

Создано: 05.01.2026 в 16:12

Обновлено: 17.01.2026 в 09:11

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287823964>

Галина Кондратьева, Самолет плюс

79140101759

Иркутская область, Иркутск, улица
Мамина-Сибиряка, 31/1

7 200 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Мамина-Сибиряка, 31/1

Улица

[улица Мамина-Сибиряка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

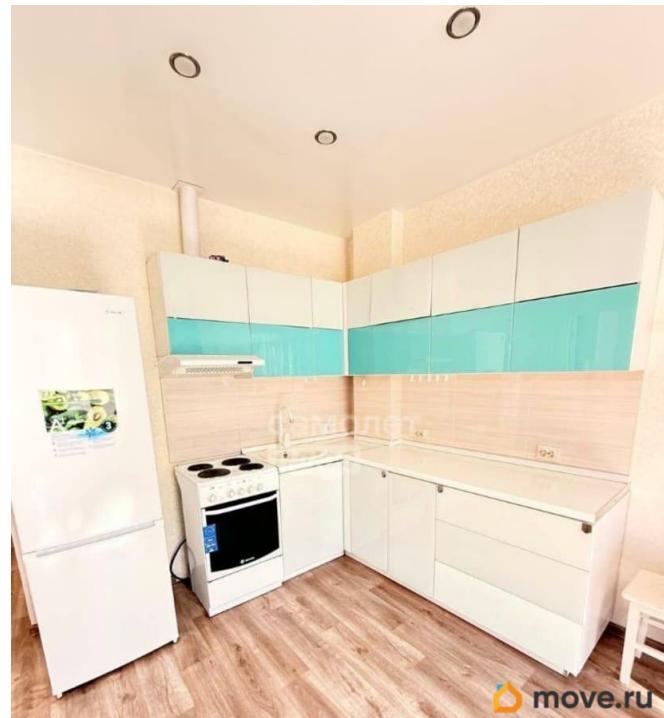
7 м²

Общая площадь

49.35 м²

Этаж

4/9



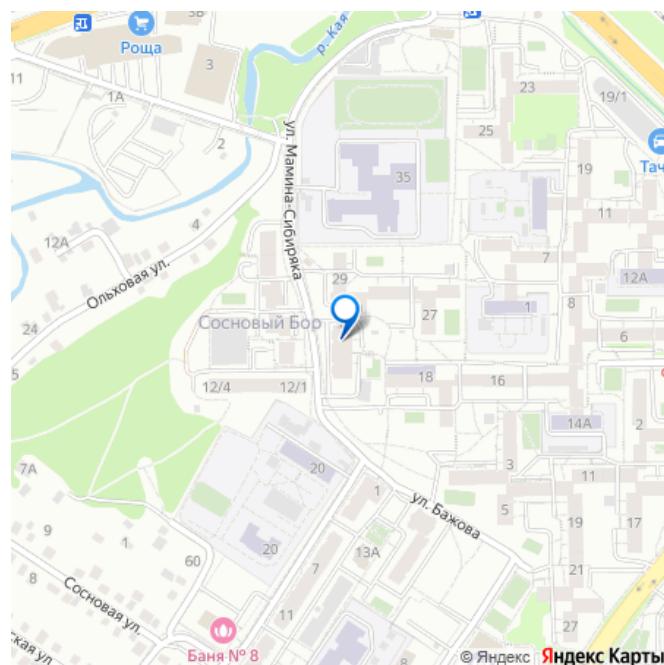
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 122968962 Ищете уютную и комфортную квартиру в тихом, но развитом районе? Тогда это предложение для вас! Продается евро -2комн квартира на комфортном 4 этаже 43,1 м² + 6,25 большой балкон = 49,35 м². Вам не придется подниматься пешком в доме есть лифт! Дом 2015г. постройки. В квартире остается кухонный гарнитур, встроенный шкаф, диван, кровать. В общем, остается вся мебель и техника (вся техника новая).

Расположение просто идеальное! Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности:

Транспорт: Остановка общественного транспорта - легко добраться в любую точку города. Образование: Рядом школа 77 и целых пять детских садов: 155, 174, 74, 163 и 5 идеальный вариант для семей с детьми.

Здоровье: Поликлиника 4 Покупки: Супермаркет «Слаты», магазин «Белоречье» и множество других магазинов все для вашего удобства. Удобства: Аптеки, пункты выдачи

Ozon и Wildberries все необходимые сервисы рядом. Досуг: Детские площадки вашим детям всегда будет где поиграть. 5 мин езды (10 мин ходьбы) до ТРК Сильвер Молла, МЦ Москва, ИГУ Юридический институт 7 мин езды до ЛД Айсберг и Байкал, Библиотеки им. Молчаново-Сибирского, ИГУ (химфак) 10 мин езды до ИРНИТУ, институт МВД Эта квартира отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, удобство и развитую инфраструктуру. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Не упустите свой шанс! Без обременений Никто не прописан Один взрослый собственник.

