

Создано: 24.01.2026 в 10:22

Обновлено: 30.01.2026 в 14:54

Иркутская область, Иркутск, Ямская улица, 26

**7 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Ямская улица, 26

Улица

[улица Ямская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

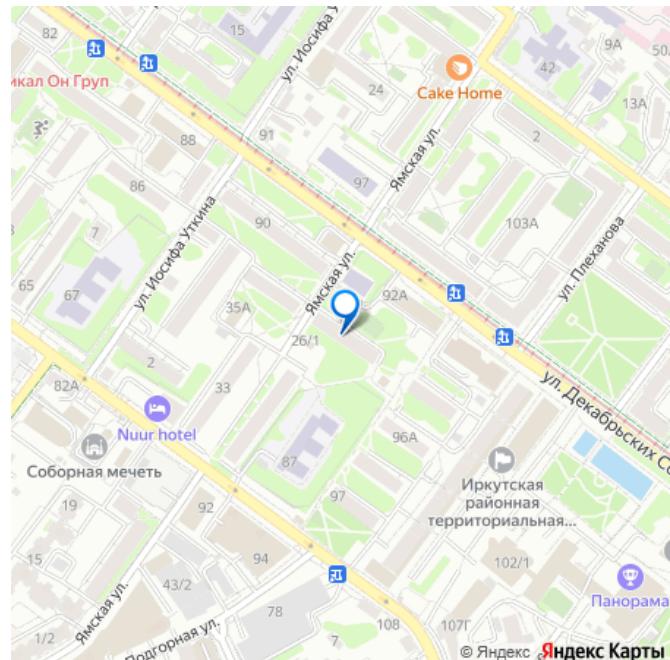
6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288302075>

Ольга Вячеславовна Юцис, Этажи

Иркутск

**79149513617**

для заметок

Покупка в ипотеку

да

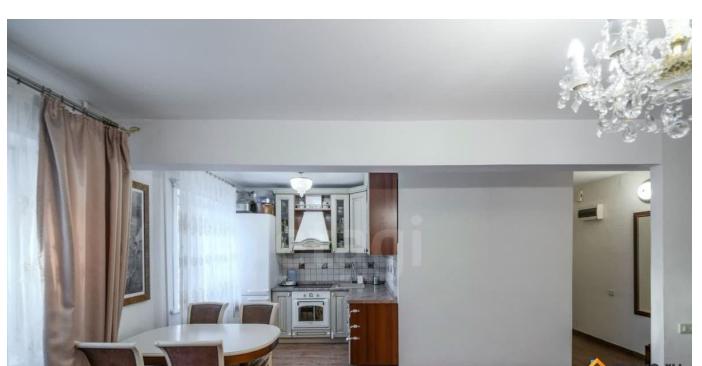
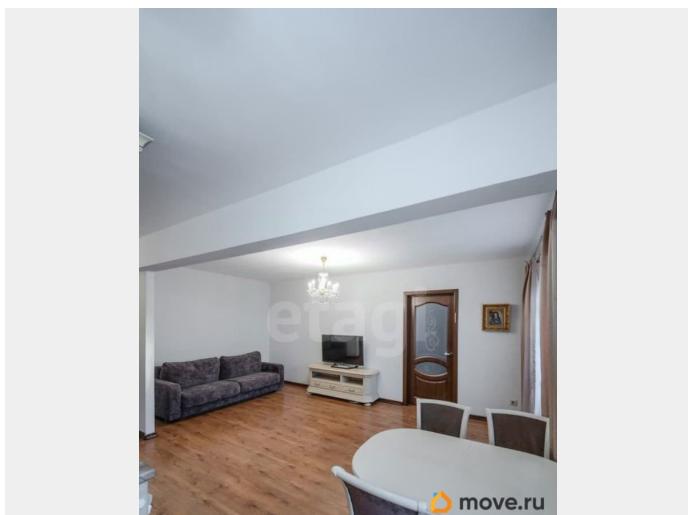
---

