

Создано: 04.03.2025 в 22:34

Обновлено: 15.02.2026 в 09:42

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289962128>

### Собственник

**79834601316, 7914950  
1747**

**Иркутская область, Иркутск, переулок  
МОПРА, 1А**

**9 200 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, переулок МОПРА, 1А

Улица

[МОПРА переулок](#)

для заметок



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

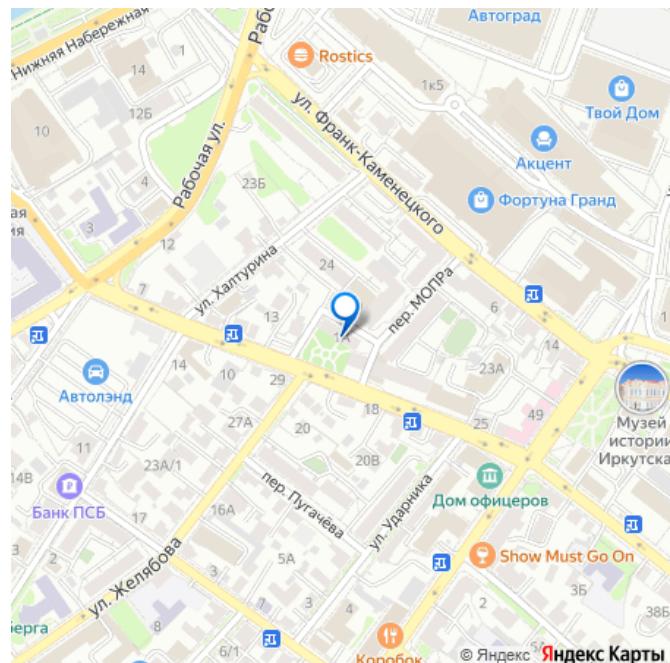
возможна ипотека

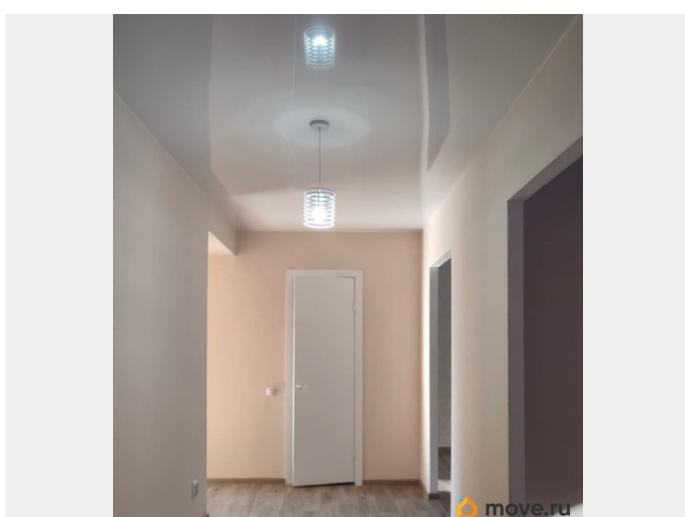
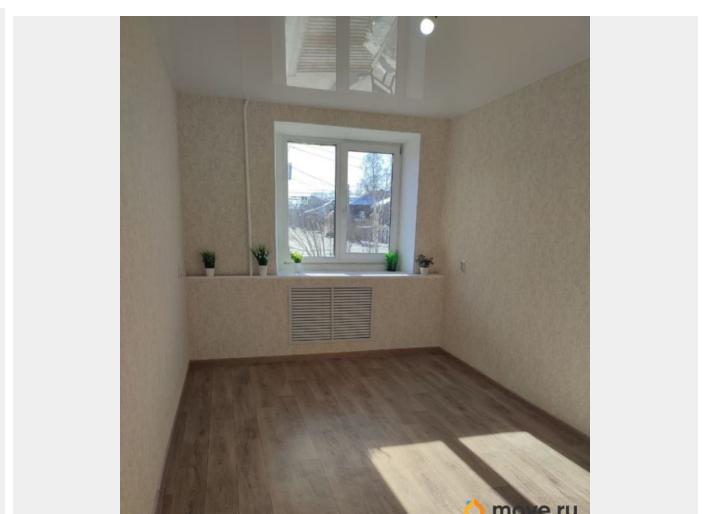
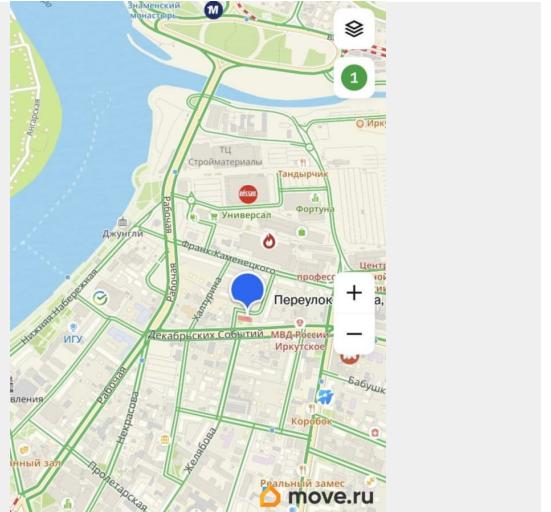
## Описание

