

Создано: 05.11.2025 в 13:20

Обновлено: 02.01.2026 в 05:31

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287663075>

Юлия Распопова, Генплан

79836917135

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 161/13

11 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 161/13

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

2.7 м²



move.ru

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

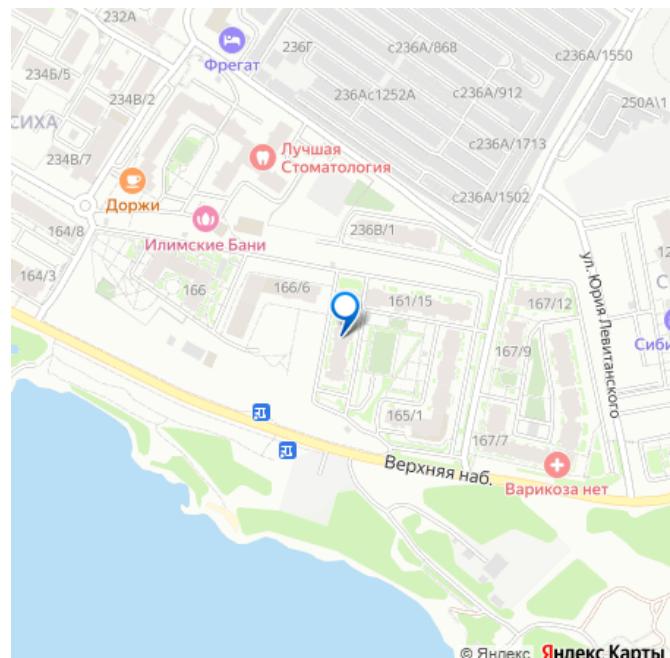
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

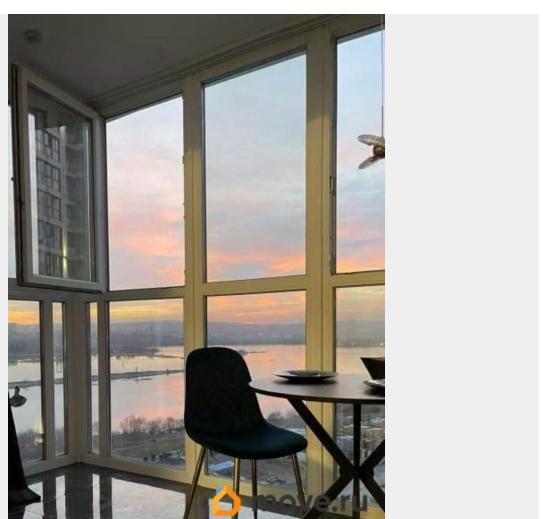
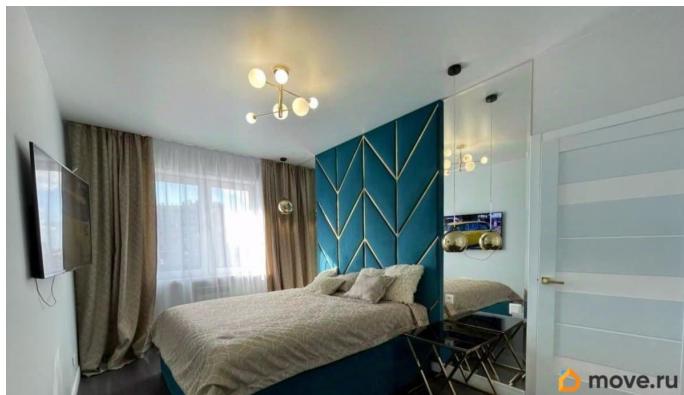
возможна ипотека

