

Создано: 29.08.2025 в 10:26

Обновлено: 20.01.2026 в 18:37

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284495536>**Виктория Фёдоровна Нужа, ЭТАЖИ****79149211767****4 000 000 ₽****Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

48.7 м²

Этаж

1/2

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

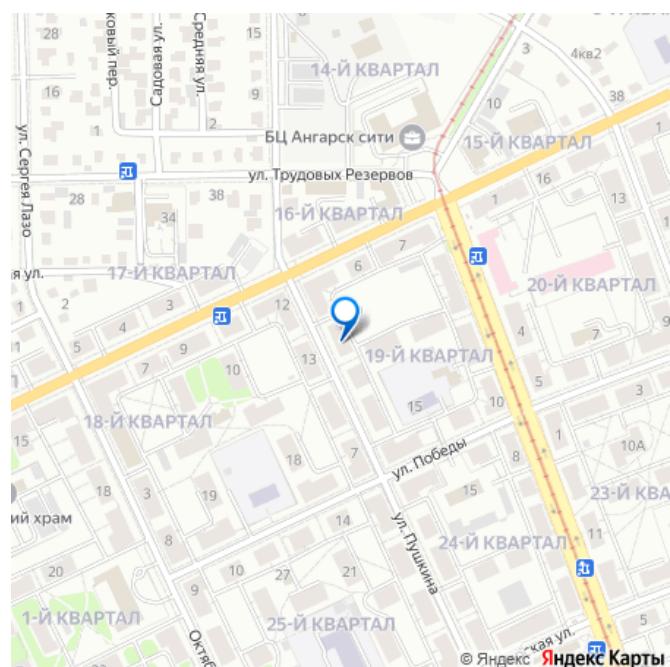
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира на первом этаже в одном из самых удобных и обустроенных районов города, в



непосредственной близости от Центрального рынка. Главное преимущество объекта — его исключительная локация. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности: супермаркеты, аптеки, отделения банков и множество других объектов инфраструктуры. В нескольких минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, что обеспечивает превосходную транспортную доступность.

