

Создано: 08.04.2026 в 11:46

Обновлено: 08.04.2026 в 11:51

Иркутская область, Иркутск, улица
Фридриха Энгельса, 4

8 500 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, улица Фридриха Энгельса, 4

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

49.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

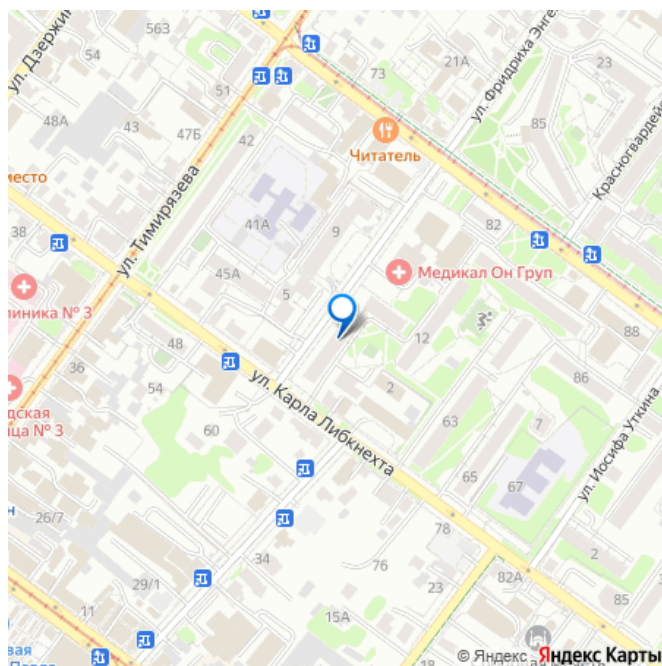
<https://irkutsk.move.ru/objects/9293411736>

Светлана Николаевна (Григонис)

Кантер, Этажи Иркутск

79832408690

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

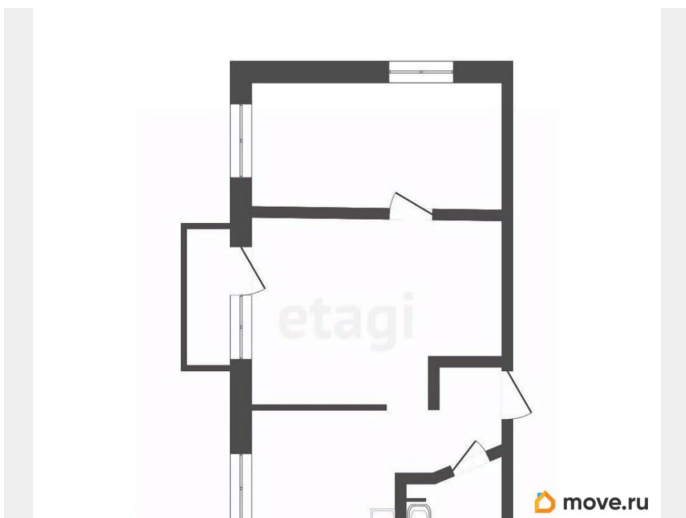
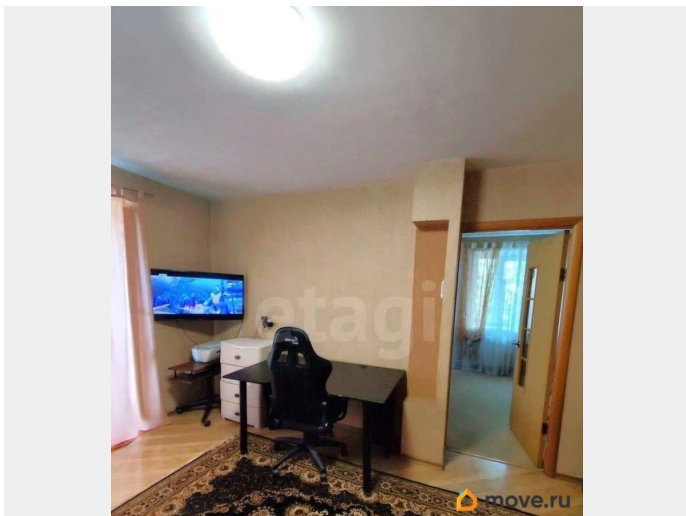
да