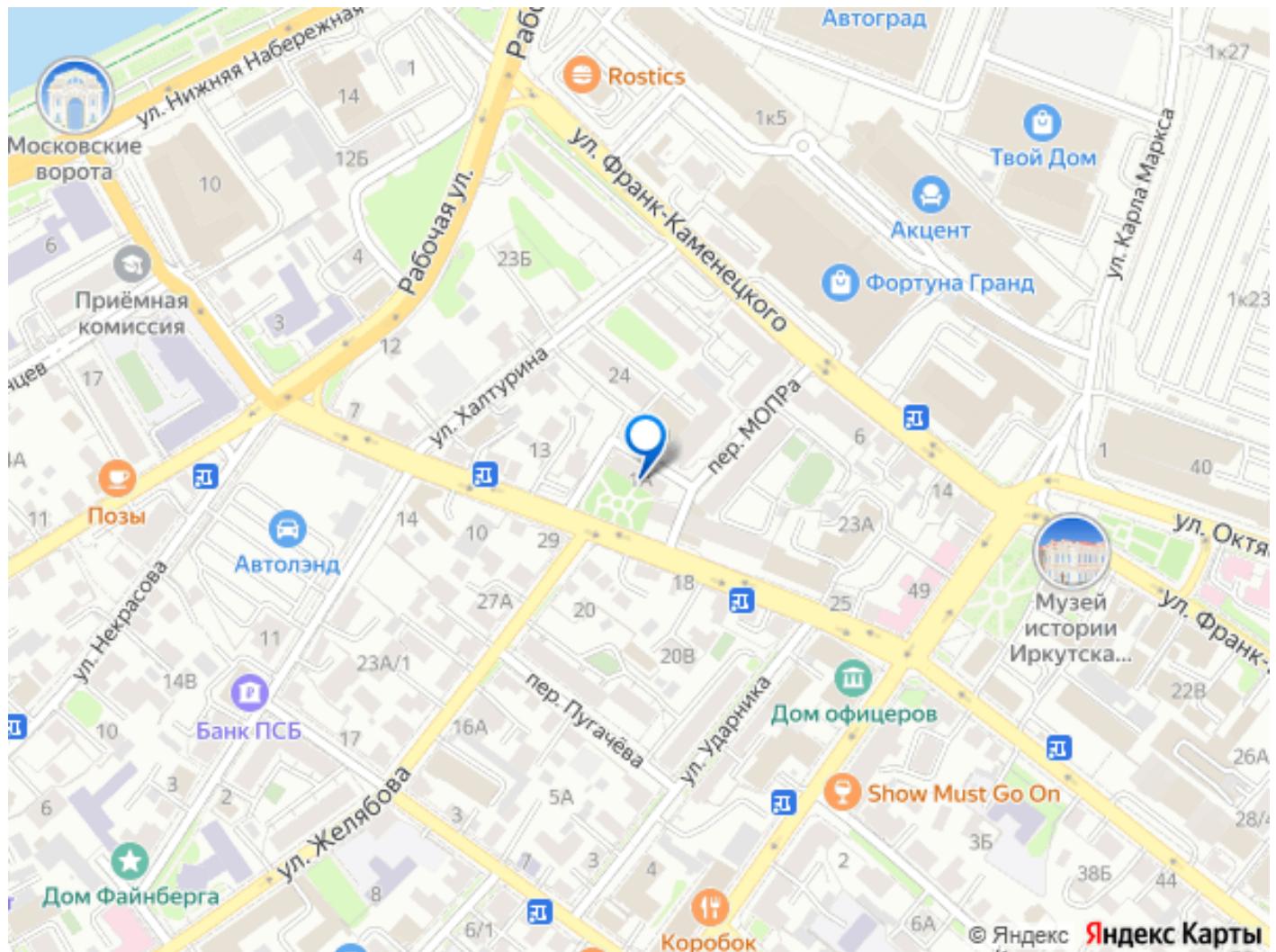
Продаётся 2-комнатная квартира в центре Иркутска (48.9 м<sup>2</sup>) Цена 9,2 млн. руб.

Продажа от собственника. Ключевые преимущества: Сердце города: Тихий двор, но в шаге от всей инфраструктуры. Идеальный ремонт: Заселяйтесь и живите. Никаких дополнительных вложений. Полная юридическая чистота: Один взрослый собственник, никто не прописан, нет обременений. Готово к ипотеке и быстрой сделке. Готовый бизнес-вариант: Можно использовать под коммерцию (офис, магазин) или сдавать в аренду. Удобный 1-й этаж: Без подъёмов, тише и комфортнее. Светлая и

тёплая: Окна на две стороны (двор и улица Декабристов Событий). Всё под рукой: Лента, ТЦ Фортуна Гранд, магазины, сады, школы, набережная. Документы готовы. Посредников нет. Только прямая продажа. Обмен не рассматривается. Звоните сейчас, чтобы увидеть квартиру Вашей мечты.







Move.ru - вся недвижимость России