

Создано: 27.12.2025 в 11:54

Обновлено: 23.01.2026 в 18:41

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287700067>

Наталья Викторовна Лысенко, ЭТАЖИ

**79149108313**

**4 500 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

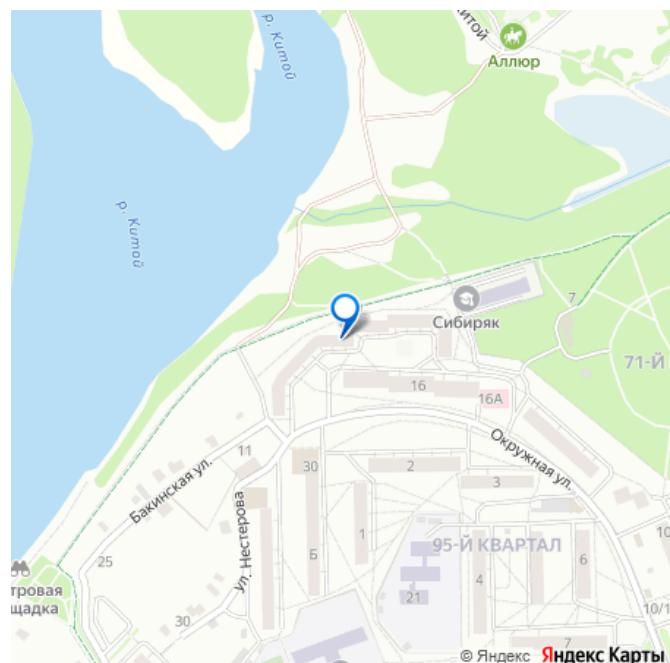
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

---

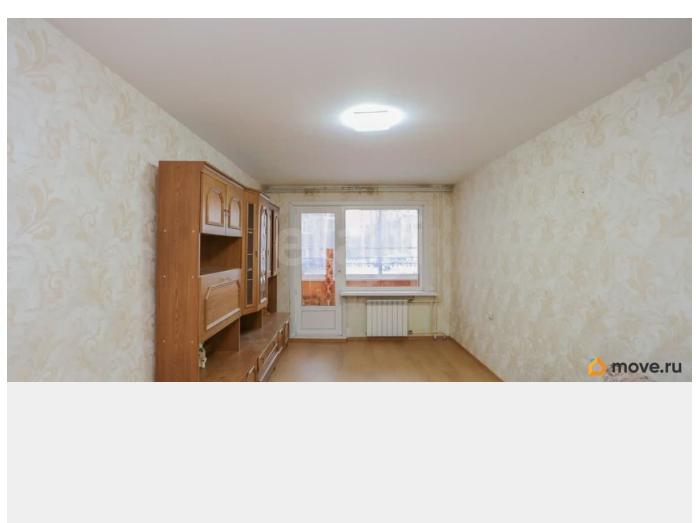
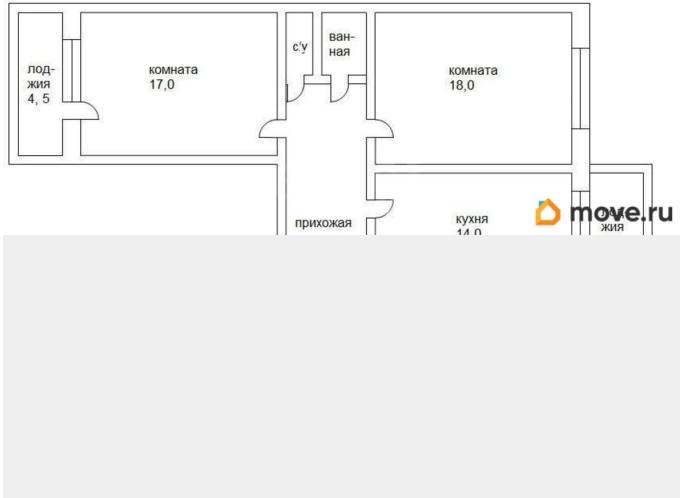
возможна ипотека, парковка

