

Создано: 08.01.2026 в 11:30

Обновлено: 04.02.2026 в 11:15

## Иркутская область, Иркутск, улица Боткина, 8А

# 7 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Боткина, 8А

Улица

[улица Боткина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

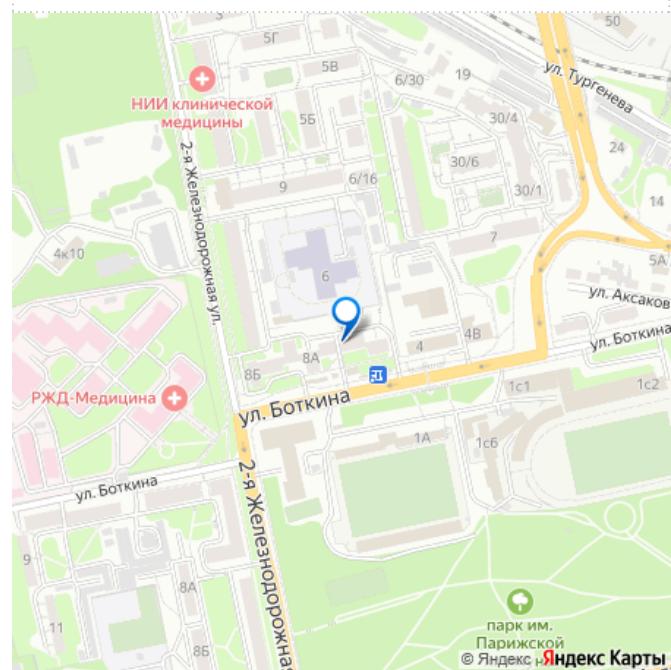
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

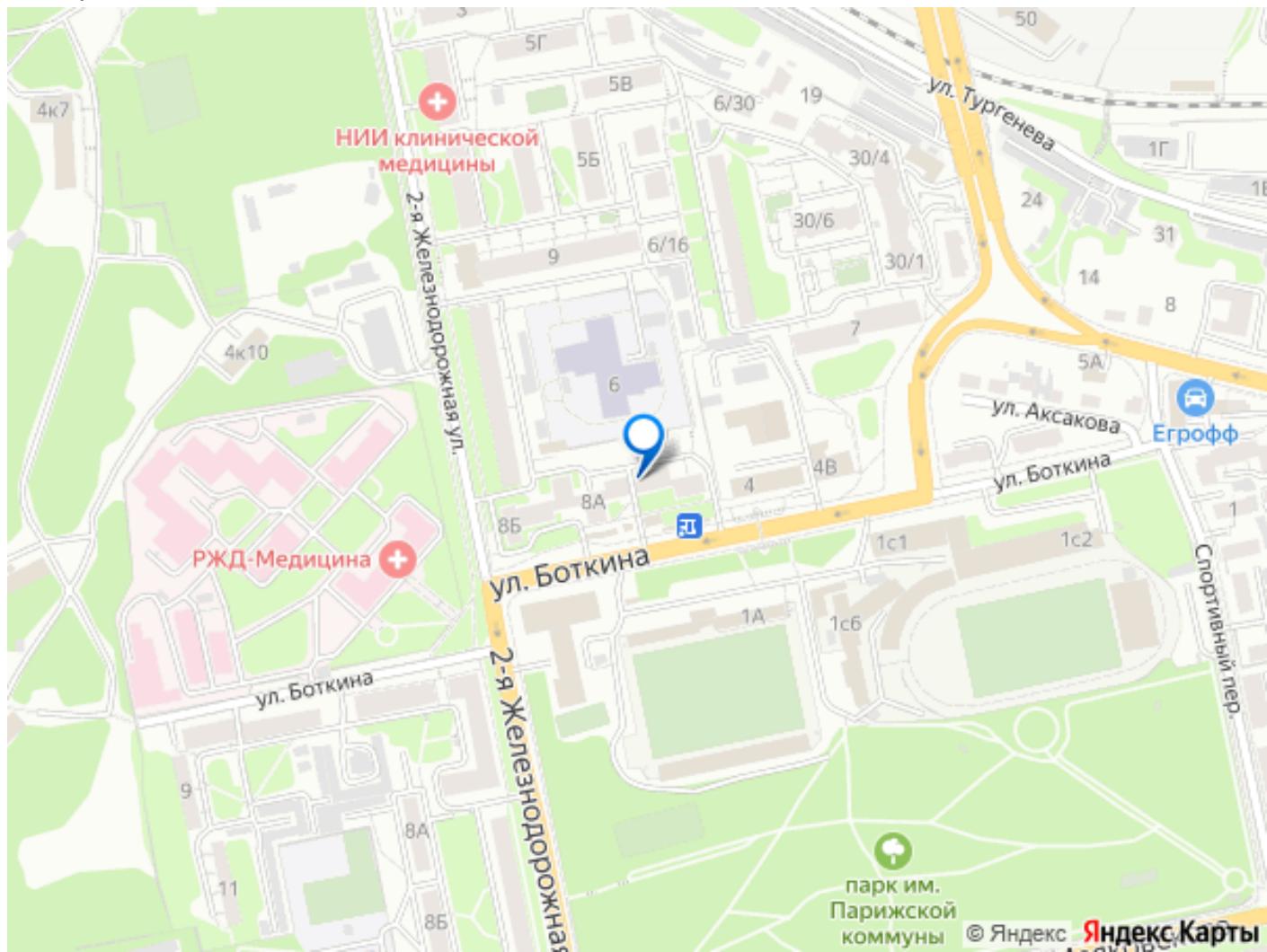
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся двухкомнатная квартира в панельном доме у парка Парижской Коммуны! Готовый вариант для семьи: тихий закрытый двор, лучшие школы в шаговой доступности и всё для комфорта. Ищете тёплое, светлое и полностью обустроенное жильё в районе с развитой инфраструктурой и зелёной зоной? Эта двухкомнатная квартира в добром панельном доме — ваш выбор! Мы предлагаем жильё, в котором уже вложены средства в современные коммуникации, а локация создана для спокойной и удобной семейной жизни.

