

Создано: 02.10.2025 в 16:25

Обновлено: 17.01.2026 в 10:55

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285409230>

Татьяна Куликова, ОФИС ПРОДАЖ

**79149154269, 7914913  
0597**

Иркутская область, Иркутск, Деповский  
переулок, 4

**4 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Деповский переулок, 4

Улица

[Деповский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

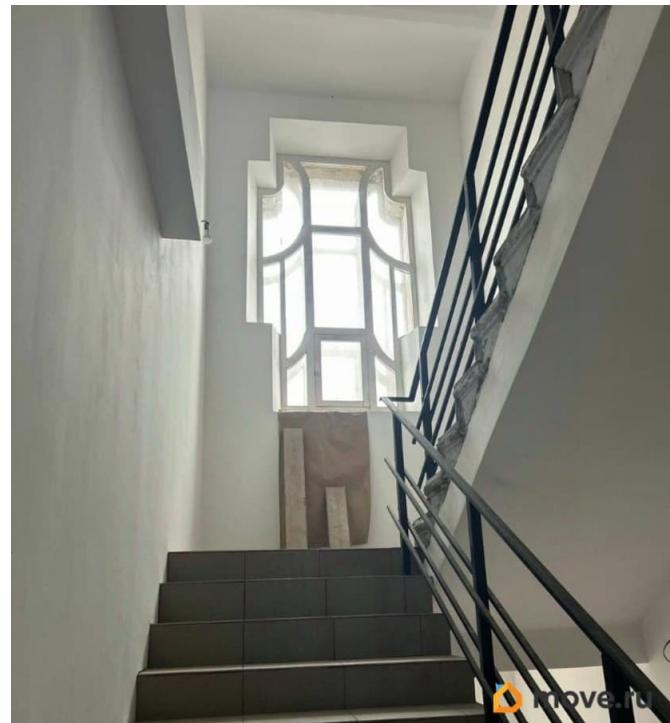
2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

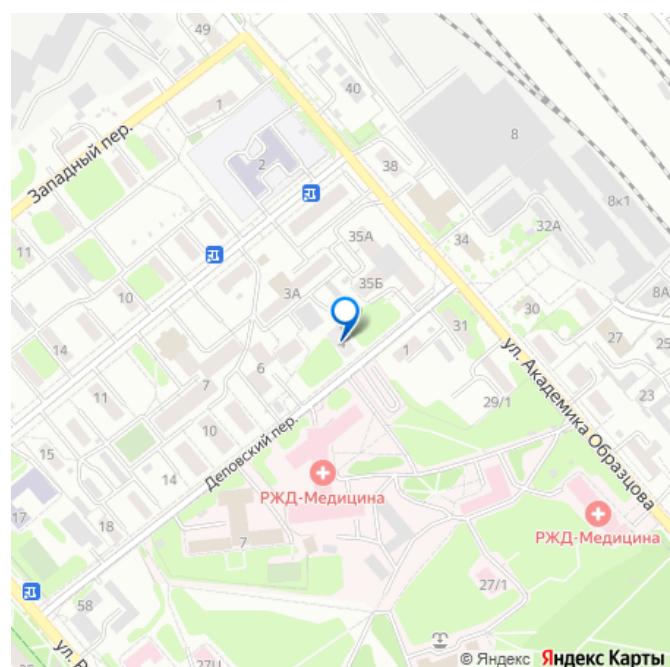
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 2-комнатная квартира в отделке White box с высокими потолками 3,5 м в историческом доме на Деповского.

Превратите мечты в реальность! Идеальное сочетание современного ремонта, уникальной архитектуры, камерности и безупречной локации. Ключевые преимущества: Вайт Бокс под ключ: Чистовая отделка. Стены идеально выровнены и готовы под покраску — воплощайте любой дизайн без лишних затрат и хлопот.

Уникальные характеристики: Высокие потолки 3,5 метра создают ощущение простора и свободы. Огромные окна наполняют квартиру светом. Эксклюзивность и покой: В подъезде всего 4 квартиры. Вы избавлены от суеты и шумных соседей, атмосфера — как в малоэтажном особняке.

100% Готовность к жизни: Вся электрика и сантехника полностью новые. Проведен интернет — можно работать и отдыхать без задержек. Берите чемоданы и заезжайте!

Безопасность: Вход в подъезд защищен кодовой дверью с домофоном. О квартире и планировке: Это не типовое жилье, а квартира в доме со своей историей.

