

🕒 Создано: 23.03.2026 в 15:13

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 15:50

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 259**

**5 700 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 259

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

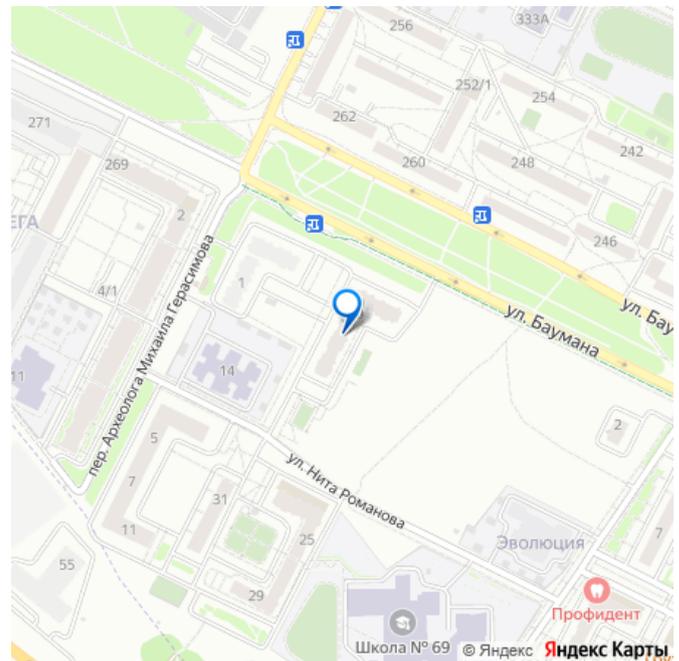
во двор

Ремонт

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292462926>

**Алексей Юрьевич Косолапов, Этажи  
Иркутск  
79836901167**

для заметок

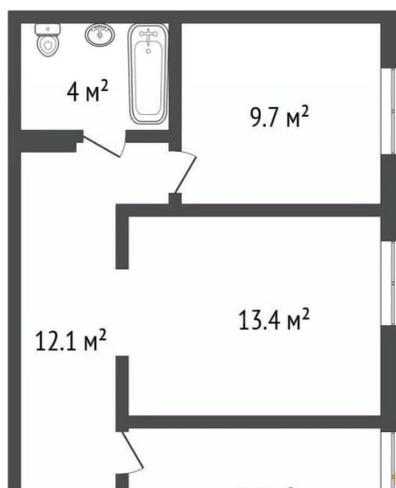
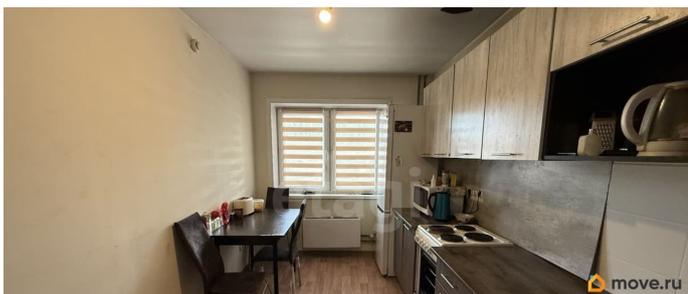


