

Создано: 11.12.2025 в 09:55

Обновлено: 10.01.2026 в 08:45

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287371807>

Галина Климова, Суворов

**79834602180**

**4 900 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>



Общая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

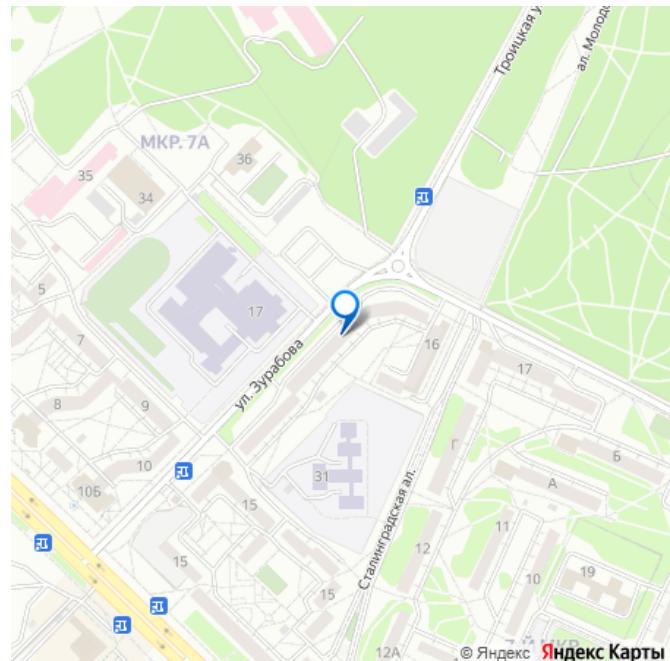
на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

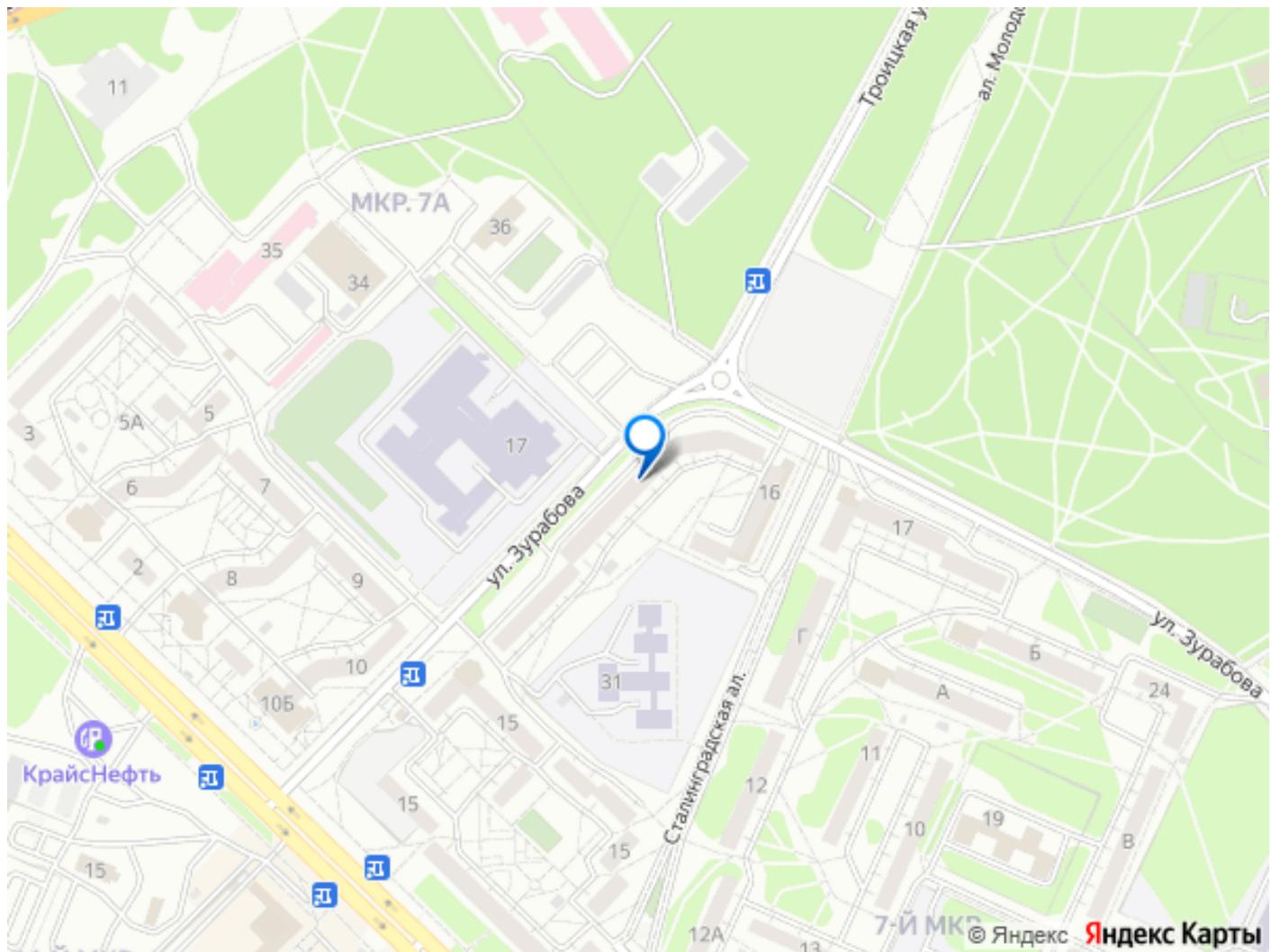


возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже 2-комнатная квартира улучшенной планировки. Основные параметры: Адрес: 7 микрорайон, дом 16. Площадь: 50 кв.м. Этаж: 3 из 5. Планировка: Улучшенная, окна на две стороны, два балкона, раздельный санузел. Состояние: Косметический ремонт. Готова к проживанию. Ремонт и особенности: Заменены: Современные стеклопакеты на всех окнах. Потолки: натяжной потолок на кухне, побеленные в комнатах и коридоре. Полы: кафель на кухне, линолеум в коридоре, ламинат в комнатах. Большой плюс: два балкона — можно использовать для разных нужд (хранение, отдых). Инфраструктура и расположение: Развитая инфраструктура района. Все необходимое — магазины, аптеки, остановки, детские сады/школы — в шаговой доступности. Удобный этаж: не первый и не последний. Для кого эта квартира: Отличный вариант для молодой семьи, пары или инвестора. Благодаря ремонту и замененным важным элементам (окна) не требует вложений на первом этапе. Улучшенная планировка с двумя балконами выгодно отличает ее от стандартных двушек. Квартира ухоженная, светлая за счет окон на две стороны. Все ключевые элементы заменены. Идеальный баланс цены, качества и локации. Звоните, чтобы назначить просмотр! Наша компания 35 лет на рынке недвижимости! Гарантирует безопасность проведения сделки! Являемся официальными партнёрами ведущих банков, поможем с подачей заявки на ипотеку!





Move.ru - вся недвижимость России