

🕒 Создано: 06.02.2026 в 13:12

Обновлено: 07.03.2026 в 14:05

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 307**

7 399 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 307

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

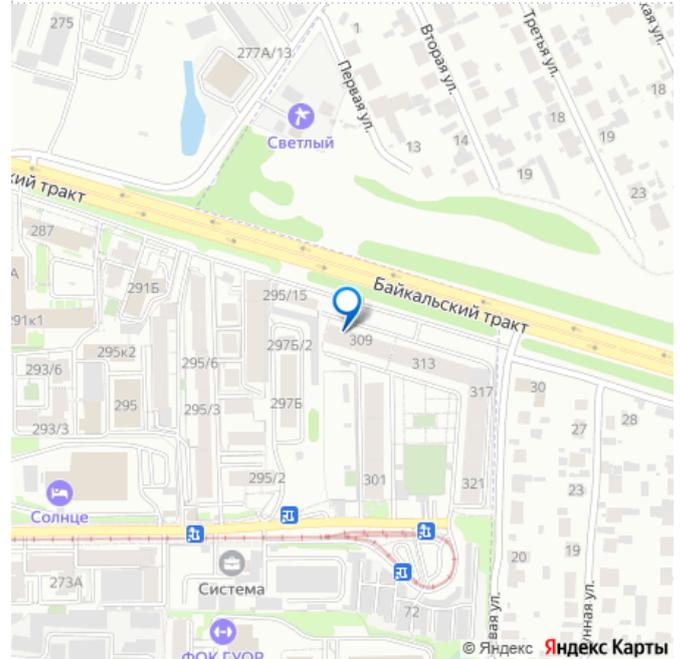
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная двухкомнатная квартира в самом сердце микрорайона Солнечный ждет своих новых владельцев. Расположение на 9 этаже открывает отличный вид и гарантирует отсутствие шума от прохожих. Квартира по параметрам: Комната: 12,5 кв.м Зал-кухня: 17,9 кв.м Гардеробная: 2,7 кв.м Обратите внимание, все стенки соответствует тех плану (тех план прикреплен) Квартира полностью готова к комфортному проживанию или выгодной сдаче в аренду: вся мебель и техника остаются при продаже. (Все, что на фото остается владельцам будущим, кроме телевизоров). Вам не придется тратить время и деньги на обустройство — просто заезжайте и живите. Планировка продумана до мелочей, комнаты наполнены естественным светом. Микрорайон Солнечный считается одним из самых престижных и экологически чистых районов Иркутска. В шаговой доступности находится набережная Ангары для прогулок, лучшие школы и детские сады города, спортивные комплексы, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, развитую инфраструктуру и статус района. С юридической стороны объект

полностью чист: два взрослых собственника
отсутствие обременений и долгов, отсутствие
детских долей, отсутствие наследства,
дарения, в собственности с 2021 года .
Быстрый выход на сделку и полная
прозрачность на всех этапах. Подходят
любые формы расчета, включая ипотеку всех
ведущих банков и материнский капитал.
Звоните прямо сейчас, чтобы узнать
подробности и согласовать удобное время
показа. Подобные варианты в Солнечном на
высоком этаже с полной комплектацией
появляются на рынке нечасто и находят
покупателей очень быстро. Станьте
обладателем лучшей недвижимости в самом
востребованном районе города. Уважаемые
коллеги-риэлторы сотрудничество
приветствуется.

