

🕒 Создано: 10.06.2025 в 13:18

Обновлено: 10.02.2026 в 17:04

**Иркутская область, Ангарск, улица
Матросова, 41**

3 100 000 ₽

Иркутская область, Ангарск, улица Матросова, 41

Улица

[улица Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

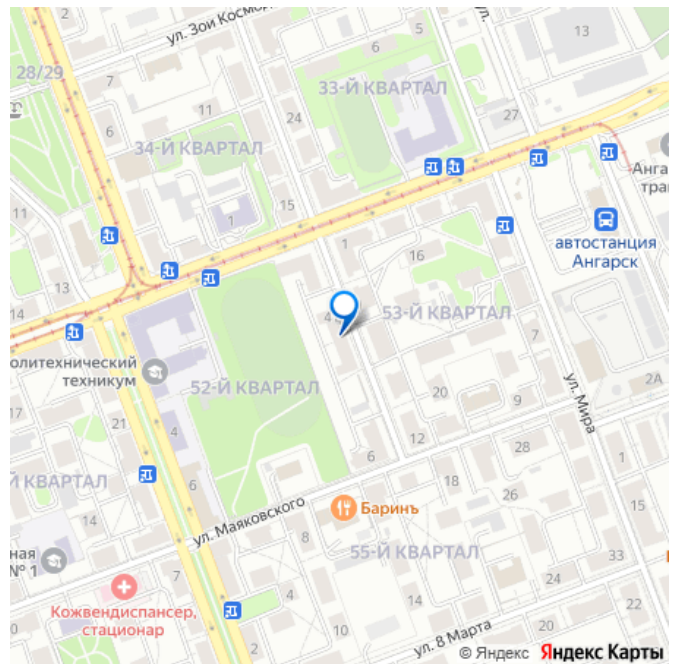
Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9280988928>

**Кристина Александровна Медведева,
ЭТАЖИ**

79149517629

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем Вашему вниманию евродвушку с балконом в спокойном районе! Квартира находится в 52-ом квартале, дом 7. На 3 этаже, площадь 48 м?. Высота потолков 3 м. Светлая, теплая квартира. Свободной планировки, четыре пластиковых окна (при желании можно сделать трехкомнатную квартиру) , радиаторы. Чистый, просторный подъезд. Хорошие соседи. Дом после капитального ремонта, произведена полная замена коммуникаций, заменена электрическая проводка - установлены новые электрические счетчики, распределительные коробки. Трубы отопления и водоснабжения (в каждой квартире установлены счетчики). Заменены окна и двери. Произведена реконструкция крыши и фасада здания. Ремонт подвальных и общедомовых помещений. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Во дворе парк. Аптеки, магазины, парикмахерские, детский сад, школа все в шаговой доступности. Рядом Площадь Ленина с одной стороны, с другой круглый рынок. Хороший двор, оборудована детская площадка, имеются парковочные места. Отличная транспортная развязка. Тек же в доме имеются другие квартиры, квадратура разная. Наличие и стоимость уточняйте! С удовольствием расскажу про данный объект и покажу его Вам! Почему

нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Скидки на услуги компании «Этажи» при покупке недвижимости для клиентов - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус». Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, без лифта, улучшенная черновая отделка, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь Код пользователя: 121091 Номер в базе: 6983467