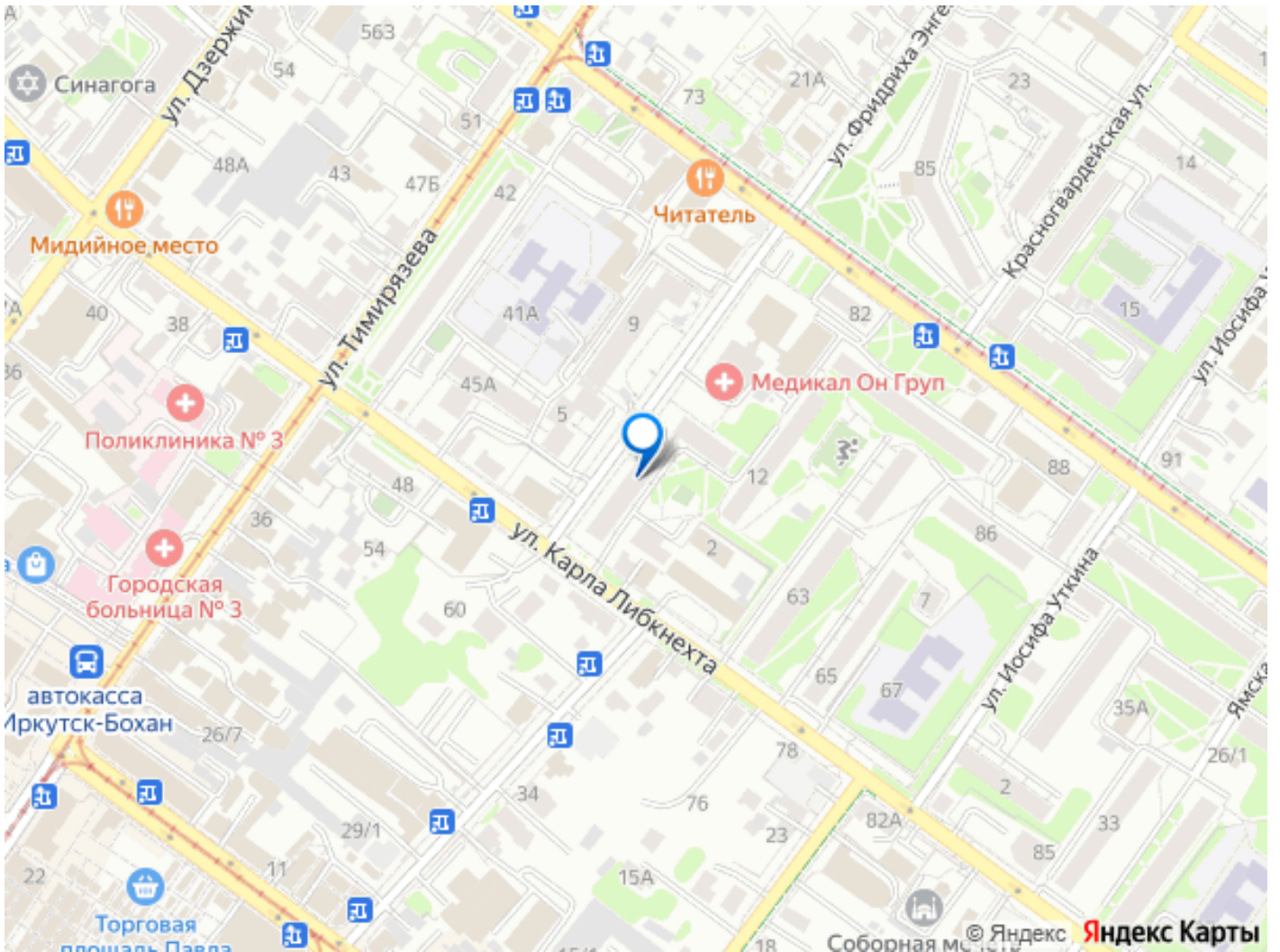
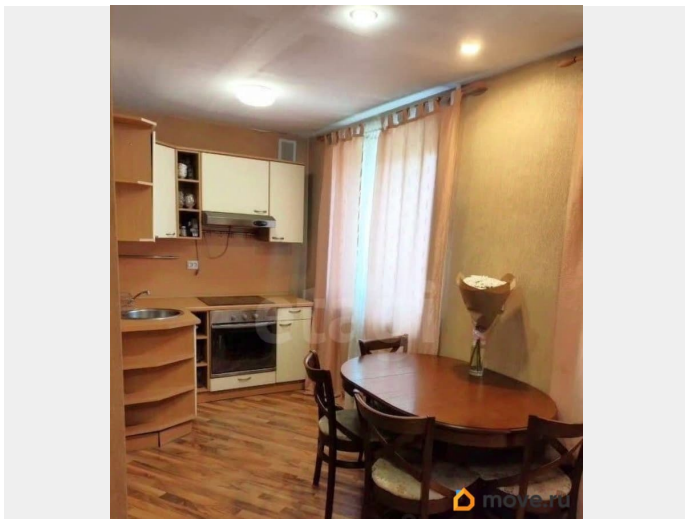
возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 49,9 кв. м. на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома в историческом центре города. Объект находится в отличном состоянии с выполненным качественным косметическим ремонтом; основная мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. Планировка квартиры функциональна, а широкие подоконники служат практичным дополнением к полезному пространству. Кирпичные стены здания обеспечивают высокий уровень тепло- и звукоизоляции, создавая комфортную и тихую жилую среду. Ключевым преимуществом является уникальное расположение в спокойной части центра с развитой инфраструктурой шаговой доступности. В непосредственной близости находятся школы, детские сады, разнообразные магазины, кафе, медицинские учреждения, спортивные и развивающие центры. Транспортная доступность исключительна: остановки общественного транспорта расположены рядом, что позволяет быстро добраться до любого района города, включая кампусы университетов и колледжей, без необходимости пересадок. Данный объект представляет собой рациональное решение как для постоянного проживания, так и для

стабильных инвестиций в недвижимость с высоким потенциалом арендного дохода благодаря своему состоянию, планировке и премиальному местоположению. Код пользователя: 187454 Номер в базе: 10581665





Move.ru - вся недвижимость России