

Создано: 04.12.2025 в 11:46

Обновлено: 22.01.2026 в 11:45

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287208626>

Татьяна Сальникова, Самолет Плюс

**79149515012**

**Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 12/1**

**8 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 12/1

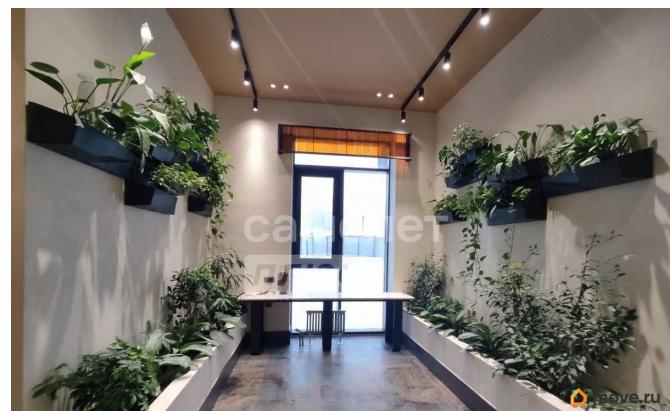
## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

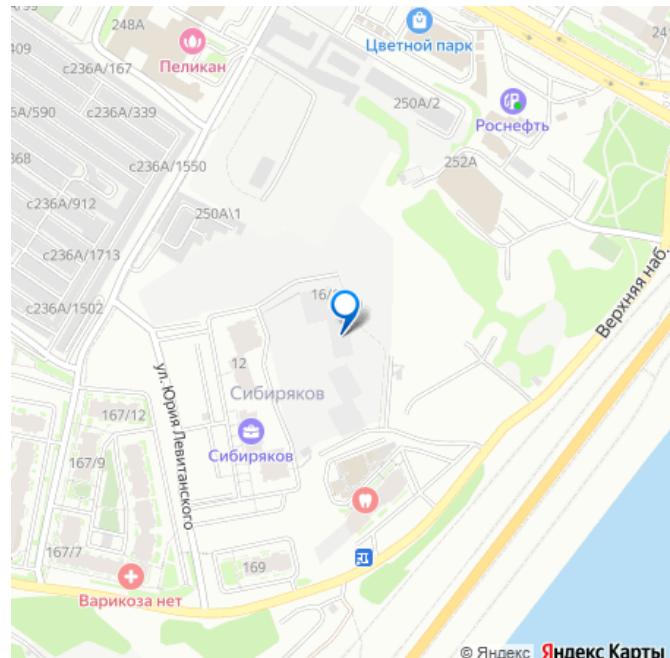
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Покупка в ипотеку

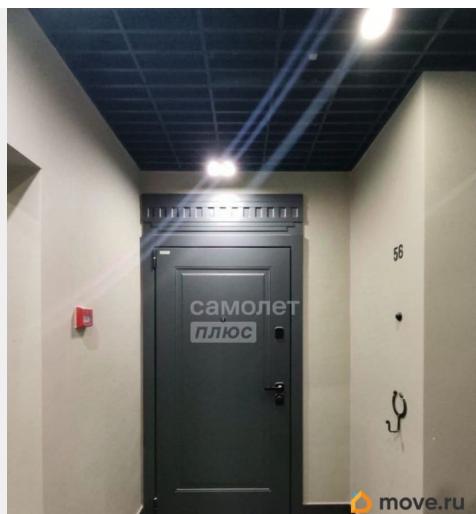
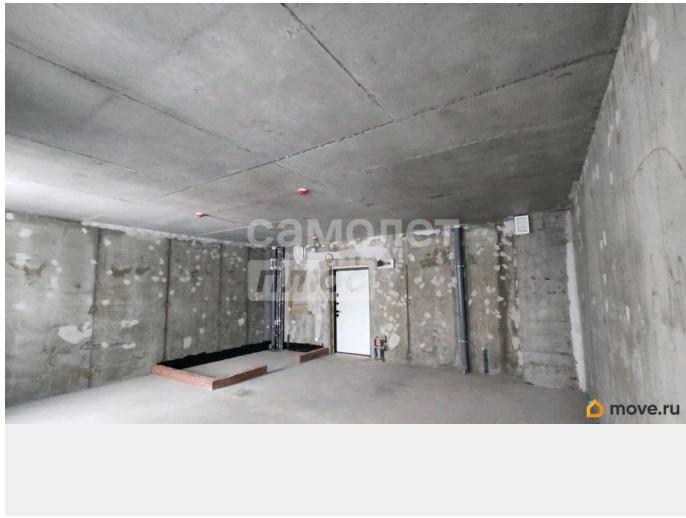
да