Уникальная планировка позволила создать не просто комнаты, а комфортные личные пространства. Общая площадь: ~48,9 м<sup>2</sup>. Потолки: 3,5 м. Состояние: White box —

чистовая отделка Продуманная планировка шаг за шагом: 1. Светлая прихожая (6,7 м?) с окном. Встречает вас не темной клеткой, а светлым пространством. Место для будущей стильной системы хранения. 2. Просторный санузел (5,3 м?). 3. Сердце квартиры — кухня (12,55 м?). Достаточно места для обеденного стола на 4-6 человек, создания кухонного острова или барной стойки. Идеально для семейных ужинов и встреч с друзьями. 4. Раздельные спальни: Большая спальня (14,7 м?): Настоящий родительский рай. В помещении уже выделена удобная ниша под гардеробную или систему шкафов. Вторая спальня (9,8 м?): Прекрасный простор для детской, кабинета или комнаты для гостей. Также имеет выделенную зону под шкаф.

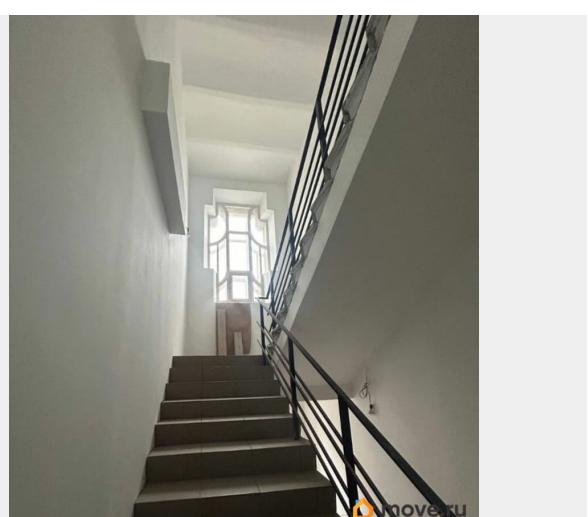
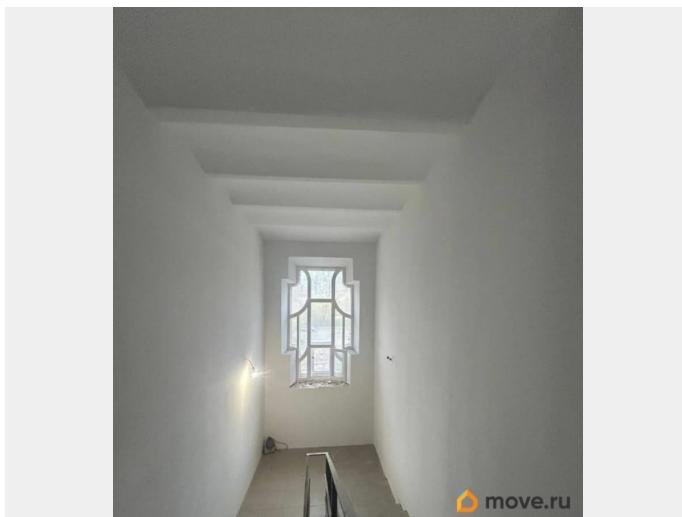
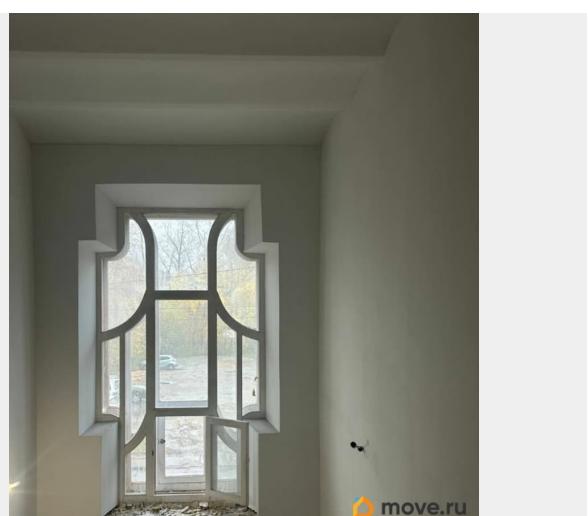
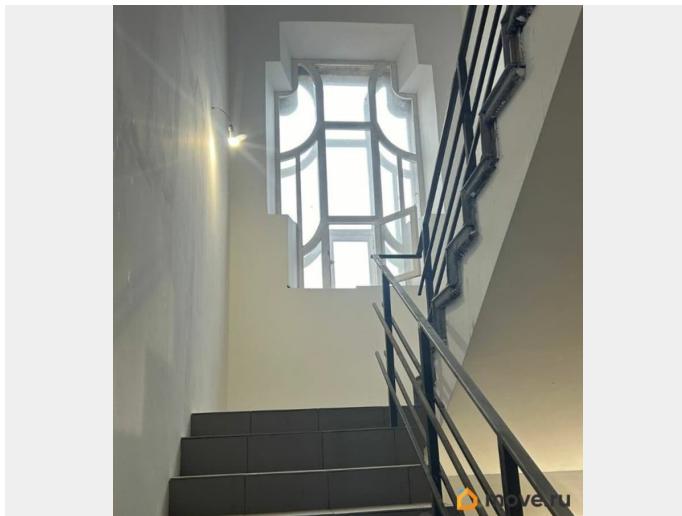
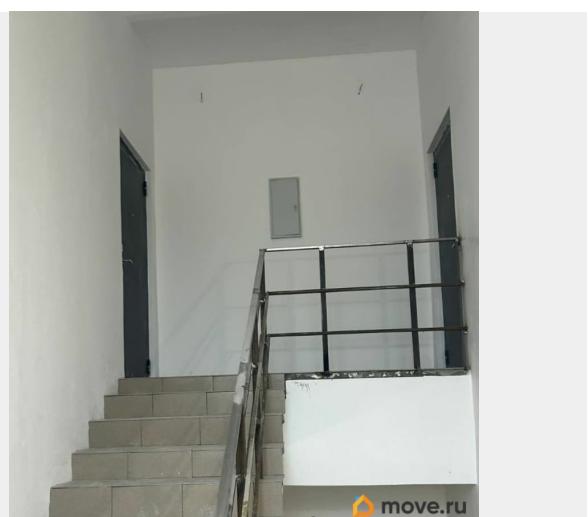
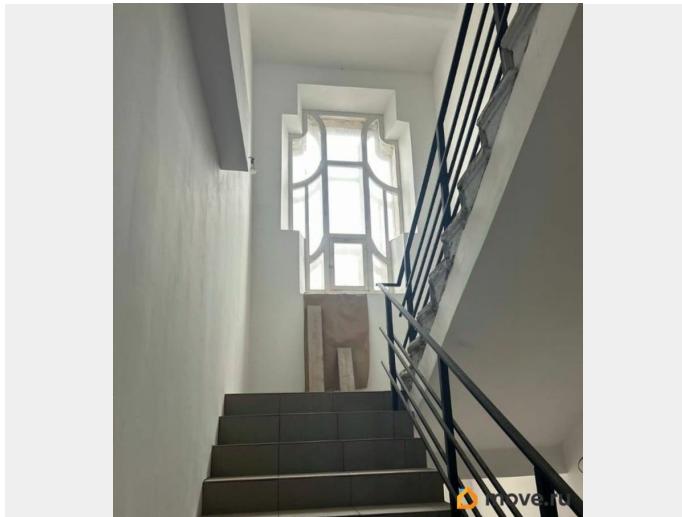
Инвестиционная привлекательность:

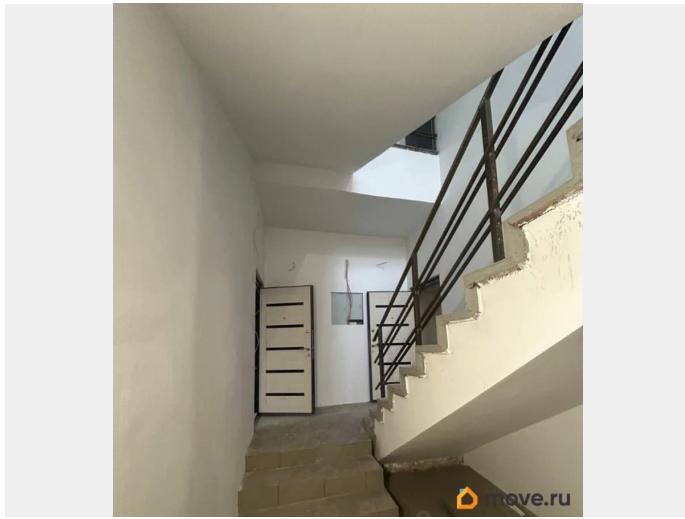
Отличный объект для инвестиций под сдачу. Востребованная локация и готовый интернет гарантируют постоянный спрос у арендаторов и высокую доходность.

