

Создано: 08.02.2026 в 22:20

Обновлено: 08.02.2026 в 22:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289202650>

Станислав, Отдел редевелопмента

**89251234567****Иркутская область, Иркутск, пер.****Деповский, 4****5 134 500 ₽**

Иркутская область, Иркутск, пер. Деповский, 4

Улица

[Деповский переулок](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

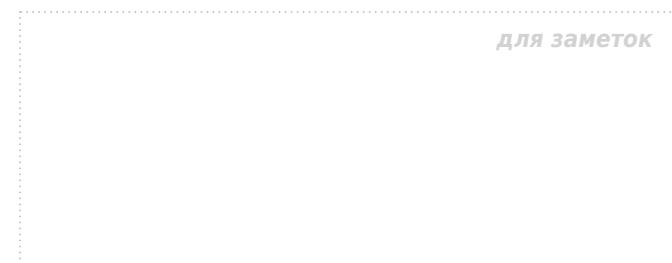
с отделкой

Квартира в новостройке

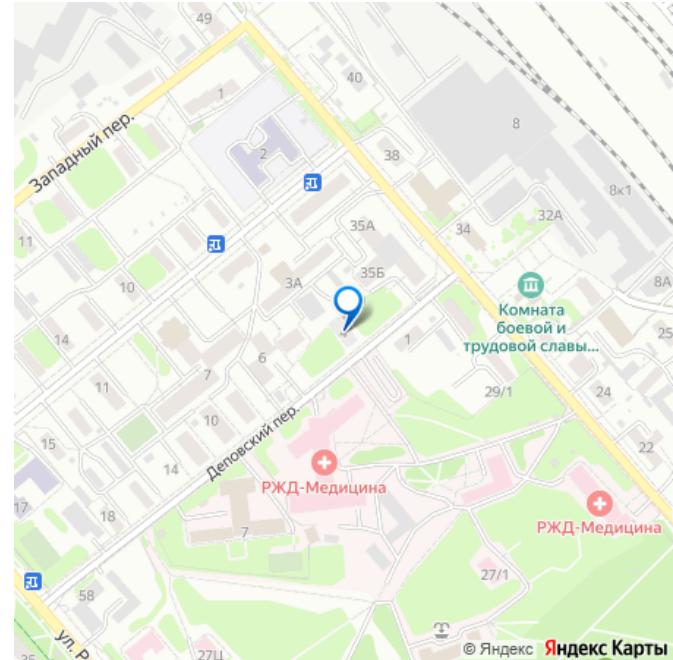
да

**Описание**

**ВНИМАНИЕ:** семейная ипотека НЕПОДХОДИТ (объект культурного наследия / формат клубного дома). Живите в истории, создайте интерьер мечты! Клубный дом на Деповском



Помещение		Рядка 1 Лист 1	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки: 5
26.09.2026г.			
Кадастровый номер:	38:36:000008:10912		
Номер кадастрового квартала:	38:36:000008		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, переулок Деповский, д. 4, кв. 7		
Площадь, м <sup>2</sup> :	48		
Назначение:	Жилое		
Наличие поэтажных этажей:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера всех объектов недвижимости, в пределах которого расположено объект недвижимости:	38:36:000009:3341		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении здания помещения к историко-культурному наследию, а также о включении в реестр объектов культурного наследия, в том числе здания, погородные для проектирования:	данные отсутствуют		
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальны"			
Полное наименование должности:	документ подписан Сергей Анатольевич КОЛЧАКОВ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации	инициалы, фамилия	



