

Иркутская область, Иркутск, пер.

Деповский, 4

## 4 920 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, пер. Деповский, 4

Улица

[Деповский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



### Описание

ВНИМАНИЕ: семейная ипотека НЕПОДХОДИТ (объект культурного наследия / формат клубного дома). Живите в истории, создайте интерьер мечты! Клубный дом на Деповском

— проект моей мечты! Всего 8 дуплекс-квартир в здании 1907 года — объекте культурного наследия. Это не шумная многоэтажка, а ваш личный оазис! Адрес: Дёповский переулок, 4, Иркутск. Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности детский сад, две школы, поликлиника, парк с белками, больница, бассейн, ЖД вокзал Почему наш дом особенный? - Как новый! Старые только исторические стены — всё остальное (фундамент, перекрытия, окна, двери, инженерные системы, пожарная сигнализация, домофон, интернет, отделка) современное, 2025 года. - 1 сосед на этаже — забудьте про 10 квартир на площадке, как в новостройках! - Огороженная территория — ваша приватность и безопасность. - Просторные квартиры (43,98-50,69 м<sup>2</sup>) с потолками 3,55 м и отделкой white box — создайте интерьер своей мечты! Почему нам доверяют? - Я, Станислав Тумбаев, ИП, лично вложил в этот проект, чтобы создать дом, где каждая деталь продумана с душой. - Реставрация по высшему стандарту, ремонт завершается. - Скоро всё будет готово для вашего переезда! Запишитесь на осмотр и почувствуйте атмосферу дома! Торопитесь! Только 2 квартиры по этой цене

**ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ БОНУСЫ в подарок:** ·  
Дизайн-проект интерьера (80 000 ?) ·  
Консультации архитектора-реставратора (100 000 ?) · Юридическое сопровождение (50 000 ?)  **ГИБКИЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:** ·  
Рассрочка от застройщика на 12 месяцев без % · Рассрочка 0%: первый взнос 1 500 000 ? ·  
Trade-in: принимаем вашу квартиру в зачет ·  
Бронь 300 000 ?- фиксируем цену на месяц

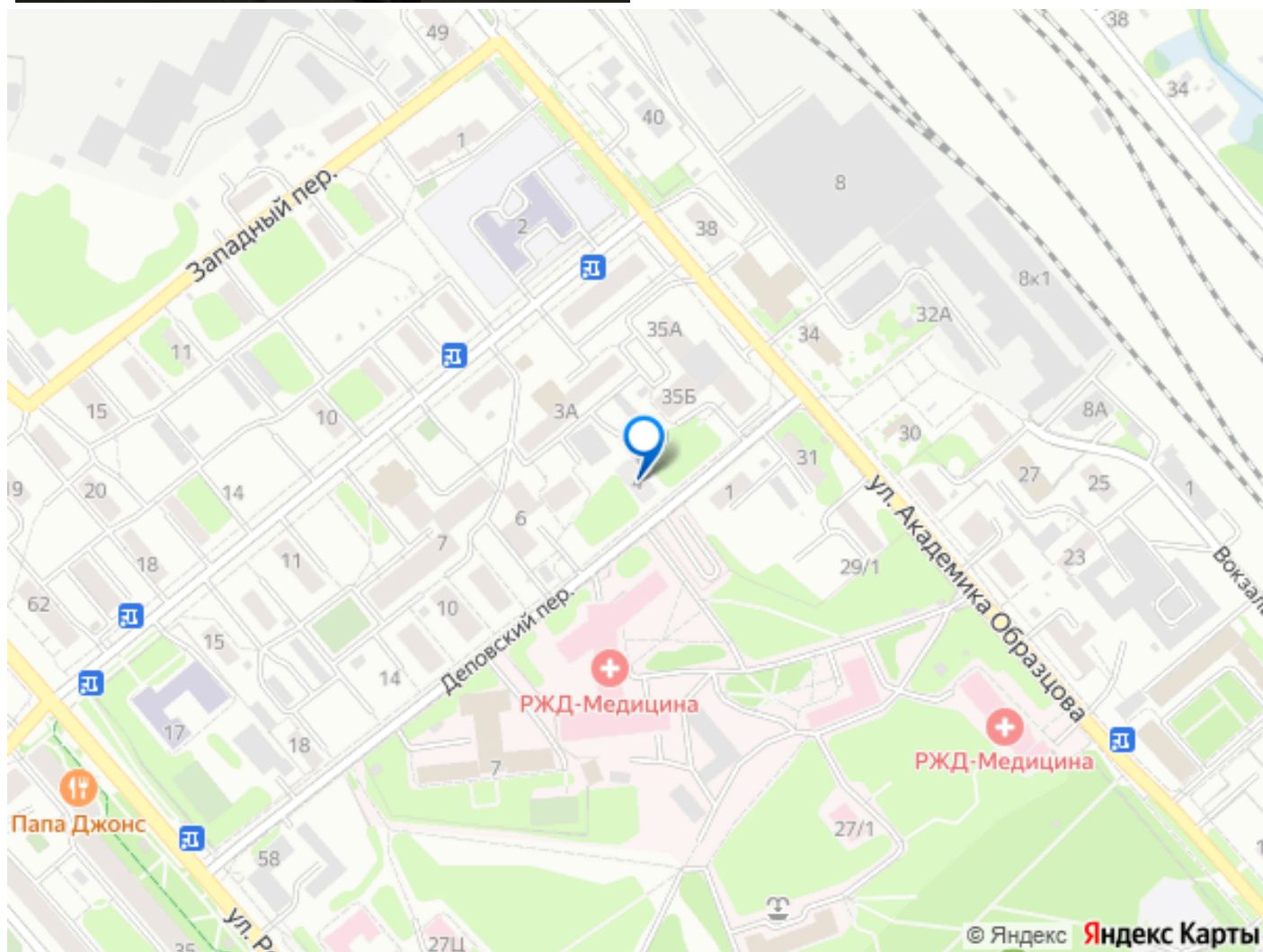
Важно: по условиям программы семейная ипотека не подходит (формат клубного дома/объект культурного наследия). Зато

есть рассрочка 0% и trade-in.

Инвестиционный потенциал: · Аренда: 40 000  
?/мес (доходность 10% годовых) · Рост  
стоимости: +15% в год · Аналогов больше НЕ  
БУДЕТ! Уютная 2-комнатная квартира 49,2 м?  
— идеальная для молодой семьи или  
инвестиций в аренду! Единственный дом-  
памятник в Ленинском районе



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	38:36:000008:10906
<b>Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости</b>	
Номер кадастрового квартала	38:36:000008
Дата присвоения кадастрового номера	26.09.2025
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, переулок Делевский, д. 4, кв. 1
Номер, тип этажа	1 Этаж
Площадь, м²	49,2
Назначение	Жилое
Наименование	Данные отсутствуют
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	Данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	38:36:000009:2541
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью	Данные отсутствуют



Move.ru - вся недвижимость России