

Создано: 08.02.2026 в 22:20

Обновлено: 14.02.2026 в 22:22

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289202651>

Станислав, Отдел редевелопмента

89251234567

Иркутская область, Иркутск, пер.

Деповский, 4

5 134 500 ₽

Иркутская область, Иркутск, пер. Деповский, 4

Улица

[Деповский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

48.9 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

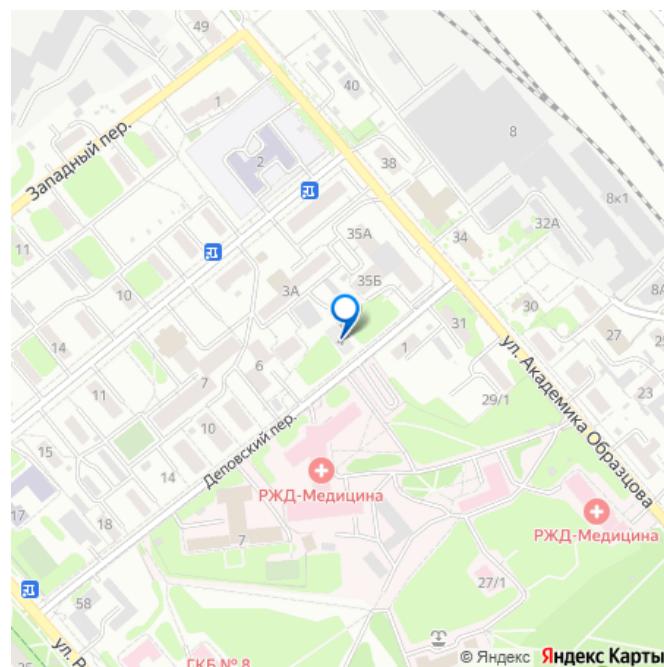
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

ВНИМАНИЕ: семейная ипотека НЕПОДХОДИТ (объект культурного наследия / формат клубного дома). Живите в истории, создайте интерьер мечты! Клубный дом на Деповском

