

Создано: 15.12.2025 в 09:19

Обновлено: 09.01.2026 в 11:36

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287410822>

Собственник

79149210700

**Иркутская область, Иркутск, улица
Иосифа Уткина, 28А**

6 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Иосифа Уткина, 28А

Улица

[улица Иосифа Уткина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

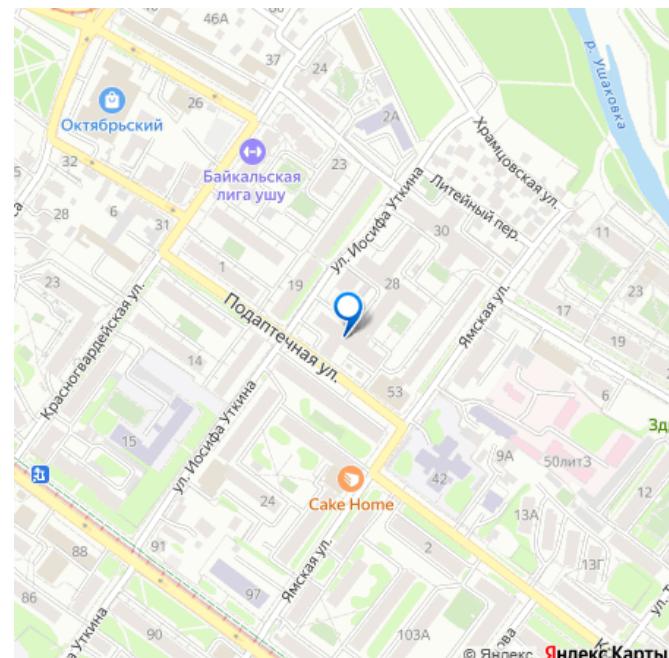
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

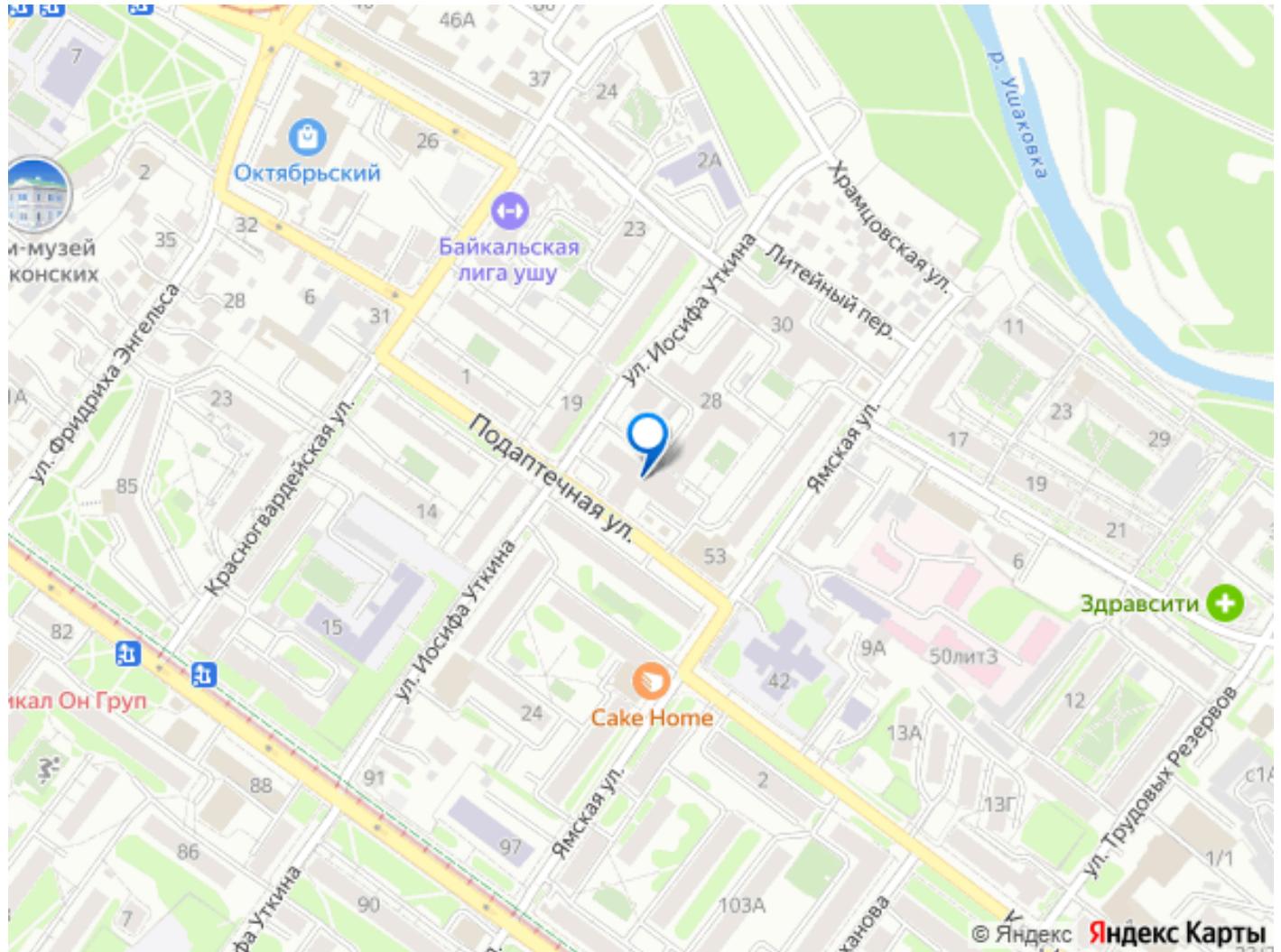
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ, ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести двухкомнатную квартиру в центральной части города, всего в 15 минутах ходьбы от центрального рынка. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, удобство и потенциал для создания уютного и современного жилья. Планировка - Общая площадь: 49,3 кв. м. - Комнаты: две изолированные комнаты - санузел раздельный Особенности - Полы: в комнатах, коридоре, кухне и санузле - линолеум - Окна: деревянные, требуют замены или ремонта. - Отопление: центральное Инфраструктура - Транспортная доступность: квартира расположена рядом с оживленной дорогой, что обеспечивает удобный доступ к центру города и другим районам. - Магазины и услуги: в шаговой доступности расположены продуктовые магазины, аптеки и другие необходимые сервисы. - Детский сад и школа- через дорогу ; - Зеленые зоны- рядом с домом есть набережная , где можно прогуляться и насладиться свежим воздухом. Преимущества - Центральное расположение: квартира находится в центре города, что обеспечивает удобный доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры. - Потенциал для ремонта: квартира требует ремонта, что дает возможность создать жилье своей мечты. - Удобная планировка : комнаты изолированы, что обеспечивает

комфорт и уединение. - Кирпичный дом с толстыми стенами. - Удобная парковка. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ищет возможность создать уютное и современное жилье в центре города.





Move.ru - вся недвижимость России