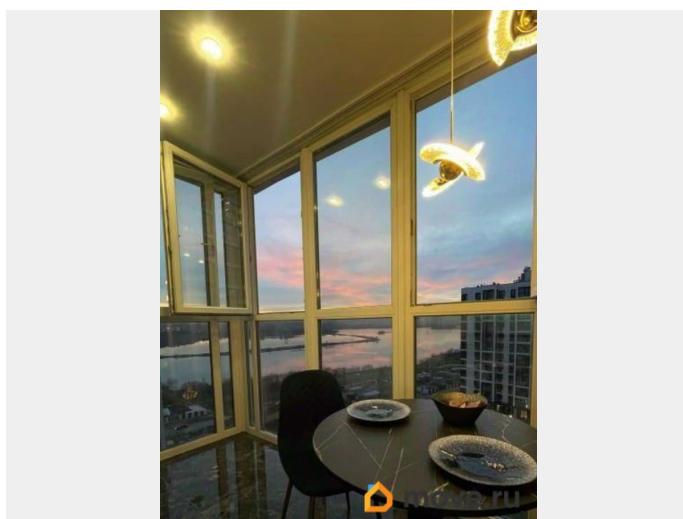
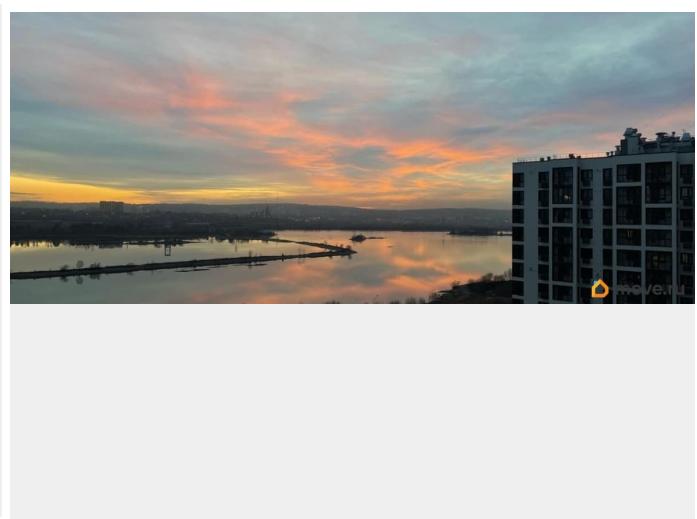
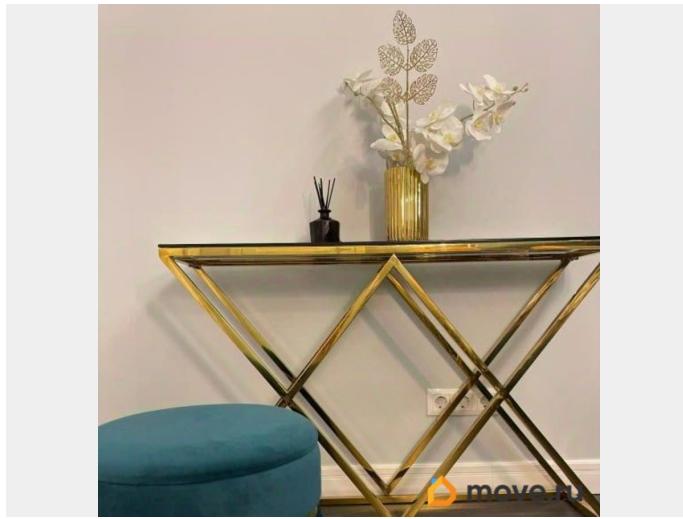
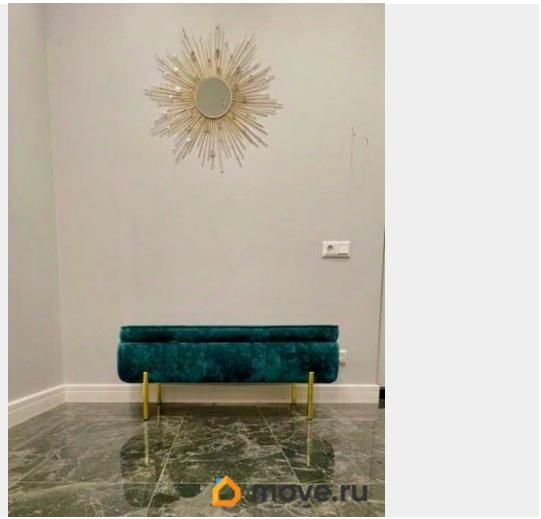
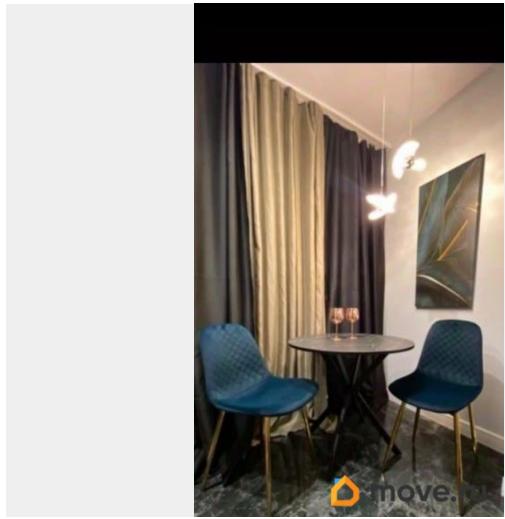
Описание

