

Создано: 11.02.2026 в 10:19

Обновлено: 15.02.2026 в 10:21

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289609751>

Анна Геннадьевна Колченова, ЭТАЖИ

79149012187

4 000 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9 м²



Общая площадь

49.8 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

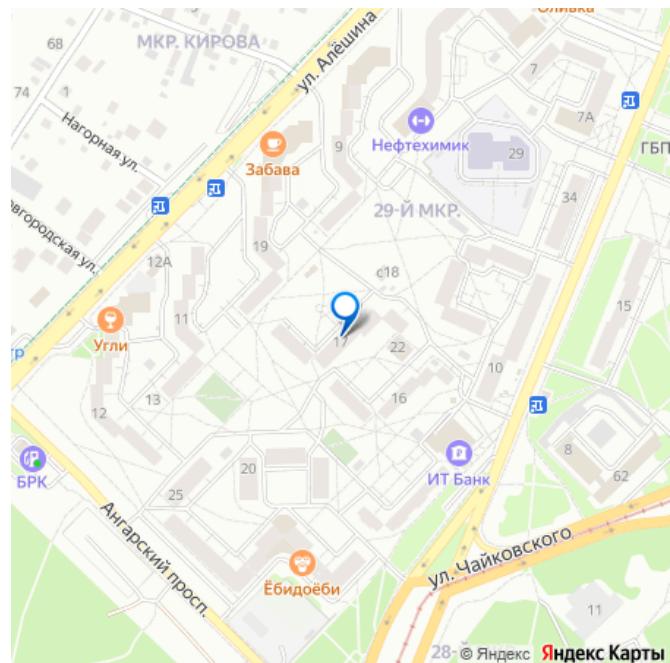
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

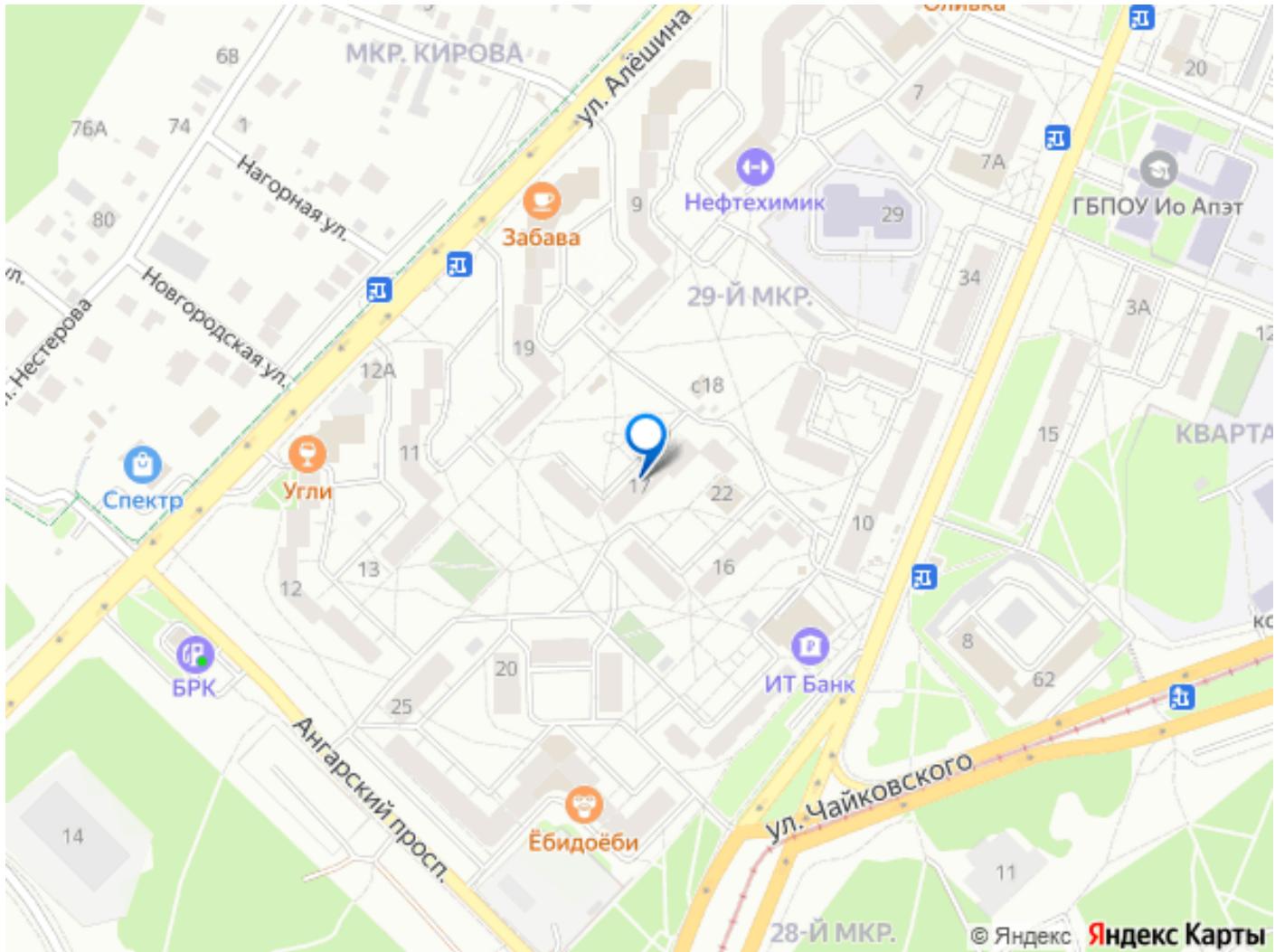
возможна ипотека, лифт

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 49,8 кв.м. расположена на втором этаже десятиэтажного дома. Ключевым преимуществом объекта является узаконенная перепланировка, которая создала удобную и функциональную планировку. Из квартиры предусмотрено два выхода на просторный балкон площадью 5 кв.м., что значительно расширяет жилое пространство. Выполнен качественный современный ремонт с применением инсталляции, все помещения светлые и теплые. В сделку включена часть мебели: кухонный гарнитур и встроенные шкафы в комнатах, что позволяет заселиться без дополнительных затрат. Объект находится в собственности более трех лет, продажа осуществляется напрямую от владельца, что гарантирует прозрачность и оперативность сделки. Расположение квартиры отличается развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Остановки общественного транспорта с маршрутами трамваев и автобусов в пешей доступности, что обеспечивает быстрое сообщение со всеми районами города. В шаговой доступности находятся торговый центр «Каскад», Развлекательные центры, продуктовые магазины и аптеки. Неподалеку расположен Техникум легкой промышленности, а также набережная реки Китой, что создает возможности для прогулок и отдыха на природе. Данное сочетание факторов — продуманная планировка, готовность к проживанию, выгодное местоположение и юридическая чистота — делают этот объект привлекательным предложением для покупки. Почему нужно работать с

Федеральной компанией «Этажи»? -
Юридическое сопровождение сделки -
Вариант оформления самой выгодной
ипотеки - Уникальные условия на услуги
страхования объекта и гражданской
ответственности - Эксклюзивные скидки для
клиентов компании «Этажи» от партнеров по
программе «Этажи Бонус». Код пользователя:
191111 Номер в базе: 11726231





Move.ru - вся недвижимость России