Подходит под ипотеку.. 1 собственник, юридическая чистота сделки Идеальная локация (все в шаговой доступности): Жизнь, где все под рукой, и не нужна машина для бытовых дел. Район с развитой инфраструктурой: Школы и детские сады — учитесь и развивайтесь рядом с домом. Парки и скверы — место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Автобусные остановки — городской транспорт всегда рядом. Больницы и поликлиники — забота о здоровье в двух шагах. ЖД вокзал, бассейн. Звоните чтобы назначить просмотр и оценить всю магию этого пространства. Агентство недвижимости Офис Продаж - ТОП г. Иркутска!!! Если у вас не получилось дозвониться, напишите свой номер в сообщении, и я вам обязательно перезвоню! УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ, ПОКА ДАННОЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ РАЗМЕЩЕНО НА САЙТЕ

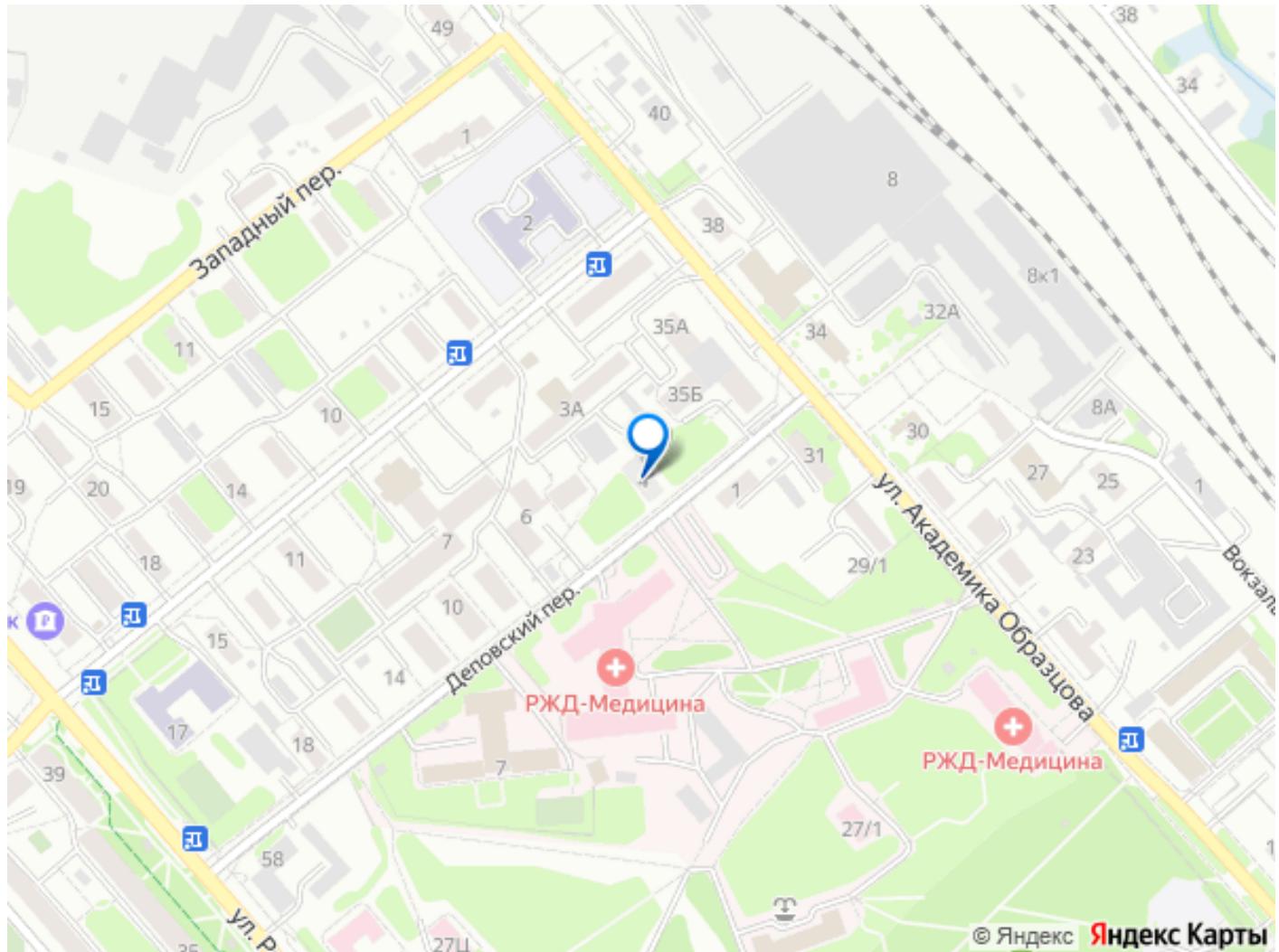
- ПРЕДЛОЖЕНИЕ АКТУАЛЬНО! Брокер объекта

Татьяна Куликова





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России