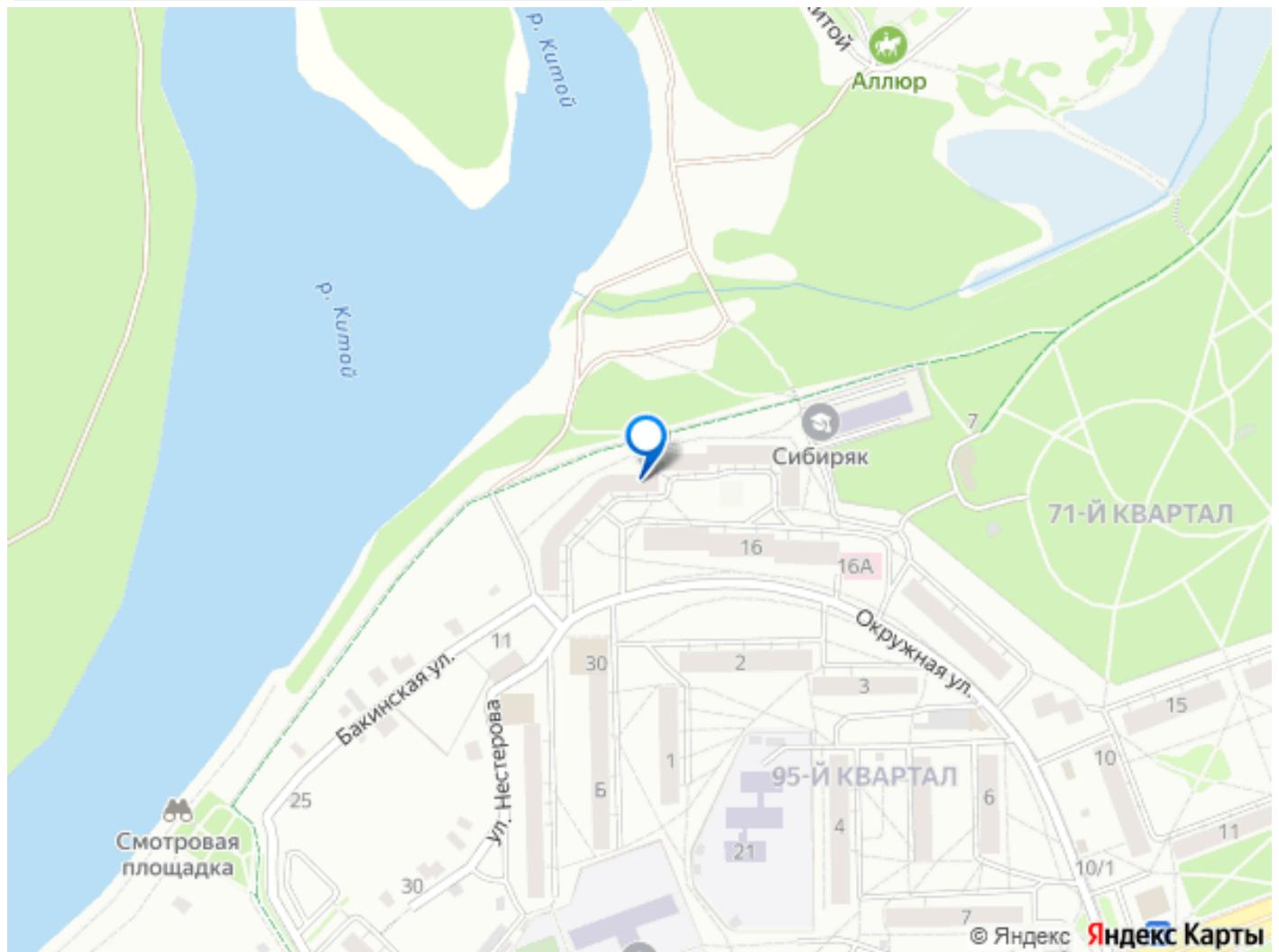
## **Описание**

Продается двухкомнатная тёплая квартира общей площадью 49,1 м<sup>2</sup> на первом этаже пятиэтажного дома. Объект полностью готов к проживанию после свежего косметического ремонта: установлены пластиковые окна, заменены радиаторы отопления, выполнен качественный чистовой отдел. В собственности остаются кухонный гарнитур, функциональная мебель и диван, что позволяет заселиться сразу после сделки.

Планировка практичная и комфортная: изолированные комнаты расположены по разным сторонам дома, обеспечивая тишину и уединение, кухня площадью 9 м<sup>2</sup> светлая и просторная. Дополнительным преимуществом являются две лоджии, а также раздельный санузел. Расположение объекта отличается развитой инфраструктурой: во дворе обустроены детская и спортивная площадки, в пешей доступности находится школа 20, детский сад 57, магазины повседневного спроса, Центральный парк и Набережная, из окна прекрасный вид на берег р.Китой. В нескольких минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта с маршрутами 3, 7, 20 и 28, что обеспечивает быструю связь со всеми районами города. Квартира находится в свободной продаже. Данный объект представляет собой выгодное решение как для собственного проживания благодаря тихому двору и удобству расположения, так и для инвестиционных

целей, поскольку всегда пользуется стабильным спросом на рынке аренды. Для организации просмотра доступен в любое удобное время. Код пользователя: 182932  
Номер в базе: 10716566





Move.ru - вся недвижимость России