

Создано: 06.03.2025 в 12:24

Обновлено: 31.12.2025 в 12:08

<https://irkutsk.move.ru/objects/9273971166>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

**6 100 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

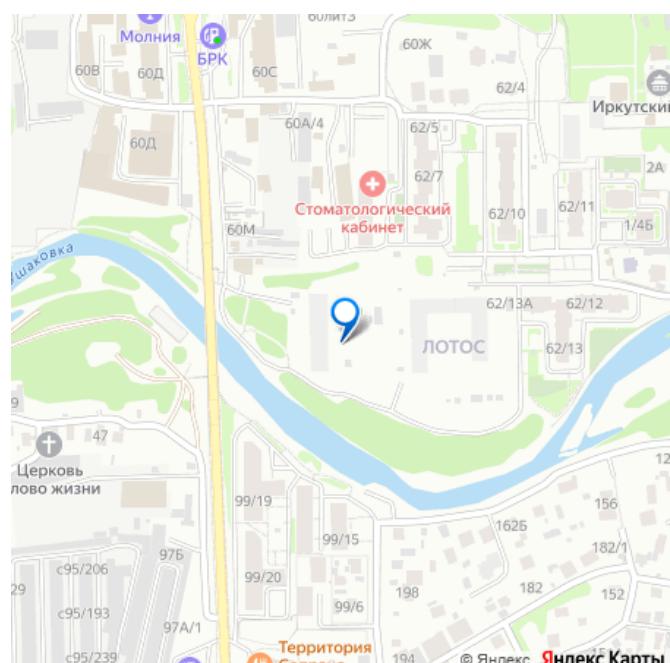
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт, парковка

## **Описание**

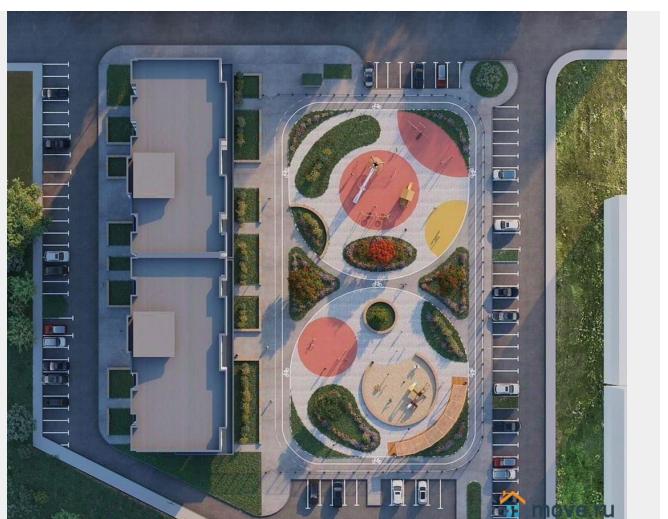
Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 48 квадратных метров на 12 этаже кирпичного дома новой постройки, расположенного в развивающемся районе города Иркутска. Дом, построенный в 2025 году, состоит из 19 этажей и предлагает современные жилые пространства с прекрасным видом на улицу и внутренний двор. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 30 квадратных метров, а кухня - 6 квадратных метров, что создаёт комфортное пространство для приготовления пищи и семейных ужинов. Также имеется один балкон, который можно обустроить под зону отдыха или небольшой зелёный уголок. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневное использование.

