

Создано: 10.06.2025 в 12:29

Обновлено: 14.01.2026 в 17:08

<https://irkutsk.move.ru/objects/9280988780>

Наталья Викторовна Лысенко, ЭТАЖИ

**79149108313**

**5 350 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м



Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

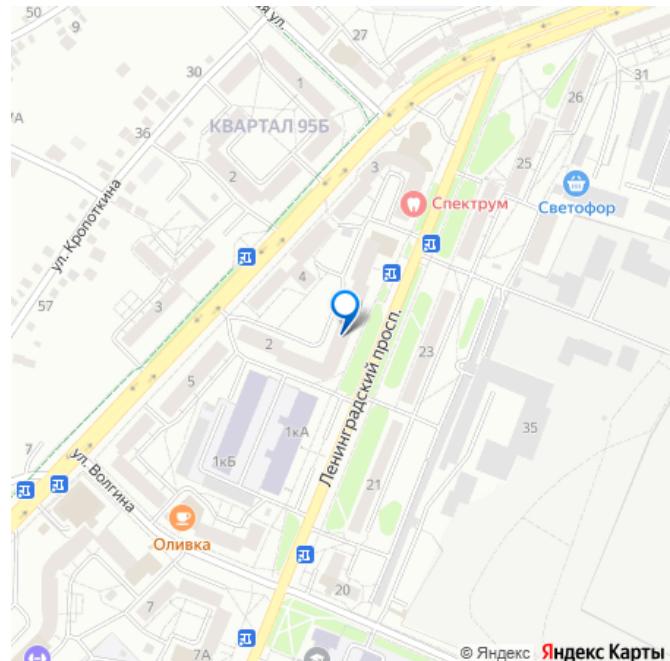
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



## Описание

Предлагаем вашему вниманию замечательную 3-комнатную квартиру, которая была преобразована из 2-комнатной (перепланировка не узаконена). Общая площадь квартиры составляет 49,3 квадратных метра, а по факту она значительно больше, что обеспечит вам комфорт и уют. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома и обладает современным ремонтом, который создаст атмосферу домашнего уюта с первого взгляда. Также вас ждет просторная и светлая кухня, идеально подходящая для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Удобное место для хранения поможет поддерживать порядок и организованность. Совмещенный санузел добавляет удобства в повседневной жизни. Безопасность вашего проживания обеспечивается системой видеонаблюдения, установленной как во дворе, так и в подъезде. В шаговой доступности находятся автобусные остановки, что делает передвижение по городу максимально удобным. Всего в пяти минутах пешком расположена живописная набережная, а также рядом находятся школа и детские сады, что делает данное место идеальным для семей с детьми. Во дворе вас порадует большая детская площадка, где ваши дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. Особое внимание стоит уделить просторной и теплой лоджии площадью 9 квадратных метров. Это идеальное место для создания уютной зоны отдыха, где вы сможете наслаждаться чашечкой кофе или устроить небольшую оранжерею для любимых растений. Также квартира подойдет под коммерческое помещение, либо

возможен обмен на 3х комнатную квартиру с доплатой. Не упустите шанс стать владельцем этой уникальной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и убедиться в том, что это именно то, что вы искали! Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, без лифта, современный ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь Код пользователя: 182932 Номер в базе: 7041775

