

Станислав, Отдел редевелопмента  
**89251234567**

🕒 Создано: 08.02.2026 в 22:20

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 22:24

**Иркутская область, Иркутск, пер.  
Деповский, 4**

**5 950 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, пер. Деповский, 4

Улица

[Деповский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

**ВНИМАНИЕ:** семейная ипотека НЕПОДХОДИТ (объект культурного наследия / формат клубного дома). Живите в истории, создайте интерьер мечты! Клубный дом на Деповском

для заметок

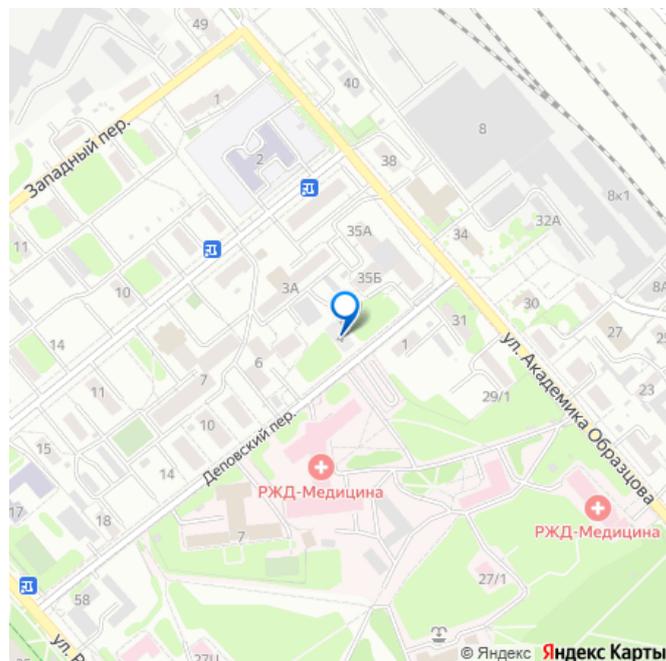


— проект моей мечты! Всего 8 дуплекс-квартир в здании 1907 года — объекте культурного наследия. Это не шумная многоэтажка, а ваш личный оазис! Адрес: Дёповский переулок, 4, Иркутск. Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности детский сад, две школы, поликлиника, парк с белками, больница, бассейн, ЖД вокзал Почему наш дом особенный? - Как новый! Старые только исторические стены — всё остальное (фундамент, перекрытия, окна, двери, инженерные системы, пожарная сигнализация, домофон, интернет, отделка) современное, 2025 года. - 1 сосед на этаже — забудьте про 10 квартир на площадке, как в новостройках! - Огороженная территория — ваша приватность и безопасность. - Просторные квартиры с ремонтом Почему нам доверяют? - Я, Станислав Тумбаев, ИП, лично вложил в этот проект, чтобы создать дом, где каждая деталь продумана с душой. - Реставрация по высшему стандарту, ремонт завершается. - Скоро всё будет готово для вашего переезда! Запишитесь на осмотр и почувствуйте атмосферу дома! Торопитесь! Только 2 квартиры по этой цене

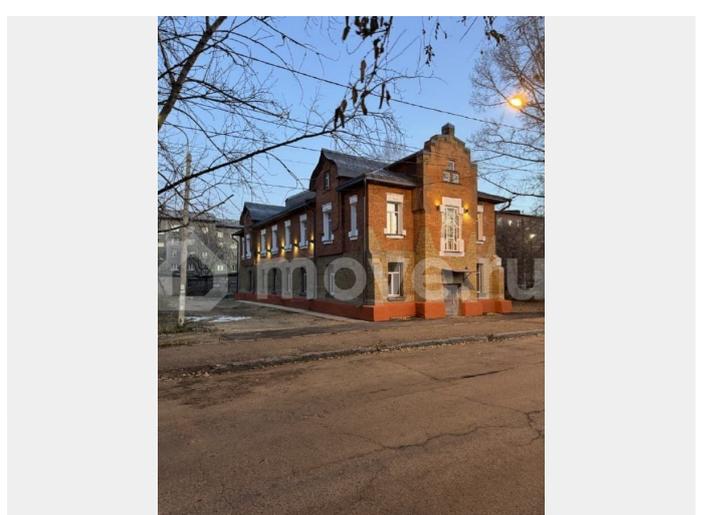
**ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ БОНУСЫ в подарок:** ·  
Дизайн-проект интерьера (80 000 ?) ·  
Консультации архитектора-реставратора (100 000 ?) · Юридическое сопровождение (50 000 ?)  **ГИБКИЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:** ·  
Рассрочка от застройщика на 12 месяцев без % · Рассрочка 0%: первый взнос 1 500 000 ? ·  
Trade-in: принимаем вашу квартиру в зачет ·  
Бронь 300 000 ?- фиксируем цену на месяц