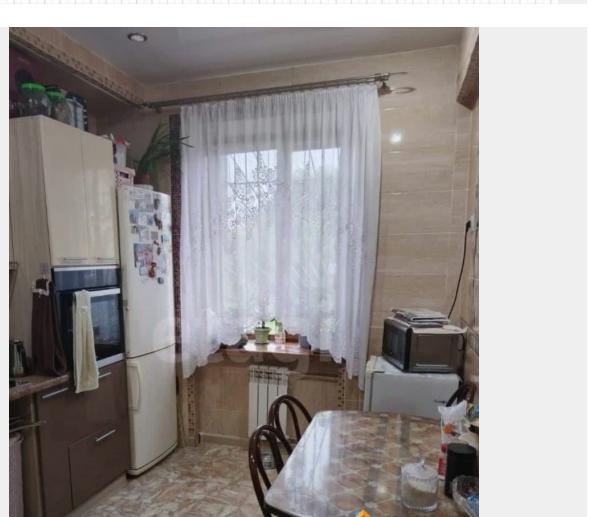
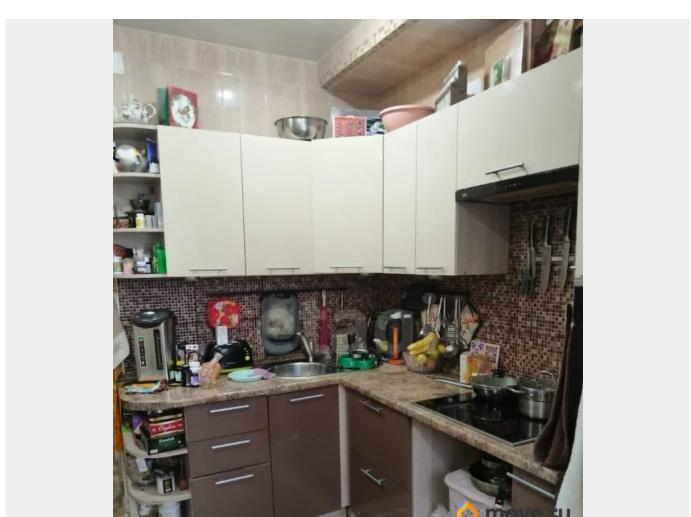
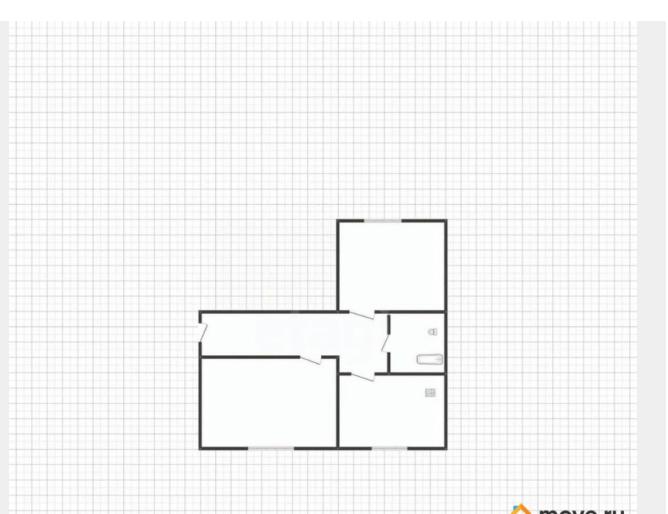
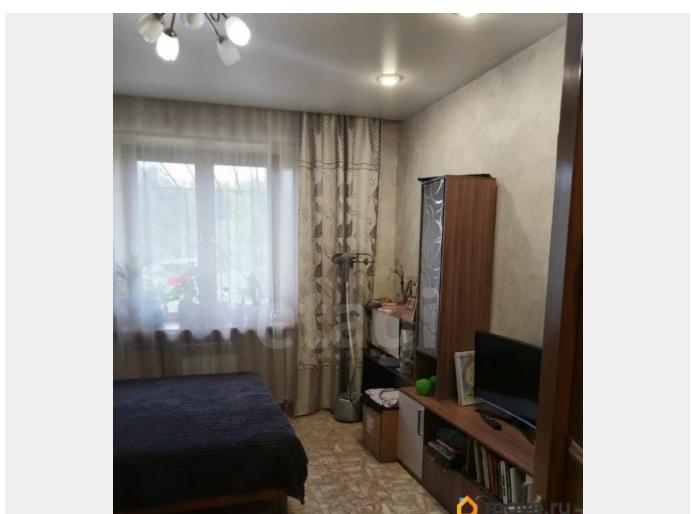
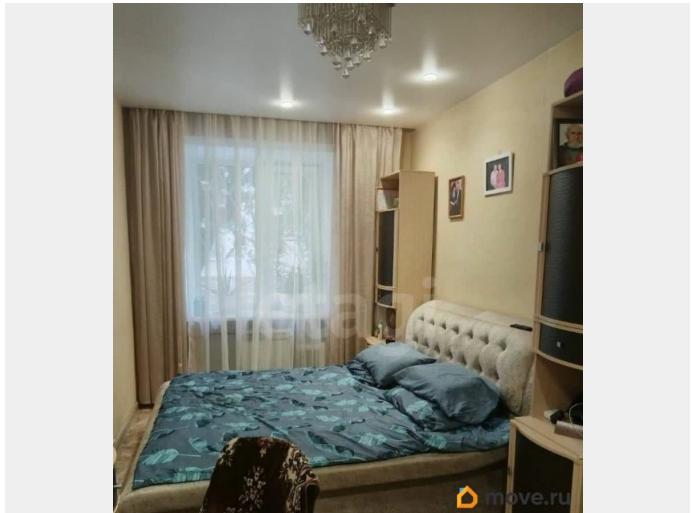
Для семей с детьми район особенно привлекателен благодаря наличию школ и детских садов в непосредственной близости от дома. Квартира находится в состоянии, оптимальном для завершения ремонта по вашему вкусу: уже заменены окна на современные пластиковые конструкции, два окна с германскими деревянными рамами.

При желании новый собственник может легко привести пространство в идеальное соответствие со своими предпочтениями без необходимости проведения черновых работ.

При продаже остается практически вся мебель и бытовая техника, что является значительным преимуществом для быстрого заселения. Важной особенностью объекта является вид из окон на тихий зеленый двор и прилегающий благоустроенный парк, что обеспечивает приватность и создает приятную атмосферу для отдыха. Дом расположен в спокойном, хорошо озелененном районе без интенсивного автомобильного трафика. Все необходимые документы подготовлены, сделка может быть совершена в сжатые сроки.

