

Создано: 08.12.2025 в 05:56

Обновлено: 05.01.2026 в 17:44

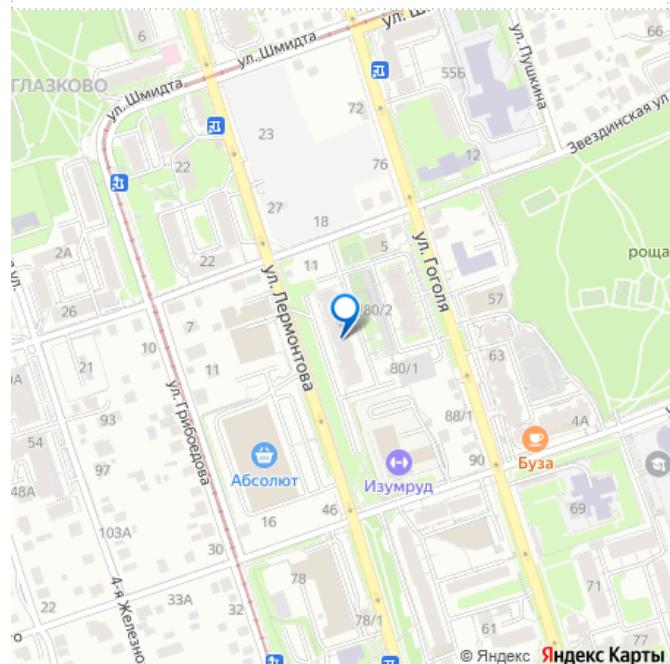
## Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 31

# 9 300 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 31

Улица

[улица Лермонтова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

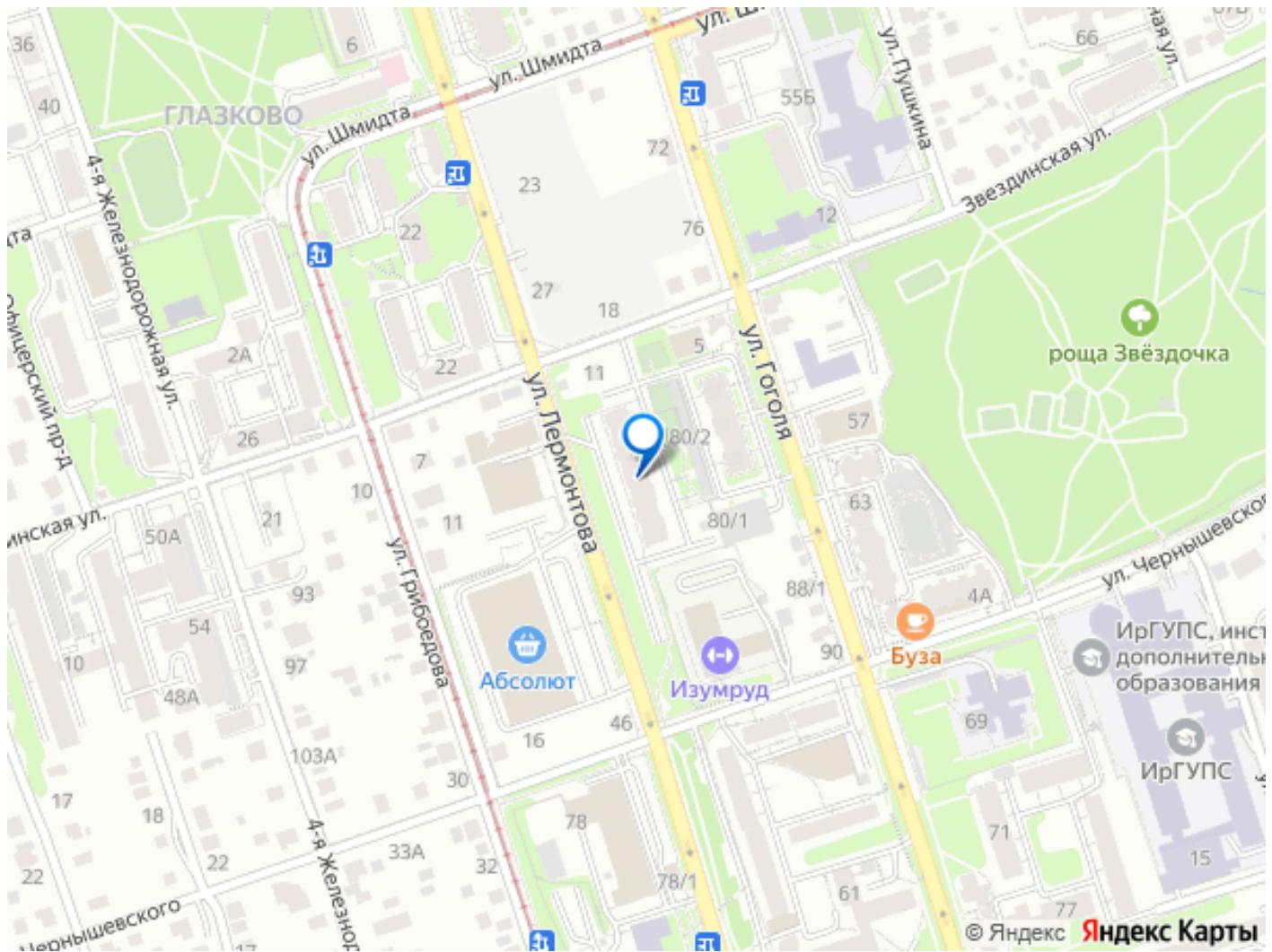
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127173033 Представляем вашему вниманию не просто квартиру, а ваш старт в новой жизни — в доме с именем и в окружении всего необходимого.

Инфраструктура «за порогом»: Заселяйтесь и пользуйтесь всем уже сегодня! Для семьи: Детский сад и школа — в шаговой доступности. Собственный благоустроенный двор. Для вашего комфорта: Супермаркет Абсолют напротив дома, многопрофильный медицинский центр, ПВЗ, цветочный бутик и кофе-кондитерская прямо в доме — все необходимое в 5 минутах ходьбы. Для активности: Бассейн «Изумруд» в соседнем здании, парк инициативной молодежи, роща «Звездочка» с детской площадкой, волейбольной площадкой, баскетбольной площадкой, площадкой для воркаута и местом для выгула собак! Для транспорта: Удобный двор, много парковочных мест, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Для учебы: ИрГУПС в шаговой доступности, ИРНИТУ, институт МВД. Сибирский колледж транспорта и строительства. Умная планировка: Ничего

лишнего. Просторная кухня, изолированная спальня, большая гостинная, прихожая в которой можно разместить вместительную гардеробную, большой балкон, где в летнее время можно проводить Идеально для: Молодой семьи, желающей расти в безопасном пространстве. Пары, ценящей комфорт и свободу от бытовых проблем. Инвестора, выбирающего объекты с высокой ликвидностью благодаря имени застройщика и локации. долгосрочная аренда от 40000 рублей , посуточная при загруженности 15 дней в месяц 52000 рублей. Быстрый выход на сделку, кристально чистые документы, полное юридическое сопровождение. Оформим субсидированную ипотеку под 13,75% , опция компании «Самолет Плюс». Не упустите возможность стать владельцем квартиры в доме, где все продумано для вас. Застройщик с историей, инфраструктура с перспективой, жизнь — без компромиссов!



Move.ru - вся недвижимость России