

Создано: 04.02.2026 в 13:12

Обновлено: 09.02.2026 в 01:55

Иркутская область, Иркутск, переулок
МОПРА, 1А

10 200 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, переулок МОПРА, 1А

Улица

[МОПРА переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

48.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

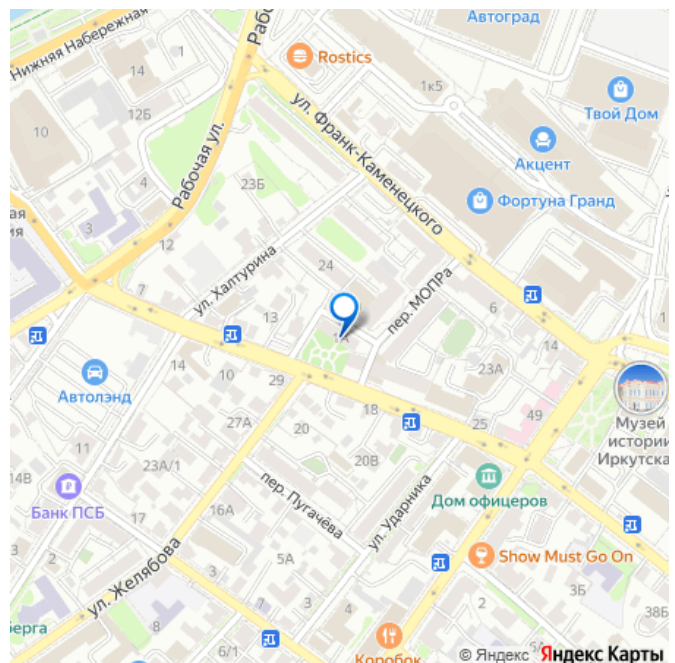
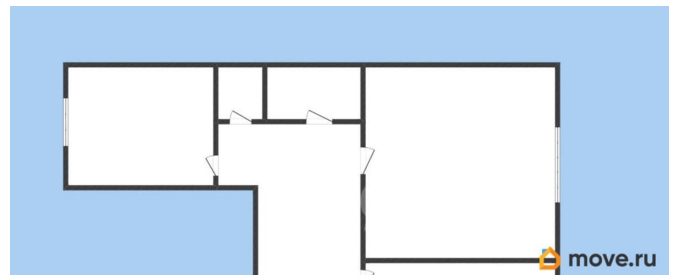
возможна ипотека

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289263990>

**Даниил Романович Томашевич, Этажи
Иркутск**

79832403318

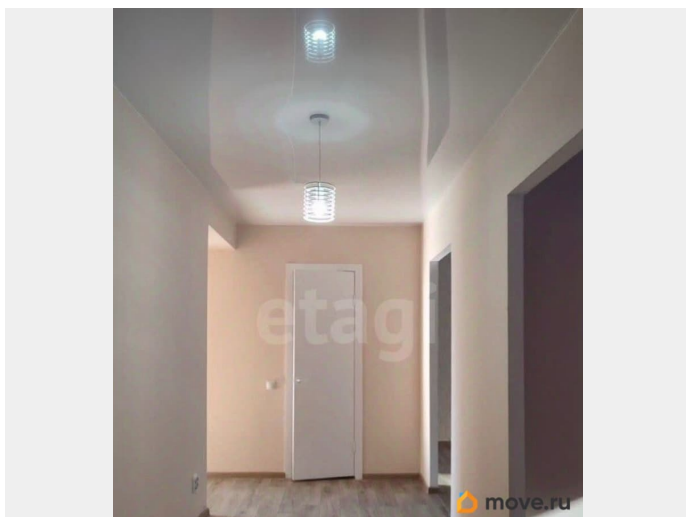
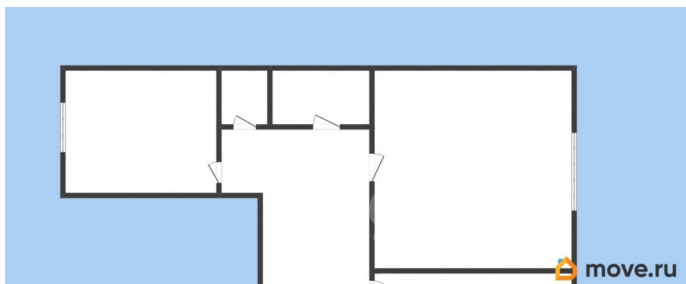
для заметок

