

🕒 Создано: 08.02.2026 в 22:20

Обновлено: 23.03.2026 в 22:29

**Иркутская область, Иркутск, пер.
Деповский, 4**

5 134 500 ₽

Иркутская область, Иркутск, пер. Деповский, 4

Улица

[Деповский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

48.9 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

ВНИМАНИЕ: семейная ипотека НЕПОДХОДИТ (объект культурного наследия / формат клубного дома). Живите в истории, создайте интерьер мечты! Клубный дом на Деповском

для заметок



— проект моей мечты! Всего 8 дуплекс-квартир в здании 1907 года — объекте культурного наследия. Это не шумная многоэтажка, а ваш личный оазис! Адрес: Дёповский переулок, 4, Иркутск. Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности детский сад, две школы, поликлиника, парк с белками, больница, бассейн, ЖД вокзал Почему наш дом особенный? - Как новый! Старые только исторические стены — всё остальное (фундамент, перекрытия, окна, двери, инженерные системы, пожарная сигнализация, домофон, интернет, отделка) современное, 2025 года. - 1 сосед на этаже — забудьте про 10 квартир на площадке, как в новостройках! - Огороженная территория — ваша приватность и безопасность. - Просторные квартиры (43,98-50,69 м²) с потолками 3,55 м и отделкой white box — создайте интерьер своей мечты! Почему нам доверяют? - Я, Станислав Тумбаев, ИП, лично вложил в этот проект, чтобы создать дом, где каждая деталь продумана с душой. - Реставрация по высшему стандарту, ремонт завершается. - Скоро всё будет готово для вашего переезда! Запишитесь на осмотр и почувствуйте атмосферу дома! Торопитесь! Только 2 квартиры по этой цене

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ БОНУСЫ в подарок: ·
Дизайн-проект интерьера (80 000 ?) ·
Консультации архитектора-реставратора (100 000 ?) · Юридическое сопровождение (50 000 ?) **ГИБКИЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:** ·
Рассрочка от застройщика на 12 месяцев без % · Рассрочка 0%: первый взнос 1 500 000 ? ·
Trade-in: принимаем вашу квартиру в зачет ·
Бронь 300 000 ?- фиксируем цену на месяц

Важно: по условиям программы семейная ипотека не подходит (формат клубного дома/объект культурного наследия). Зато

есть рассрочка 0% и trade-in.

Инвестиционный потенциал: · Аренда: 40 000

₽/мес (доходность 10% годовых) · Рост

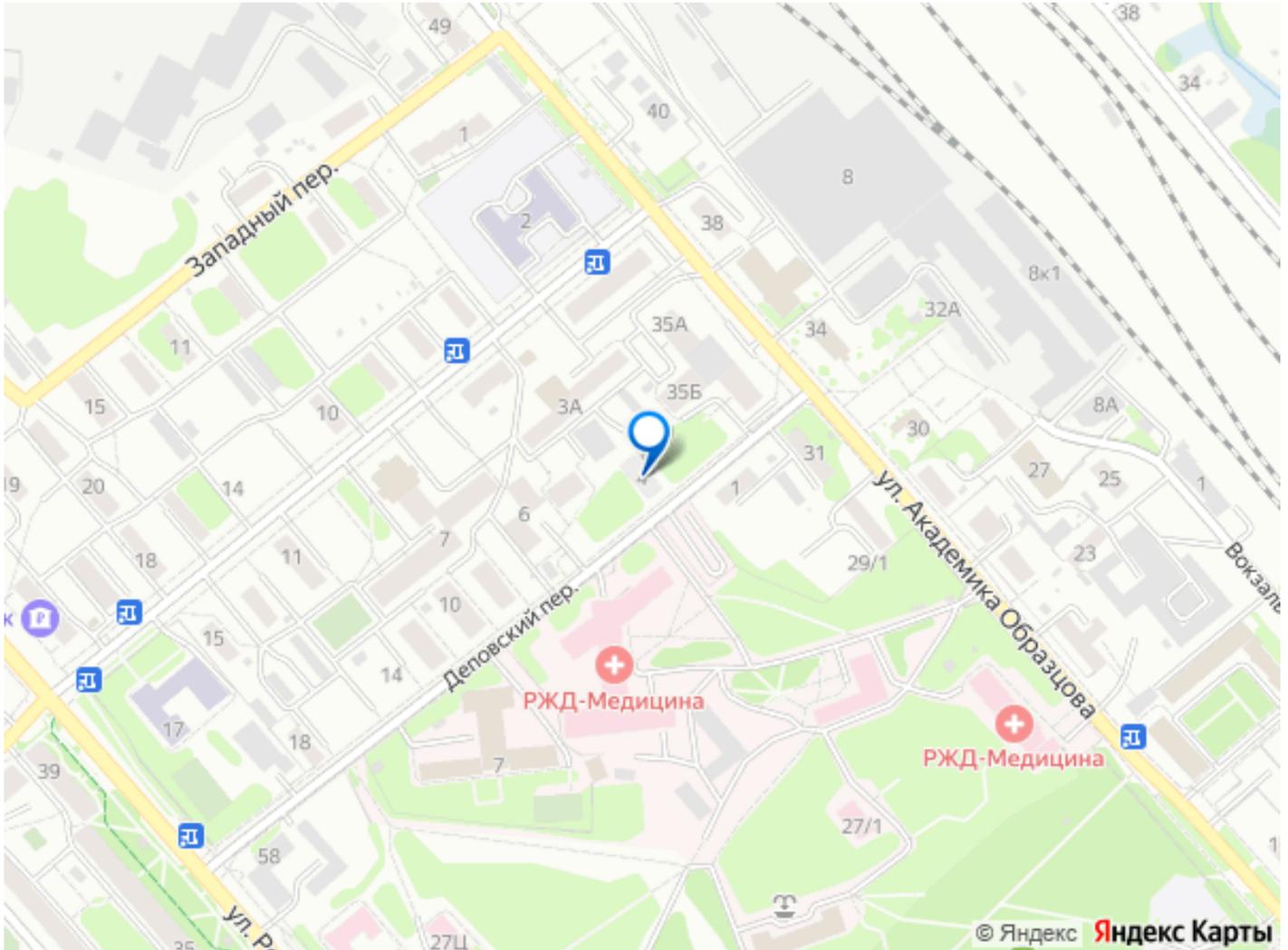
стоимости: +15% в год · Аналогов больше НЕ

БУДЕТ! Уютная 2-комнатная квартира 48,8 м²

— идеальная для молодой семьи или

инвестиций в аренду! Единственный дом-

памятник в Ленинском районе



Move.ru - вся недвижимость России