

Создано: 23.07.2025 в 14:32

Обновлено: 30.01.2026 в 13:34

<https://irkutsk.move.ru/objects/9283466274>

Наталья Викторовна Лысенко, ЭТАЖИ

**79149108313**

**3 750 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

для заметок

Высота потолков

2.6 м



Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

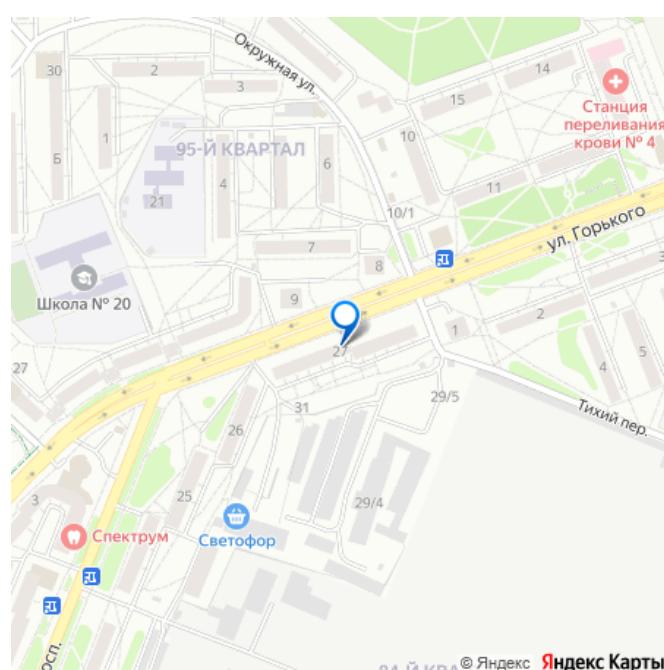
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагаю Вашему вниманию двухкомнатную квартиру улучшенной планировки в спальном, но при этом достаточно ликвидном районе нашего города. Квартира расположена в 84 квартале, дом 27, на первом этаже пятиэтажного дома. Ее площадь составляет 49 м<sup>2</sup>. Вместительная кухня, площадью 9 м<sup>2</sup> позволит разместиться за одним столом большой и дружной семьей. Высота потолков 2,6 м. Комнаты раздельные, окна смотрят на 2 стороны. Лоджия застеклена. Квартира в нормальном жилом состоянии, можно заехать и жить. Заменены радиаторы отопления, установлены счетчики, окна ПВХ. С/у раздельный. Чистый отремонтированный подъезд, дружные и спокойные соседи. Несмотря на тихий район, рядом находится достаточно развитая инфраструктура. Магазины, аптеки, парикмахерские, отделение почты находятся в шаговой доступности. Эта квартира подойдет для проживания молодой семьи, т. к. рядом с домом находится два детских сада, школа, стадион «Ангара». Дополнительным преимуществом будет хороший двор, оборудованная детская площадка, свободные парковочные места. Недалеко от дома расположены остановки общественного транспорта, на котором можно добраться абсолютно в любой район нашего города. Свободная продажа, долги отсутствуют, подходит под любой вид расчета и сертификаты. Обращайтесь, с удовольствием расскажу про данный объект и покажу его Вам! Почему нужно работать с

Федеральной компанией «Этажи»? -  
Юридическое сопровождение сделки -  
Вариант оформления самой выгодной  
ипотеки - Уникальные условия на услуги  
страхования объекта и гражданской  
ответственности - Скидки на услуги  
компании «Этажи» при покупке  
недвижимости для клиентов - Эксклюзивные  
скидки для клиентов компании «Этажи» от  
партнеров по программе «Этажи Бонус». Код  
пользователя: 182932 Номер в базе: 9111001