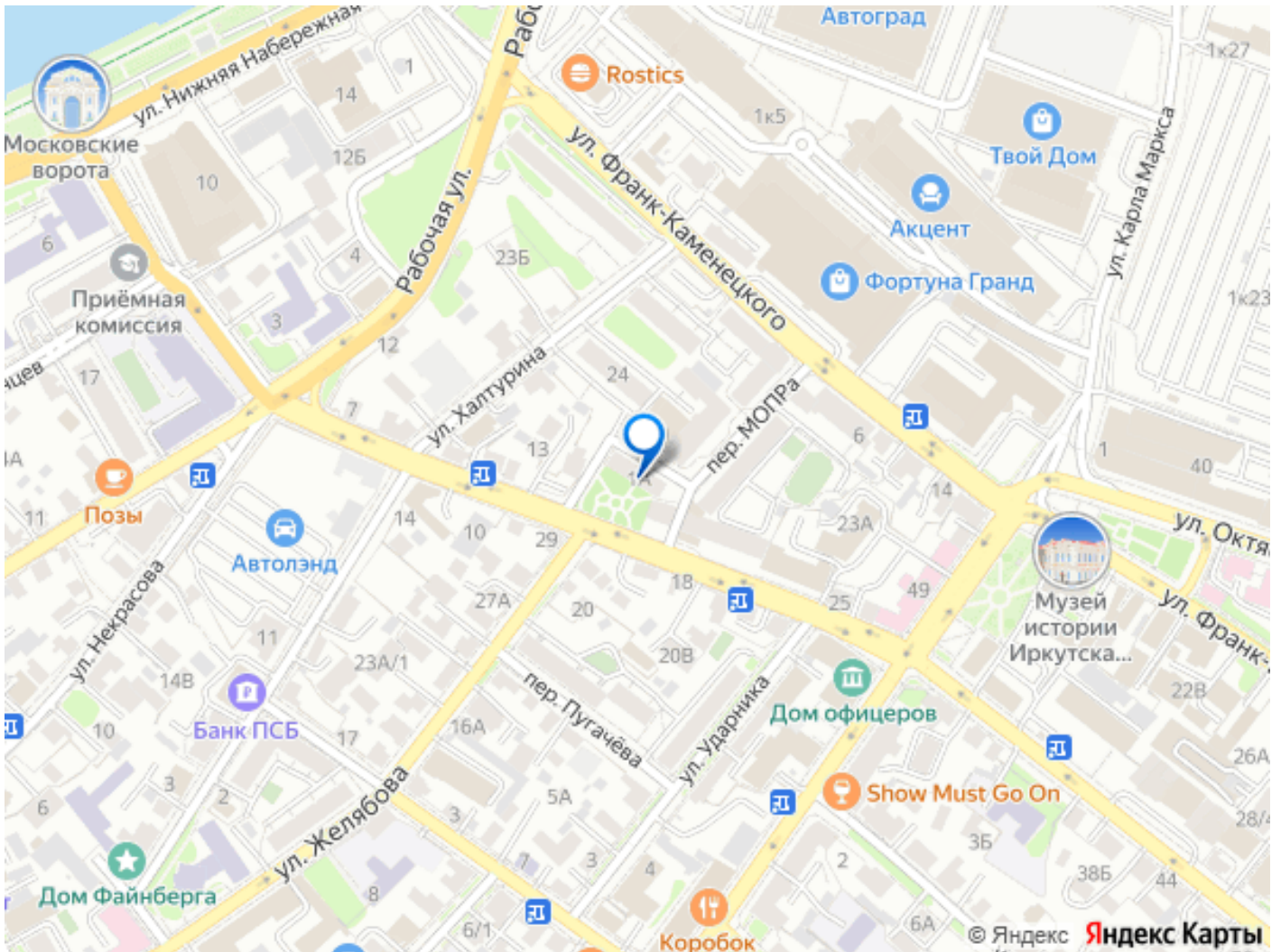


Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 48.9 м² на первом этаже в историческом центре Иркутска. Квартира находится в полной юридической чистоте: единственный взрослый собственник, отсутствие прописанных лиц и любых обременений, что позволяет оформить ипотеку и провести сделку в кратчайшие сроки. Помещение сдано с качественным современным ремонтом под ключ, готово к заселению и не требует дополнительных вложений. Планировка с изолированными комнатами и окнами на две стороны — во двор и на улицу Декабрьских Событий — гарантирует обилие естественного света и хорошую инсоляцию. Расположение на первом этаже обеспечивает максимальное удобство без подъема по лестнице, а также открывает возможность для коммерческого использования: под офис, магазин или стабильную сдачу в аренду. Главное преимущество — уникальный баланс тишины и центральной локации. Дом расположен в тихом дворе, при этом в шаговой доступности находятся вся необходимая инфраструктура: гипермаркет «Лента», торговый центр «Фортуна Гранд», разнообразные магазины, детские сады, школы и набережная Ангары. Транспортная доступность отличная, что позволяет быстро добраться в любую часть города. Это практичное и выгодное вложение в недвижимость, сочетающее комфорт для жизни, готовность к моментальному заселению и перспективы для получения дохода. Остались вопросы??? Звоните! * Помощь в одобрении ипотеки по самой низкой % ставке для вас ! * Покупка и продажа с гарантией и юридической защитой

! * Возможность дистанционного
приобретения квартиры ! * 20+ лет на рынке.
150+ городов. Код пользователя: 197941
Номер в базе: 11683062





Move.ru - вся недвижимость России