

Создано: 05.11.2025 в 08:36

Обновлено: 22.01.2026 в 11:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286310156>

**Евгений Ведюшкин, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

**Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 146**

**4 520 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 146

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

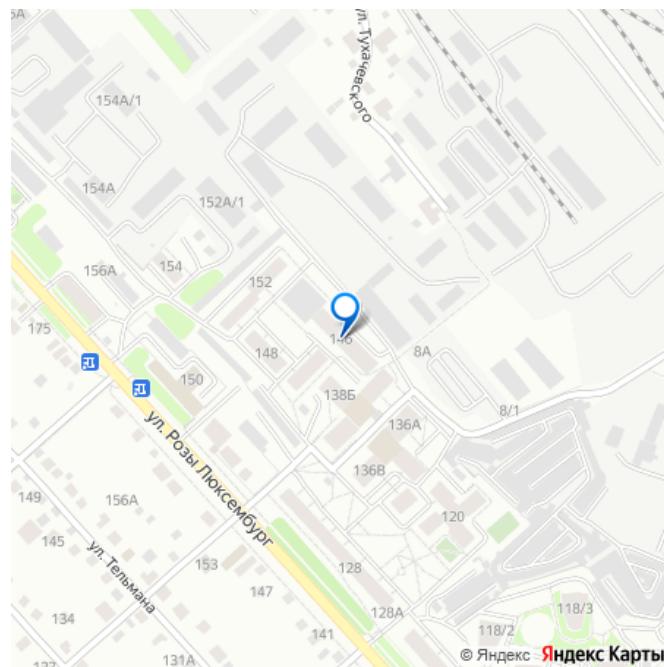
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

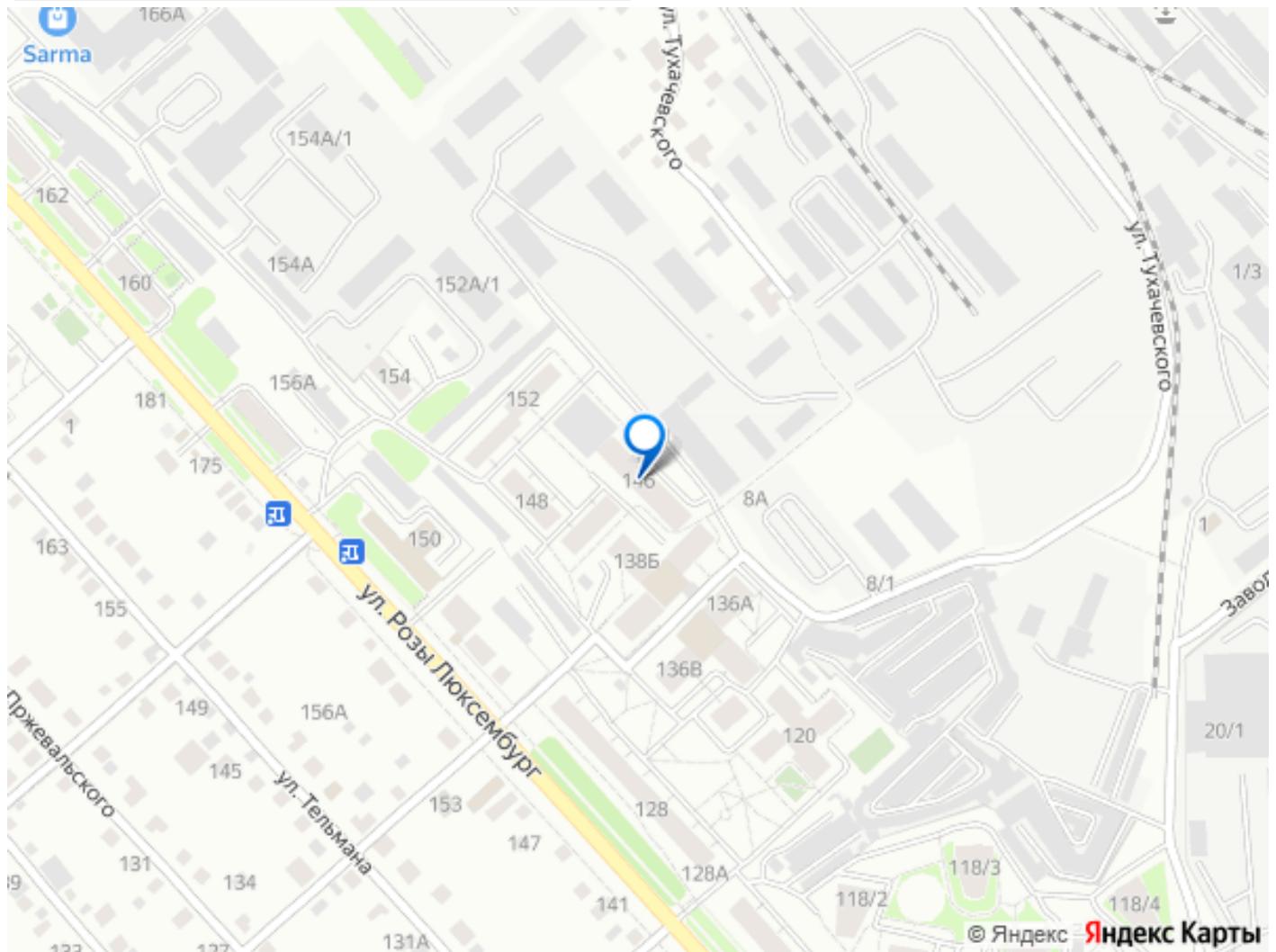
раздельный

## **Описание**

Продаётся двухкомнатная квартира, 49,9 м<sup>2</sup>  
Адрес: Иркутск, улица Розы Люксембург, 146  
(4 этаж). Эта уютная двухкомнатная  
квартира площадью 49,9 кв. м идеальный  
выбор для тех, кто ценит комфорт,  
функциональность и доступность. Она  
находится в одном из самых удобных и  
обжитых районов Иркутска, где всё  
необходимое для комфортной жизни  
находится в шаговой доступности. Что вы  
получите: Две изолированные комнаты:  
Просторные и светлые комнаты позволяют  
удобно организовать пространство для семьи  
или гостей. Вы можете легко адаптировать  
их под свои нужды, будь то спальня, детская  
или рабочий кабинет. Функциональная  
планировка: Каждая деталь продумана для  
вашего удобства. Квартира оснащена всем  
необходимым для комфортного проживания:  
кухней, ванной комнатой и  
прихожей. Развитая инфраструктура: Рядом с  
домом расположены магазины, школы,  
детские сады, медицинские учреждения и  
остановки общественного транспорта. Всё  
это делает вашу жизнь проще и  
удобнее. Состояние квартиры: Квартира  
находится в среднем состоянии, что даёт вам  
возможность воплотить свои дизайнерские  
идеи и создать интерьер  
мечты. Преимущества: Быстрый переезд: В  
квартире уже установлены все необходимые  
коммуникации. Вам не придётся тратить  
время и силы на дополнительные  
хлопоты. Доступная цена: Квартира  
предлагается по привлекательной цене, что  
делает её отличным вариантом для тех, кто  
ищет комфортное жильё без больших  
затрат. Удобное расположение: Всего в  
нескольких минутах ходьбы от дома вы

найдёте всё, что нужно для комфортной жизни. Не упустите свой шанс на комфортное и уютное жильё! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше деталей и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России