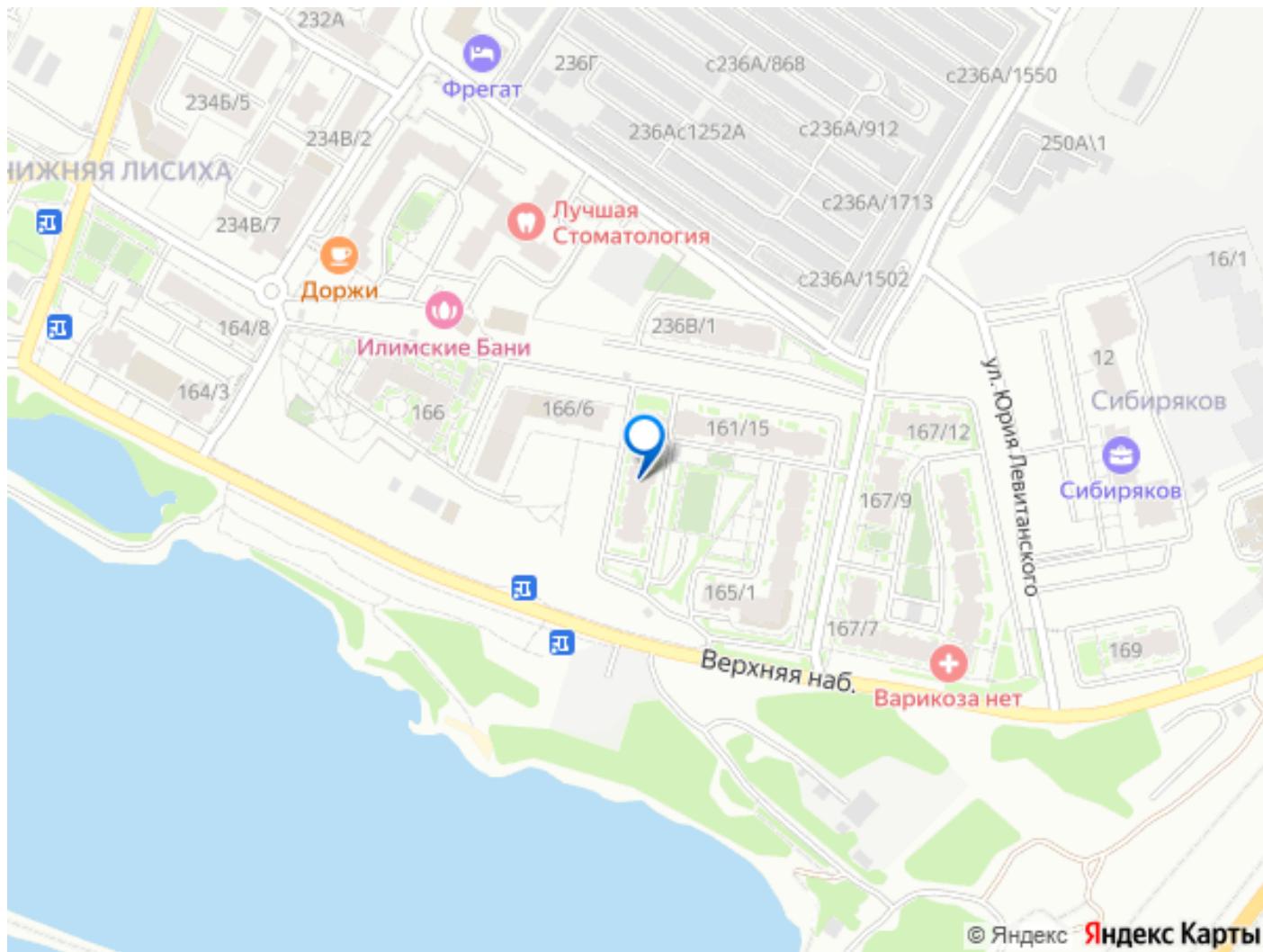
Продаётся светлая и уютная квартира в престижном районе Иркутска на Верхней Набережной, д. 161/13! Вид, который вдохновляет: Квартира расположена в доме с панорамными окнами, открывающими невероятный вид на реку Ангару. Витражное трехкамерное немецкое остекление и полная шумоизоляция по всей квартире обеспечивают абсолютную тишину и комфорт даже в самом центре города. Пространство, созданное для жизни в стиле арт-деко:Полы: широкоформатная плитка антрацит с лапотированным полированием и глазурью изысканная текстура, подчеркивающая глубину цвета. Тёплый пол по всей квартире уют без компромиссов.Стены: покрыты швейцарской краской с эффектом soft-touch тактильно приятная, экологичная и долговечная.Гостиная: итальянская фреска из оникса с частицами фосфора, меняющая цвет в зависимости от освещения настоящий художественный акцент, который преображает пространство в любое время суток. Эксклюзивные предметы интерьера (включены в стоимость):Кухонный гарнитур: глянцевые крашеные фасады, стеновая панель в тон, доводчики Blum, сантехника Bravat Iceberg функциональность и эстетика в одном.Итальянская люстра (70 000) яркий акцент в гостиной, создающий атмосферу праздника.Диван OPrime (200 000) премиальный комфорт с латунными элементами.Сантехника Bravat Iceberg в глянцевом золоте (180 000) роскошь в каждой детали.Кровать DIWONDER (480 000) из соснового массива с отделкой Венус Премиум и латунными вставками сон в атмосфере утончённой роскоши.Интерьерная мебель из Garda Decor: тонированное стекло,

латунные акценты стиль, который говорит сам за себя. Технические решения, которые делают жизнь комфортной: Медная проводка и медные трубы надежность, безопасность и долговечность. Дизайн-проект от Евгения Шелбанова самого востребованного дизайнера города. Каждая деталь продумана до мелочей: от цветовой гаммы до выбора материалов. Почему это уникально? Все включено: квартира продается с мебелью и техникой - вы получаете готовый интерьер без дополнительных затрат. Редкие материалы: немецкое остекление, швейцарская краска, итальянский оникс сочетание, которое встречается крайне редко. Авторский подход: проект разработан для тех, кто ценит индивидуальность и качество. Полную информацию и бесплатную консультацию можно получить у менеджера, связавшись с нами по телефону или прийдя в наш офис расположенный по адресу: г.

Иркутск, ул. Омулевского, 20/1.







Move.ru - вся недвижимость России