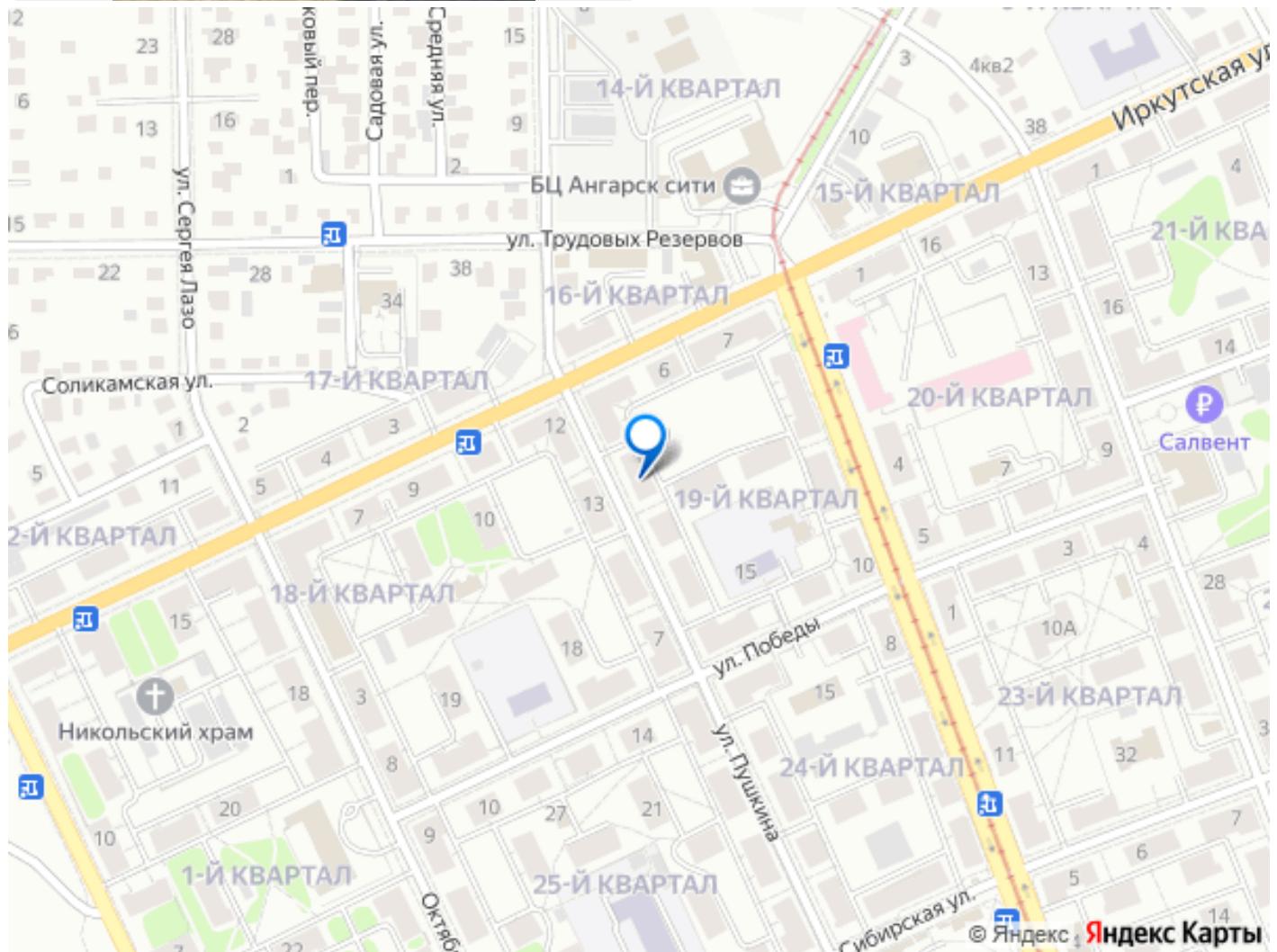
Рассматриваются различные варианты расчета, включая ипотечное кредитование и торг. Квартира представляет собой отличную возможность для приобретения недвижимости в развитом районе с

полностью сформированной
инфраструктурой для постоянного
проживания или выгодного инвестирования.
Код пользователя: 1245795995 Номер в базе:
9635638





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России