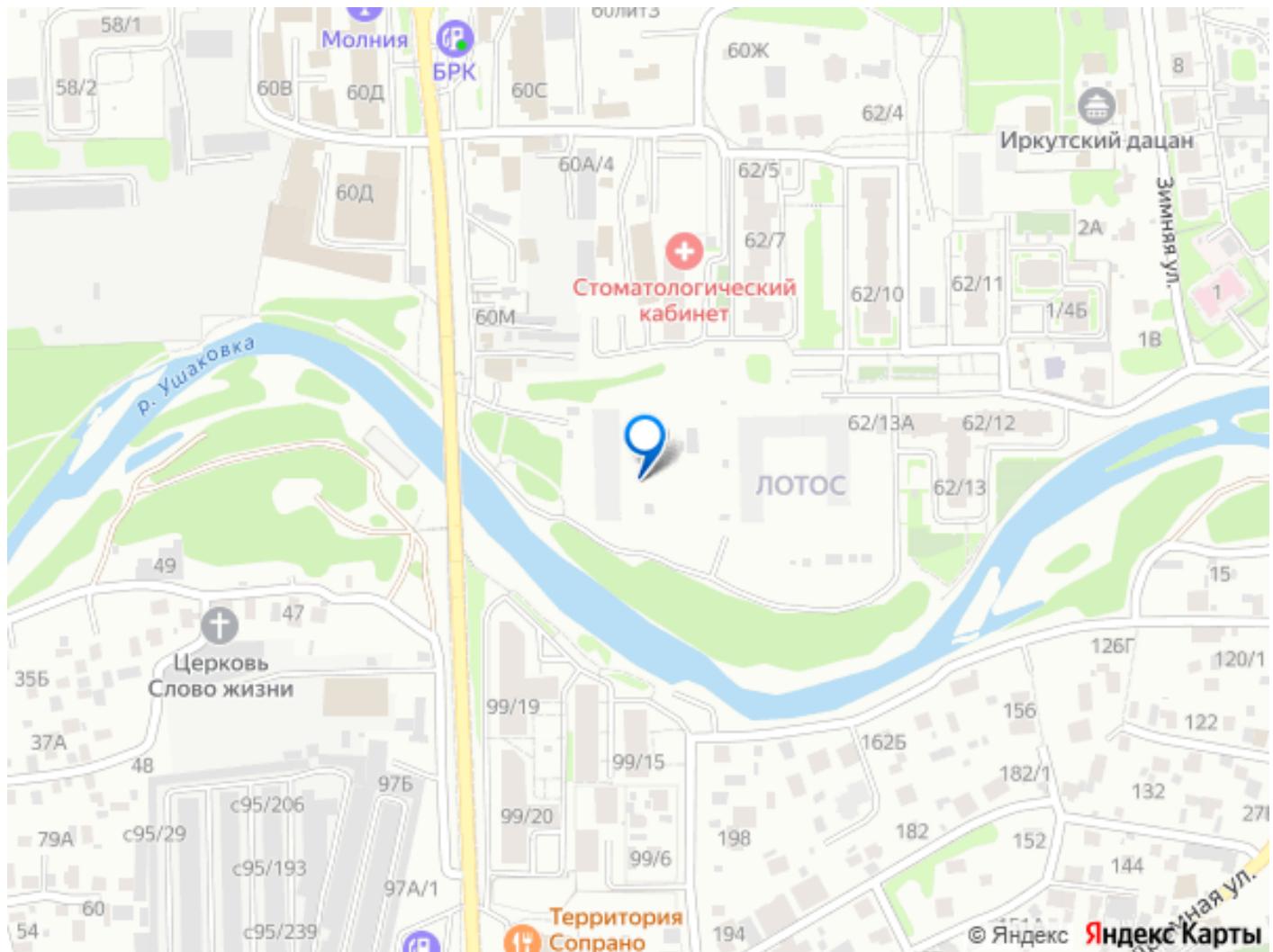
Расположение дома идеально подходит для тех, кто ценит развитую инфраструктуру и близость к различным объектам сферы услуг.

Рядом находятся кафе-шашлычная, несколько студий красоты, оздоровительный центр и другие важные объекты, такие как Академия детского развития Натальи Шатохиной. Это делает жизнь здесь максимально комфортной и насыщенной.

Хотя квартира требует ремонта, это открывает перед новыми владельцами уникальную возможность воплотить свои

дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Приглашаю вас оценить все преимущества этой квартиры лично. Она ждёт своих новых хозяев, готовых вдохнуть в неё жизнь и тепло своего домашнего очага.





Move.ru - вся недвижимость России