Простор и планировка: Просторная двухкомнатная квартира площадью 54 м<sup>2</sup> на 6-м этаже 9-этажного дома. Удобная раздельная планировка с двумя изолированными комнатами (10.6 и 17.5 м<sup>2</sup>), кухней 8.4 м<sup>2</sup> и балконом 6 м<sup>2</sup>. Высота потолков 2.75 м создаёт комфортное ощущение простора. Готовность к преображению: В квартире требуется небольшой косметический ремонт, что позволяет вам выбрать отделку на свой вкус и бюджет. Мебель и бытовая техника не остаются, давая полную свободу для обустройства. Уже установлены современные пластиковые окна, железная дверь и домофон. Качественные улучшения: Проведена полная замена электропроводки

на медную (залог безопасности). В коридоре установлены тёплые полы для дополнительного комфорта в межсезонье. Останется бойлер на 100 литров — вы всегда будете с горячей водой. Дополнительные удобства: В вашем распоряжении просторный предбанник на две квартиры — идеальное место для хранения велосипедов, лыж, чемоданов и других вещей. В подъезде есть пассажирский лифт. О доме и локации: идеальная среда для семьи. Квартира находится в закрытом дворе с детской площадкой, что гарантирует безопасность и тишину. Вид на парк и лучшие школы: Из окон открывается прекрасный вид на парк Парижской Коммуны. До самых востребованных учебных заведений — 71 школы и 36 лицея — всего 5-7 минут неспешной прогулки. Во дворе находится детский сад. Удобная транспортная развязка: Район отличается отличной транспортной доступностью. До остановок общественного транспорта — всего несколько минут пешком. Рядом есть станция, где останавливаются электрички. Парковка и быт: Для жителей организована свободная парковка во дворе. В шаговой доступности — вся необходимая инфраструктура: магазины, поликлиники, аптеки, кафе. Рядом раскинулась реликтовая роща — уникальный природный памятник, идеальное место для утренних пробежек, пикников и единения с природой, не выезжая из города. Тихий и уютный двор: Дом расположен в закрытом дворе с детской площадкой. Для автомобилей есть наземный паркинг. Идеально для: Семьи с детьми школьного и дошкольного возраста. Практичных покупателей, ценящих готовые решения (проводка, бойлер) и тихий двор. Тех, кому важна отличная транспортная доступность и б Код пользователя: 195801



Move.ru - вся недвижимость России