

Создано: 24.11.2025 в 21:22

Обновлено: 04.02.2026 в 11:10

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286908569>

Анна Геннадьевна Колченова, ЭТАЖИ  
**79149012187**

**3 500 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

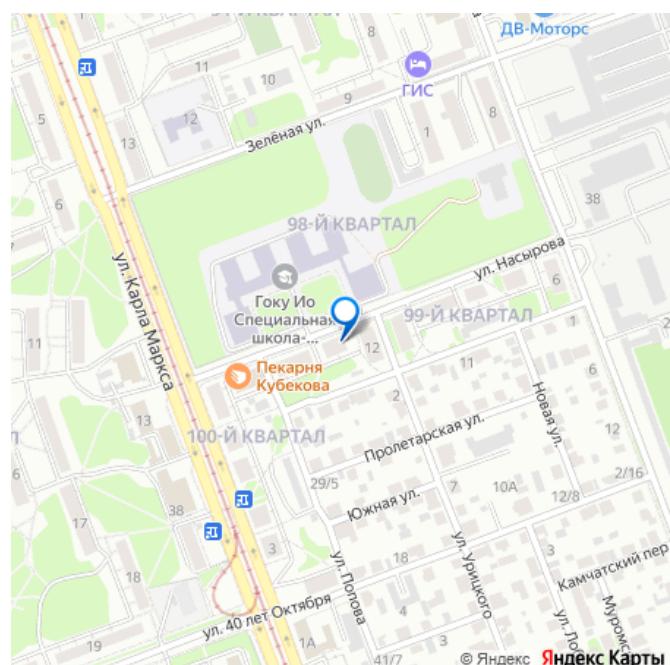
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