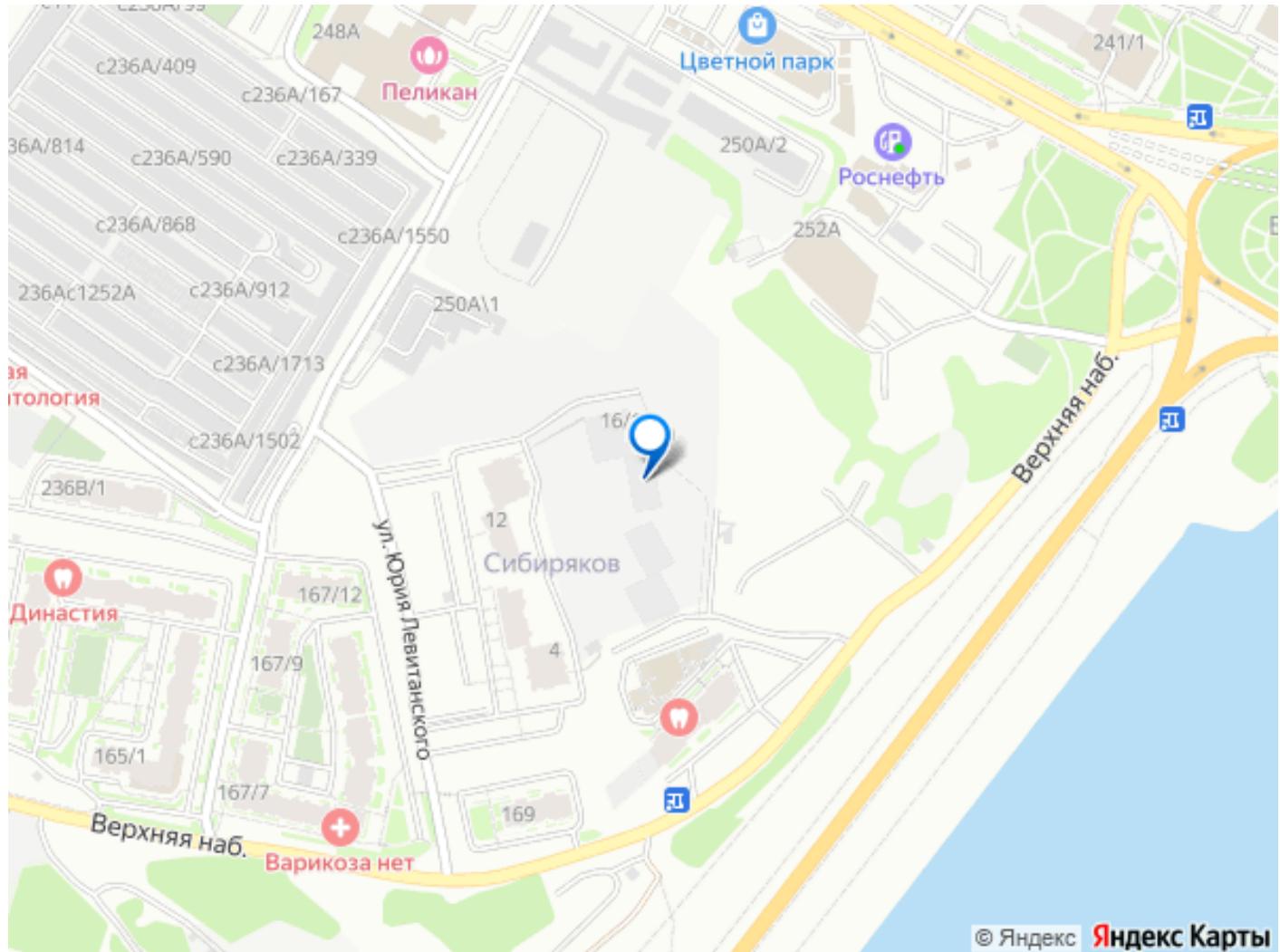
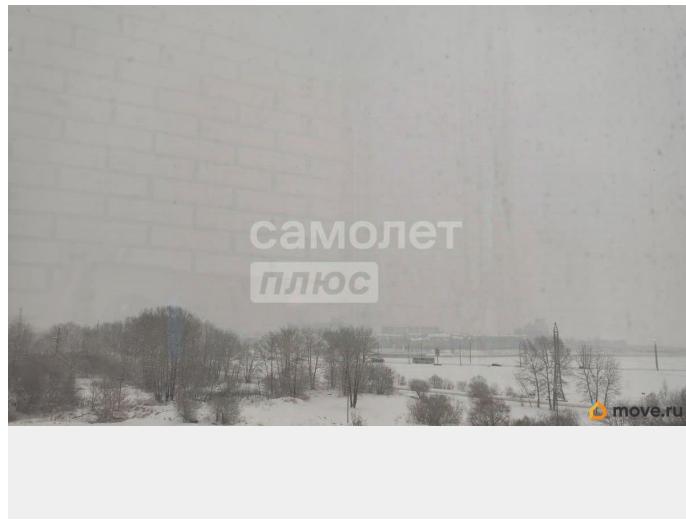
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 124666435 Эксклюзивное предложение в новом ЖК «Сибиряков» в Октябрьском районе! Дом расположен в престижном Октябрьском районе, ЖК «Сибиряков» предлагает идеальное сочетание городской динамики и уюта. Развитая инфраструктура и удобные транспортные развязки позволят вам наслаждаться всеми преимуществами жизни в современном мегаполисе. Квартира с безграничным потенциалом на 7-м этаже 18-этажного дома представляет собой «черновую» отделку уникальную возможность создать пространство своей мечты! Полностью спроектируйте планировку и реализуйте ремонт под свой вкус, не ограничивая фантазию. Из окон открывается великолепный, ничем не перекрытый вид на улицу. Преимущества жилого комплекса: В доме предусмотрены консьерж-сервис, подземный паркинг и огороженная территория, обеспечивающая приватность и безопасность для вас и вашей семьи. Изысканные общественные зоны: Откройте для себя комнаты для встреч и ожидания с пышным озеленением, уютной каминной зоной и стильным интерьерным освещением идеальное место для отдыха или деловых встреч. Удобство передвижения: Два выхода из дома один во двор, другой на улицу обеспечивают максимальное удобство доступа. Инфраструктура для каждого: На территории ЖК расположена большая детская площадка для детей всех возрастов.

В соседнем доме вы найдете детский сад, студию танца и фитнеса, минимаркет, салон красоты и кофейню, а также пункты выдачи Ozon и Wildberries всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности! Не упустите свой шанс стать владельцем квартиры, где вы сможете воплотить все свои дизайнерские идеи и наслаждаться жизнью в одном из самых перспективных районов города!





Move.ru - вся недвижимость России