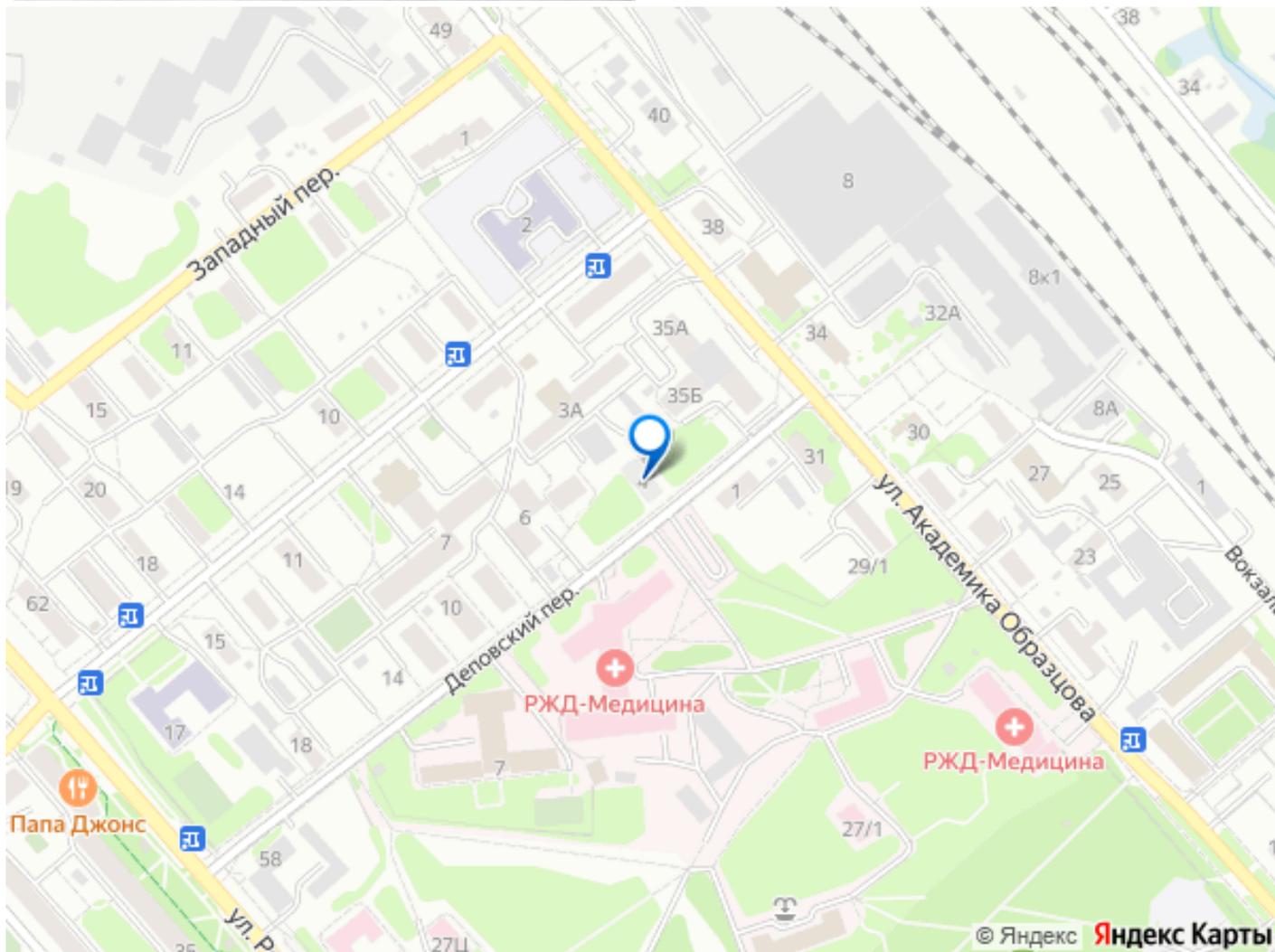
!!!!Важно: по условиям программы семейная ипотека не подходит(формат клубного дома/объект культурного наследия). Зато есть рассрочка 0% и trade-in.

Инвестиционный потенциал: · Аренда: 40 000



?/мес (доходность 10% годовых) · Рост стоимости: +15% в год · Аналогов больше НЕ БУДЕТ! Уютная 2-комнатная квартира 49,7 м² — идеальная для молодой семьи или инвестиций в аренду! Единственный дом-памятник в Ленинском районе





Move.ru - вся недвижимость России