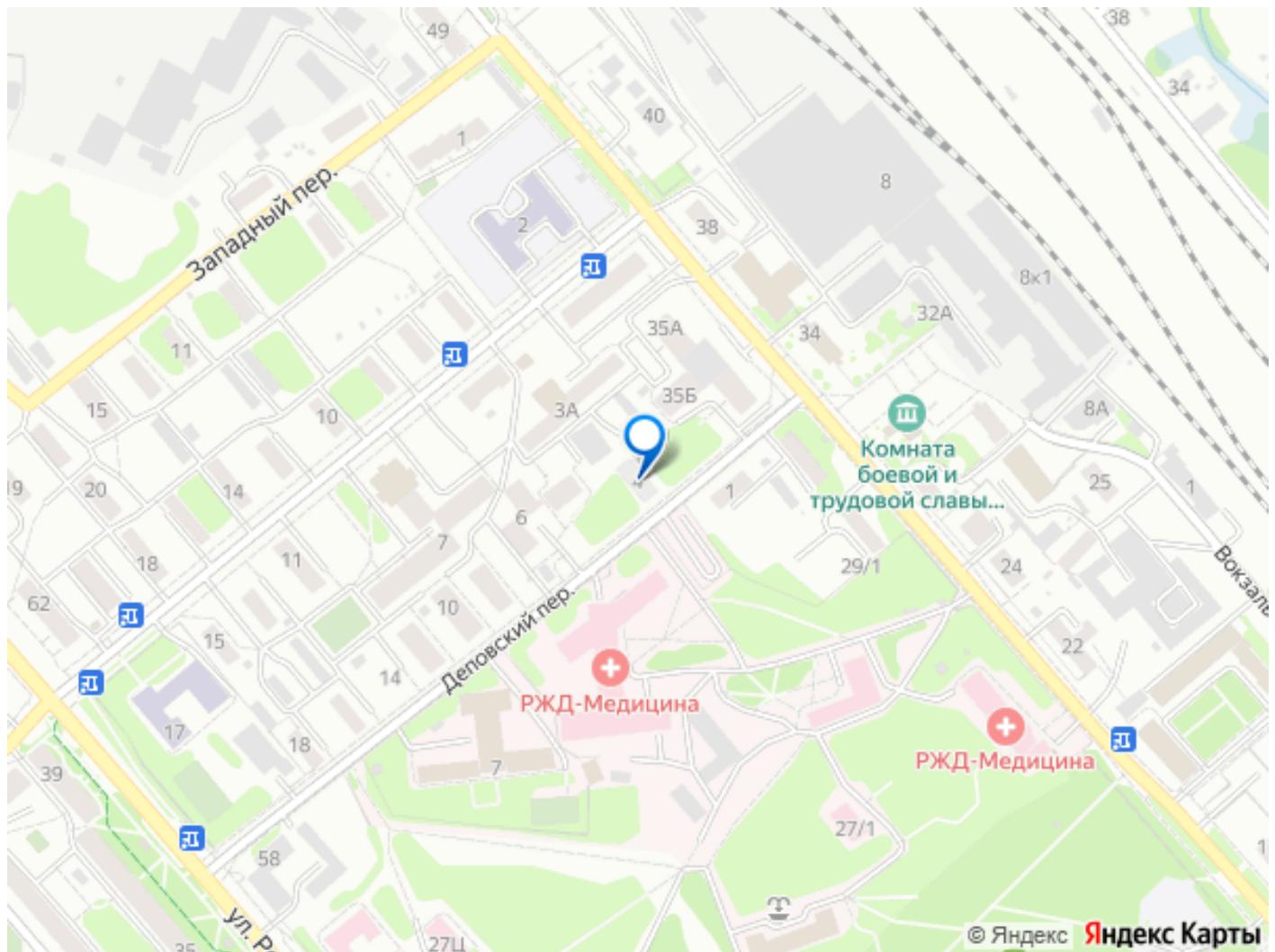
— проект моей мечты! Всего 8 дуплекс-квартир в здании 1907 года — объекте культурного наследия. Это не шумная многоэтажка, а ваш личный оазис! Адрес: Деповский переулок, 4, Иркутск. Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности детский сад, две школы, поликлиника, парк с белками, больница, бассейн, ЖД вокзал. Почему наш дом особенный? - Как новый! Старые только исторические стены — всё остальное (фундамент, перекрытия, окна, двери, инженерные системы, пожарная сигнализация, домофон, интернет, отделка) современное, 2025 года. - 1 сосед на этаже — забудьте про 10 квартир на площадке, как в новостройках! - Огороженная территория — ваша приватность и безопасность. - Просторные квартиры (43,98-50,69 м<sup>2</sup>) с потолками 3,55 м и отделкой white box — создайте интерьер своей мечты! Почему нам доверяют? - Я, Станислав Тумбаев, ИП, лично вложился в этот проект, чтобы создать дом, где каждая деталь продумана с душой. - Реставрация по высшему стандарту, ремонт завершается. - Скоро всё будет готово для вашего переезда! Запишитесь на осмотр и почувствуйте атмосферу дома! Торопитесь! Только 2 квартиры по этой цене!

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение виде объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выпуска: 5
26.09.2025г.			
Кадастровый номер:	38:36:000008:10912		
Ромбодекадастровый кадастровый номер:	УК 36:00008		
Номер кадастрового номера:	26.09.3025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, переулок Деповский, д. 4, кв. 7		
Площадь, м <sup>2</sup> :	43,98		
Назначение:	Жилое		
Плансионование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Год сдачи в эксплуатацию:	не определена		
Балансовая стоимость, руб.:	38:36:000009:3541		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах кадастрового квартала, расположенные на земельном участке:			
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к спорадическому или капитальному ремонту, в том числе в виде планов капитального фонда, к жилым помещениям паспортного дома с различным использованием или наименованию дома коммерческого назначения:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПЕДИДАМ	ИНИЦИАЛАМ, ФАМИЛИЯ	
полное наименование должности	Справочник организаций и должностных лиц	Справочник организаций и должностных лиц	
	Федеральная служба по труду и социальной защите	Федеральная служба по труду и социальной защите	
	Информационно-аналитическое управление	Информационно-аналитическое управление	
	Министерства труда и социальной политики Российской Федерации	Министерства труда и социальной политики Российской Федерации	
	Информационно-аналитическое управление	Информационно-аналитическое управление	
	Министерства труда и социальной политики Российской Федерации	Министерства труда и социальной политики Российской Федерации	







Move.ru - вся недвижимость России