

Создано: 11.02.2026 в 22:21

Обновлено: 07.04.2026 в 22:21

Станислав, Отдел редевелопмента

89251234567

Иркутская область, Иркутск, пер.

Деповский, 4

4 900 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, пер. Деповский, 4

Улица

[Деповский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

48.9 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

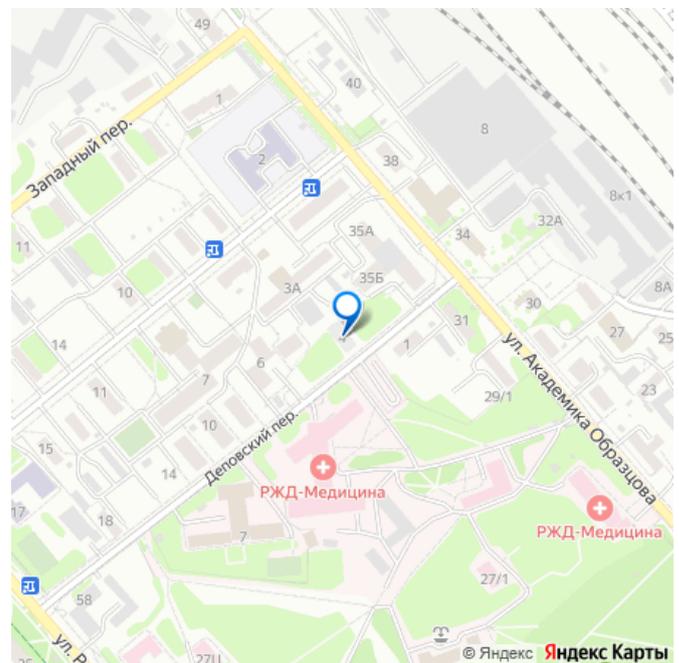
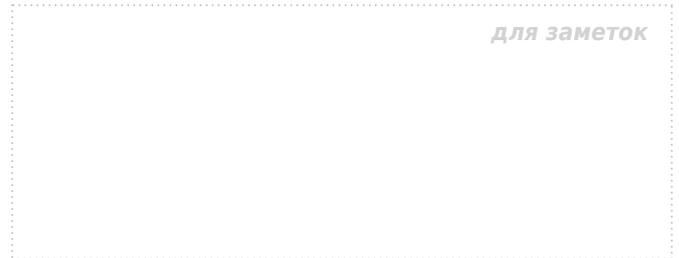
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

ВНИМАНИЕ: семейная ипотека НЕПОДХОДИТ (объект культурного наследия / формат клубного дома). Живите в истории, создайте интерьер мечты! Клубный дом на Деповском

— проект моей мечты! Всего 8 дуплекс-квартир в здании 1907 года — объекте культурного наследия. Это не шумная многоэтажка, а ваш личный оазис! Адрес: Дёповский переулок, 4, Иркутск. Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности детский сад, две школы, поликлиника, парк с белками, больница, бассейн, ЖД вокзал Почему наш дом особенный? - Как новый! Старые только исторические стены — всё остальное (фундамент, перекрытия, окна, двери, инженерные системы, пожарная сигнализация, домофон, интернет, отделка) современное, 2025 года. - 1 сосед на этаже — забудьте про 10 квартир на площадке, как в новостройках! - Огороженная территория — ваша приватность и безопасность. - Просторные квартиры (43,98-50,69 м?) с потолками 3,55 м и отделкой white box — создайте интерьер своей мечты! Почему нам доверяют? - Я, Станислав Тумбаев, ИП, лично вложил в этот проект, чтобы создать дом, где каждая деталь продумана с душой. - Реставрация по высшему стандарту, ремонт завершается. - Скоро всё будет готово для вашего переезда! Запишитесь на осмотр и почувствуйте атмосферу дома! Торопитесь! Только 2 квартиры по этой цене

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ БОНУСЫ в подарок: ·
Дизайн-проект интерьера (80 000 ?) ·
Консультации архитектора-реставратора (100 000 ?) · Юридическое сопровождение (50 000 ?) **ГИБКИЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:** ·
Рассрочка от застройщика на 12 месяцев без % · Рассрочка 0%: первый взнос 1 500 000 ? ·
Trade-in: принимаем вашу квартиру в зачет ·
Бронь 300 000 ?- фиксируем цену на месяц —

!!!!Важно: по условиям программы семейная ипотека не подходит (формат клубного дома/объект культурного наследия). Зато

есть рассрочка 0% и trade-in.

Инвестиционный потенциал: · Аренда: 40 000 ?/мес (доходность 10% годовых) · Рост стоимости: +15% в год · Аналогов больше НЕ БУДЕТ! Уютная 2-комнатная квартира 48,9 м? — идеальная для молодой семьи или инвестиций в аренду! Единственный дом-памятник в Ленинском районе



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		Рядом 1. Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
36.09.2024;	38.36.000008.10910		
Кадастровый номер:	38.36.000008		
Номер кадастрового квартала:	38.09.2025		
Дата присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, переулок Ленинский, д. 4, кв. 3		
Местоположение:	48.9		
Площадь, м2:	Ж.под.		
Назначение:	данные отсутствуют		
Пансионат:	Этаж № 2		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Квартира		
Тип жилого помещения:	не определено		
Кадастровая стоимость, руб.:	38.36.000009.3541		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) признанию жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус: занесен об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
полное наименование должности:	документ подписан (электронной подписью)		инициала, фамилия