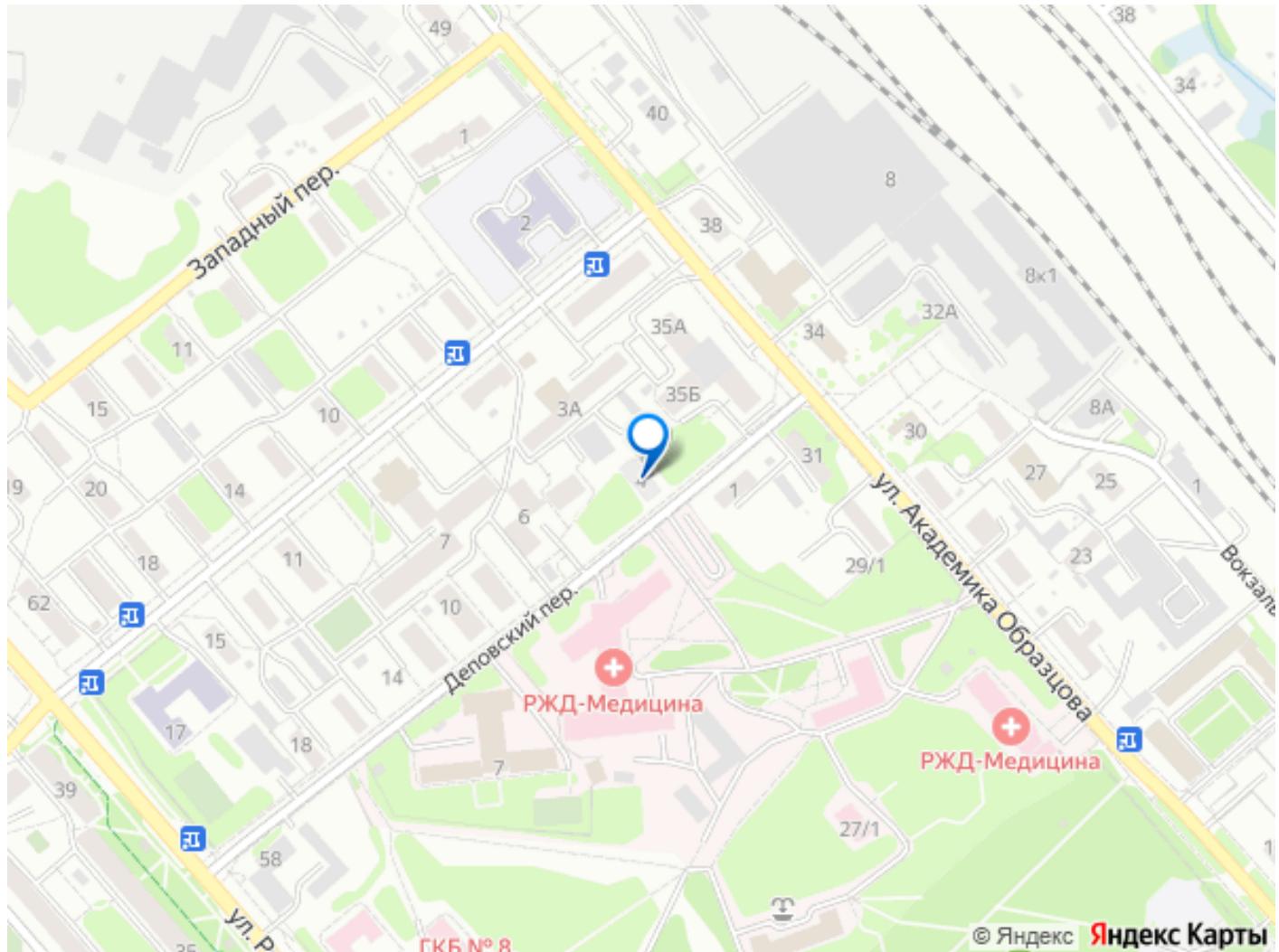
— проект моей мечты! Всего 8 дуплекс-квартир в здании 1907 года — объекте культурного наследия. Это не шумная многоэтажка, а ваш личный оазис! Адрес: Деповский переулок, 4, Иркутск. Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности детский сад, две школы, поликлиника, парк с белками, больница, бассейн, ЖД вокзал. Почему наш дом особенный? - Как новый! Старые только исторические стены — всё остальное (фундамент, перекрытия, окна, двери, инженерные системы, пожарная сигнализация, домофон, интернет, отделка) современное, 2025 года. - 1 сосед на этаже — забудьте про 10 квартир на площадке, как в новостройках! - Огороженная территория — ваша приватность и безопасность. - Просторные квартиры (43,98-50,69 м²) с потолками 3,55 м и отделкой white box — создайте интерьер своей мечты! Почему нам доверяют? - Я, Станислав Тумбаев, ИП, лично вложился в этот проект, чтобы создать дом, где каждая деталь продумана с душой. - Реставрация по высшему стандарту, ремонт завершается. - Скоро всё будет готово для вашего переезда! Запишитесь на осмотр и почувствуйте атмосферу дома! Торопитесь! Только 2 квартиры по этой цене ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ БОНЫ в подарок: · Дизайн-проект интерьера (80 000 ?) · Консультации архитектора-реставратора (100 000 ?) · Юридическое сопровождение (50 000 ?) ГИБКИЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: · Рассрочка от застройщика на 12 месяцев без % · Рассрочка 0%: первый взнос 1 500 000 ? · Trade-in: принимаем вашу квартиру в залог · Бронь 300 000 ? - фиксируем цену на месяц · Важно: по условиям программы семейная ипотека не подходит (формат клубного дома/объект культурного наследия). Зато

есть рассрочка 0% и trade-in.

Инвестиционный потенциал: · Аренда: 40 000
?/мес (доходность 10% годовых) · Рост
стоимости: +15% в год · Аналогов больше НЕ
БУДЕТ! Уютная 2-комнатная квартира 48,8 м?
— идеальная для молодой семьи или
инвестиций в аренду! Единственный дом-
памятник в Ленинском районе



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости			
В Едином государственном реестре недвижимости внесены следующие сведения:			
Раздел 1 Лист 1			
Помещение виде объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выпуска: 5
26.09.2025г.			
Кадастровый номер:	38:36:000008:10909		
Номер кадастрового квартала:	38:36:000008		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, переулок Плещеев, 2, 4, 5а		
Площадь, м ² :	48,9		
Наименование:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машинное место:	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Адрес, наименование и виды объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	38:36:00009:3541		
Планировка расположенного объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении помещения к определенному виду жилого помещения, спланированного жилищного фонда, к жилым помещениям наименования социального или коммерческого или наименованию дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании здания аварийным:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Полное наименование должности:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Согласно Административному регламенту		
	Ведомства ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАРТА И ГОРДИТЕЛЬСТВА		



Move.ru - вся недвижимость России