

Создано: 06.02.2026 в 13:12

Обновлено: 11.02.2026 в 05:54

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289153551>

Виктория Галкина, CENTURY 21

Недвижимость мира

**79842705171**



**Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 307**

**7 399 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 307

Улица

[улица Байкальская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

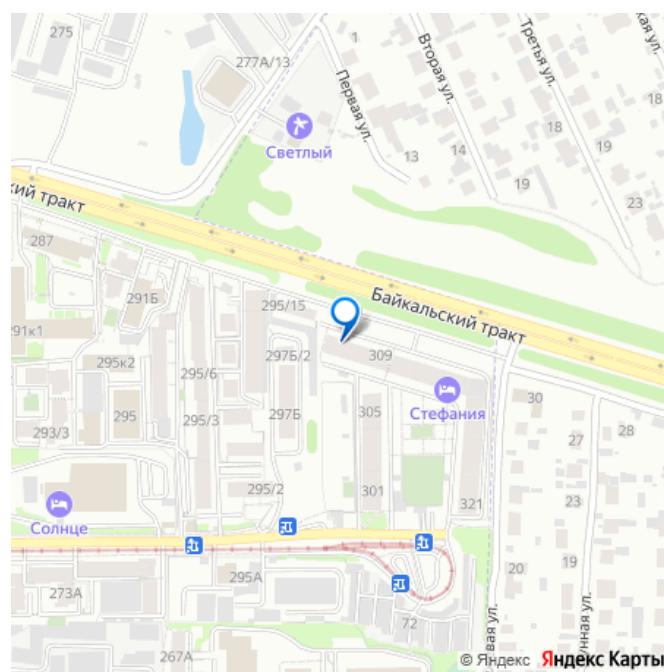
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

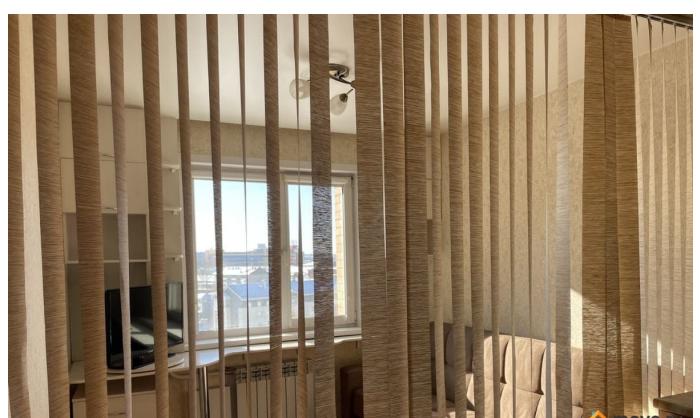
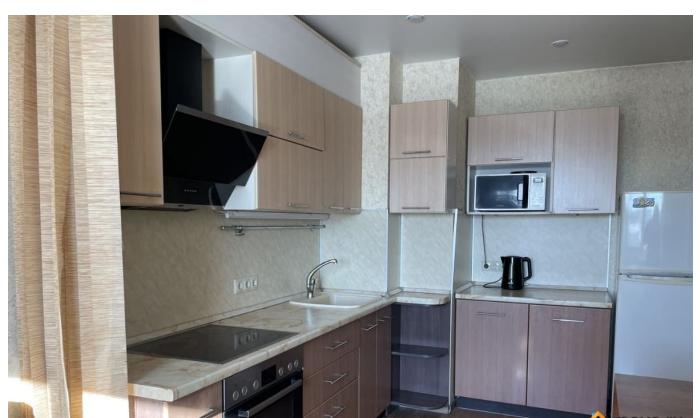
## **Описание**

Просторная двухкомнатная квартира в самом сердце микрорайона Солнечный ждет своих новых владельцев. Расположение на 9 этаже открывает отличный вид и гарантирует отсутствие шума от прохожих. Квартира по параметрам: Комната: 12,5 кв.м Зал-кухня: 17,9 кв.м Гардеробная: 2,7 кв.м Обратите внимание, все стенки соответствует тех плану ( тех план прикреплен) Квартира полностью готова к комфорному проживанию или выгодной сдаче в аренду: вся мебель и техника остаются при продаже. (Все, что на фото остается владельцам будущим, кроме телевизоров). Вам не придется тратить время и деньги на обустройство — просто заезжайте и живите. Планировка продумана до мелочей, комнаты наполнены естественным светом. Микрорайон Солнечный считается одним из самых престижных и экологически чистых районов Иркутска. В шаговой доступности находится набережная Ангары для прогулок, лучшие школы и детские сады города, спортивные комплексы, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, развитую инфраструктуру и статус района. С юридической стороны объект

полностью чист: два взрослых собственника  
отсутствие обременений и долгов, отсутствие  
детских долей, отсутствие наследства,  
дарения, в собственности с 2021 года .

Быстрый выход на сделку и полная  
прозрачность на всех этапах. Подходят  
любые формы расчета, включая ипотеку всех  
ведущих банков и материнский капитал.

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать  
подробности и согласовать удобное время  
показа. Подобные варианты в Солнечном на  
высоком этаже с полной комплектацией  
появляются на рынке нечасто и находят  
покупателей очень быстро. Станьте  
обладателем лучшей недвижимости в самом  
востребованном районе города. Уважаемые  
коллеги-риэлторы сотрудничество  
приветствуется.



II. Экспликация площади помещения № 48 (при наличии)

Номер участка помещения на подъездном плане здания: жилого дома, кухни и т.п.

Формула подсчета площади части помещения

Площадь квартиры с учетом подъездов, балконов, террас, сарая, км. кв.м.

В т.ч., площадь, кв.м.

Образ площади помещения из нее

Площадь лоджий, балконов, террас, веранд и галерей (если есть), км. кв.

Высота помещения по внутреннему периметру, м.

Схематичное изображение. Планы.

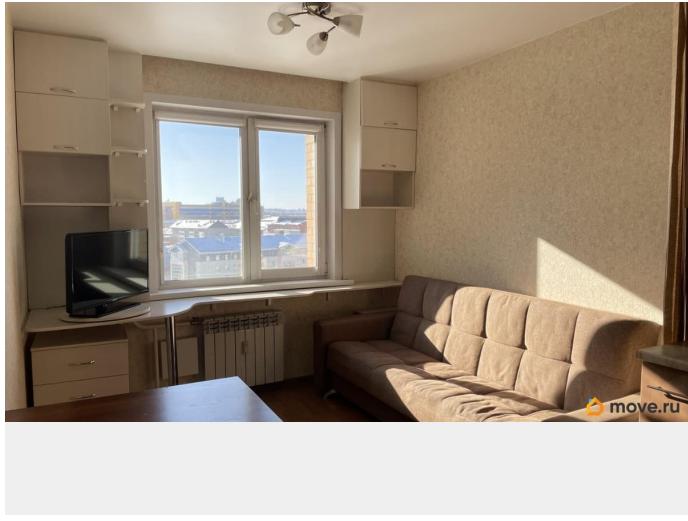
Примечание

Итого по кв.48:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	1	Коридор	2.7	2.7	2.7				2.57		
2	Санузел	4.3	4.3	4.3					2.57		
3	Гардеробная	2.7	2.7	2.7					2.57		
4	Жилая	12.5	12.3	12.5					2.57		
5	Кухня	17.9	17.9	17.9					2.57		
6	Балкон		3.4				3.4				
				48.5	45.1	12.5	32.6	3.4			



move.ru



move.ru