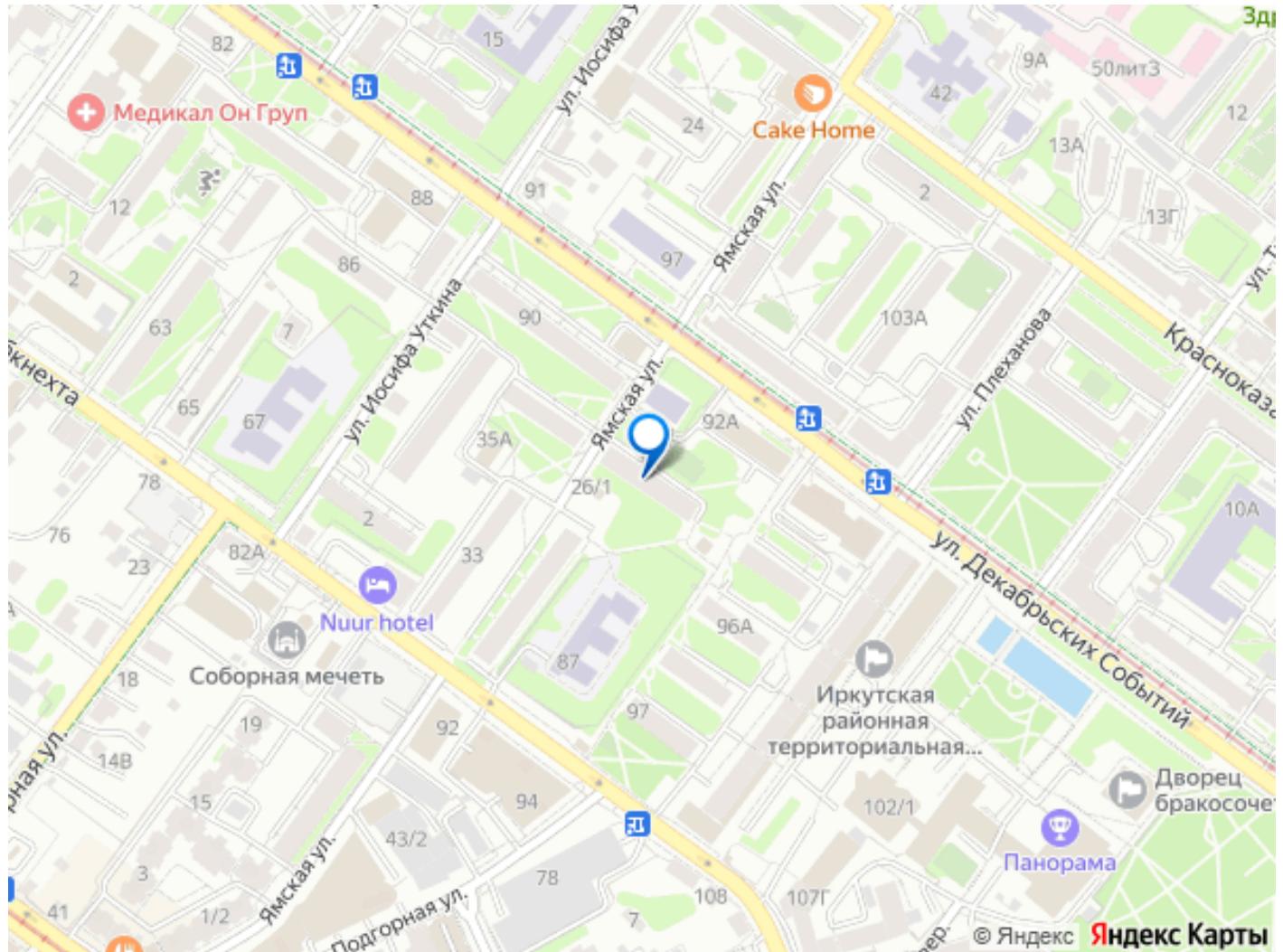
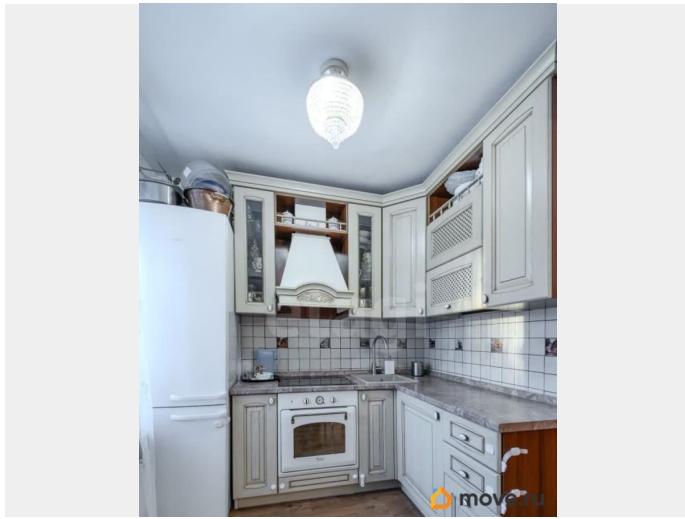
возможна ипотека

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира в центре города на удобном третьем этаже пятиэтажного панельного дома. Фасад и подъезд здания капитально отремонтированы, установлены новые стеклопакеты. Квартира находится в отличном состоянии: выполнен свежий качественный ремонт с заменой всей сантехники, установлены деревянные межкомнатные двери, балкон застеклен. Планировка практичная, комнаты изолированные. Ключевое преимущество объекта — безупречная локация. Остановка общественного транспорта «Площадь декабристов» находится в шаговой доступности. В нескольких минутах ходьбы расположены знаковые культурные объекты: Усадьба Сукачева, Иркутский музей декабристов и Дом-музей Волконских, а также благоустроенная зона с фонтанами перед Дворцом бракосочетания. Инфраструктура полностью сформирована: в непосредственной близости работают детские сады 147, 151 и 68, школа 9, продуктовые магазины. Перед домом всегда есть возможность беспрепятственно припарковать автомобиль. Еще одним преимуществом является качественное обслуживание дома: придомовая территория всегда убрана, в подъездах чистота и свежий ремонт, оплата коммунальных в одном месте. Порядочные дружные соседи, с которыми никогда не возникало споров и разногласий.

Квартира продается без мебели, что позволяет новым владельцам сразу обустроить пространство под свои потребности. Объект свободен от любых обременений и долгов, в сделке участвует один владелец. В связи со срочностью продажи рассматриваются серьезные предложения от реальных покупателей. Код пользователя: 94123 Номер в базе: 10827784





Move.ru - вся недвижимость России