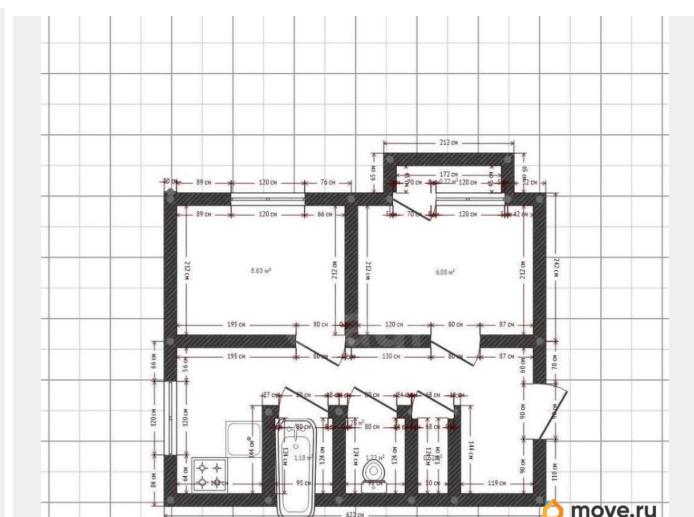


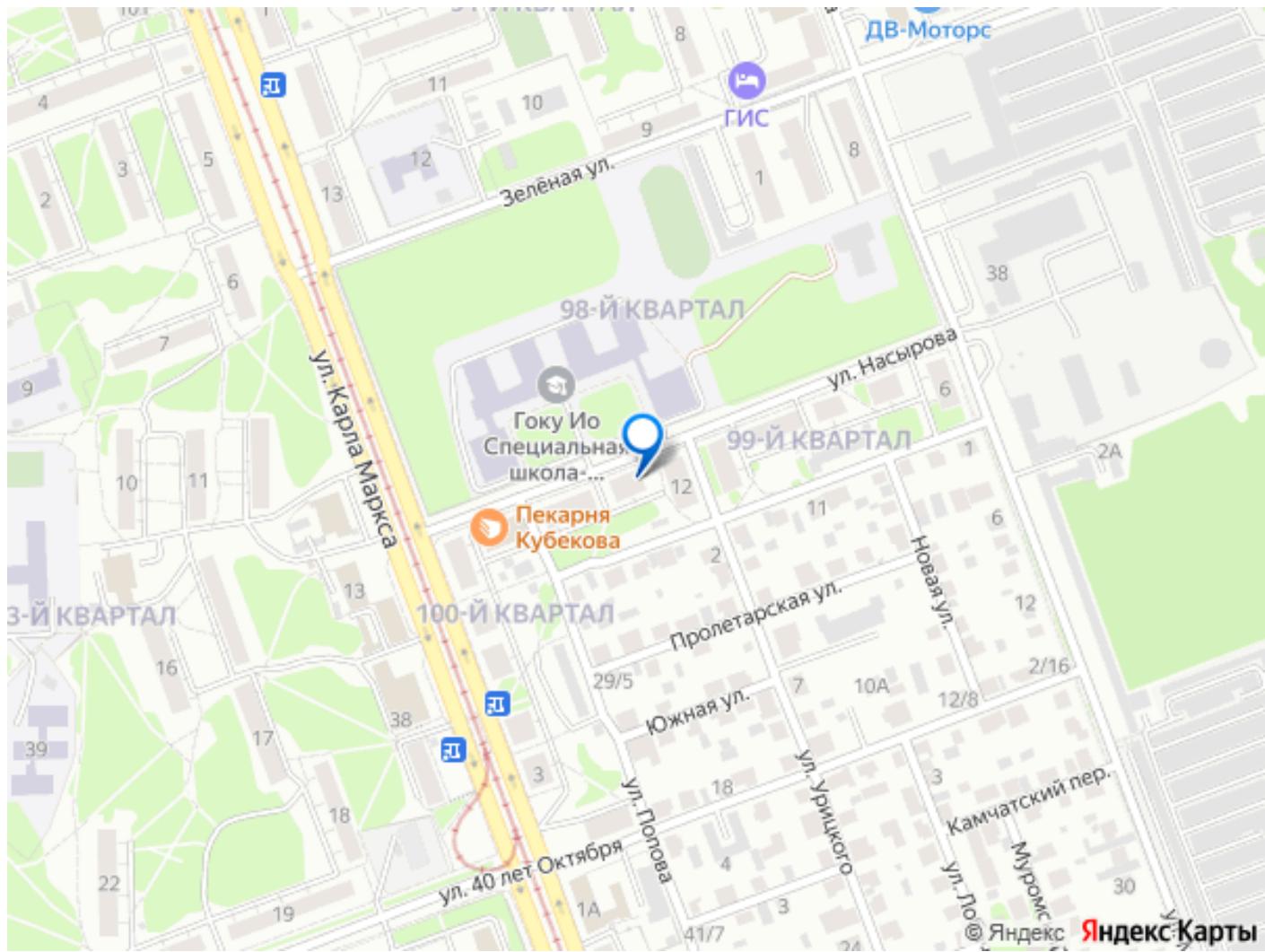
## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 48 кв. м расположена на втором этаже малоквартирного дома в тихом, районе с непосредственной близостью к лесному массиву. Общая площадь и удачная планировка с изолированными комнатами создают потенциал для комфортного проживания или реализации индивидуальных дизайнерских решений. Помещения светлые, выполнен косметический ремонт, что позволяет заехать без дополнительных вложений. Балкон полностью остеклен стеклопакетами .Часть мебели и кухонный гарнитур остаются новому владельцу.

Высокая транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. В шаговой доступности от дома расположена вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, супермаркеты, аптеки и объекты повседневного спроса. Данный объект представляет интерес как для собственного проживания в спокойной локации, так и в качестве инвестиционного актива для последующей сдачи в аренду. Данное предложение сочетает в себе выгодное местоположение, универсальность и потенциал для дальнейшего повышения капитализации. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? -

Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус» Код пользователя: 191111 Номер в базе: 10442544





Move.ru - вся недвижимость России