

Создано: 11.03.2025 в 06:30

Обновлено: 01.12.2025 в 11:47

<https://irkutsk.move.ru/objects/9282315082>

Наталья Бусавикова, Самолет Плюс

79149515012

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 12

9 700 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 12

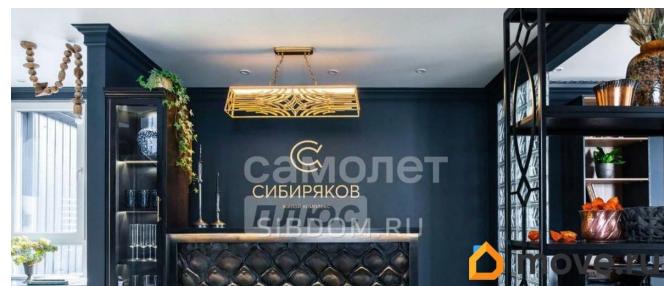
Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

12.9 м²

Площадь кухни

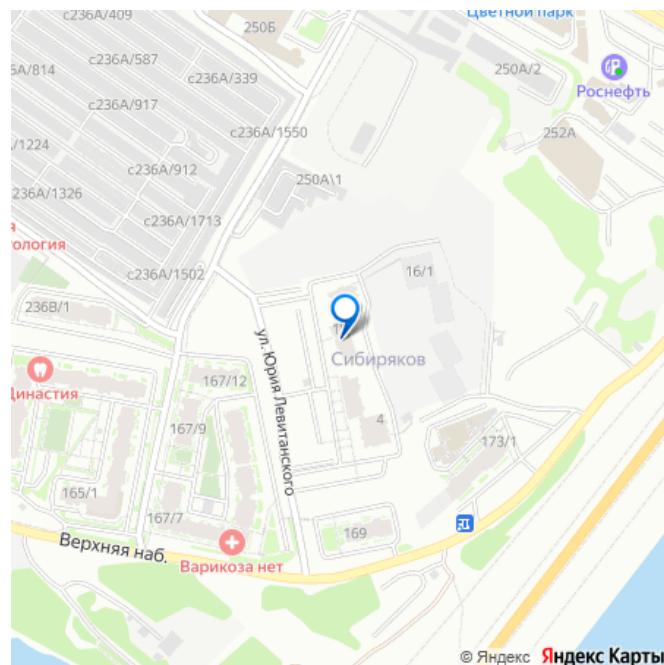
11.6 м²

Общая площадь

49.03 м²

Этаж

9/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 97436764 Уважаемые покупатели, предлагается к продаже евро-двухкомнатная квартира в Октябрьском районе, в престижном ЖК «Сибиряков» (6 блок-секция). Квартира общей площадью 49,03 кв.м. включает в себя уютную комнату (12,54 кв.м.), функциональную кухню-гостиную (11,61 кв.м.), совмещенный санузел (5,3 кв.м.), просторный коридор (8,63 кв.м.) и застекленную лоджию (5,2 кв.м.).

Расположена квартира на 9 этаже, что обеспечивает прекрасный вид из окон.

Состояние черновая отделка, позволяющая вам реализовать любые дизайнерские решения и создать интерьер вашей мечты.

Инфраструктура района развита на высшем уровне. В шаговой доступности детские сады (84, 18, 20, 55), школы (32, 47), детская и взрослая поликлиники, ТЦ Цветной парк, Бизнес-центр Лисиха, аптеки, фитнес-центры (Динамит, WorldClass, Fizruk, Весна), спортивные секции, рестораны, кафе, набережная, бассейн ТФК, Байкал Арена, диагностический центр и многое другое. Жилой комплекс бизнес-класса «Сибиряков»

выгодно расположен рядом с плотиной ГЭС и набережной Ангары. Проект включает четыре дома («Искатель», «Созидатель», «Мечтатель», «Мыслитель»), состоящих из двух блок-секций каждый. Закрытая территория двора, комплексное благоустройство (высадка более 400 деревьев), административное здание с супермаркетом и спортивным клубом все это делает проживание в ЖК «Сибиряков» комфортным и безопасным. Наша компания предоставляет полное юридическое сопровождение, помочь в одобрении субсидированной ипотеки на вторичное жилье от 14,7 % на весь срок ипотеки.

