны объект

полностью чист: два взрослых собственника
отсутствие обременений и долгов, отсутствие
детских долей, отсутствие наследства,
дарения, в собственности с 2021 года .
Быстрый выход на сделку и полная
прозрачность на всех этапах. Подходят
любые формы расчета, включая ипотеку всех
ведущих банков и материнский капитал.
Звоните прямо сейчас, чтобы узнать
подробности и согласовать удобное время
показа. Подобные варианты в Солнечном на
высоком этаже с полной комплектацией
появляются на рынке нечасто и находят
покупателей очень быстро. Станьте
обладателем лучшей недвижимости в самом
востребованном районе города. Уважаемые
коллеги-риэлторы сотрудничество
приветствуется.



II. Экспликация площади помещения № 48 (при наличии)

№ этажа, тип	Номер частей помещения на поэтажном плане здания	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площади части помещения	В т.ч., площадь, кв.м.				Площадь, занятая балконом, террас, веранд, кв.м.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м.	Специально переоборуд. Площадь	Примечание
				Общая площадь помещения	из нее	жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	1	Коридор		7.7	7.7	7.7		2.57			
	2	Сан узел		4.3	4.3	4.3		2.57			
	3	Гардеробная		2.7	2.7	2.7		2.57			
	4	Жилая		12.5	12.5	12.5		2.57			
	5	Кухня		17.9	17.9		17.9		2.57		
	6	Балкон		3.4				3.4			
Итого по кв.48:				48.5	48.5	12.5	32.6	3.4			