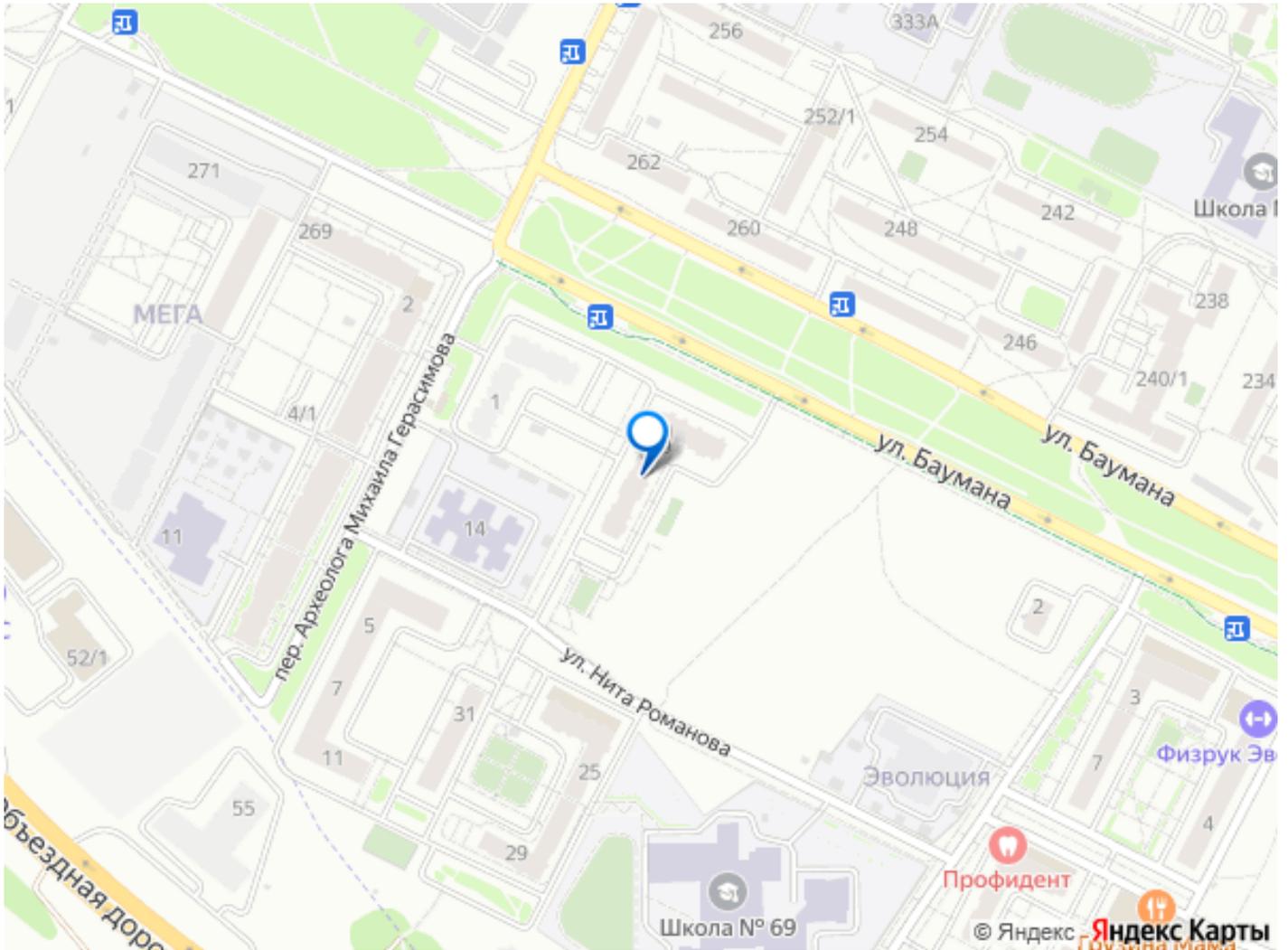
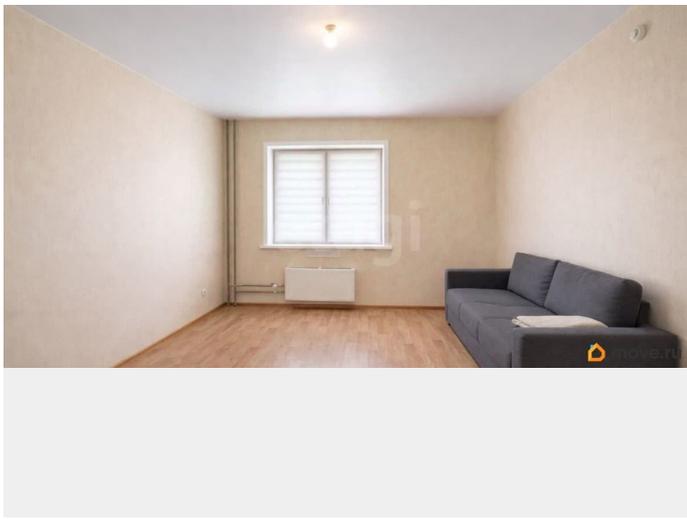
лифт

## Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 48,6 м² в современном железобетонном доме, сданном в эксплуатацию в 2021 году. Район Ленинский. Квартира расположена на первом этаже, сделан косметическим ремонт. Одно из преимуществ данной квартиры — продуманная планировка с двумя изолированными комнатами, просторным коридором и большой кухней 9,6 м², что создает комфортное пространство для жизни. В квартире установлены пластиковые окна, а также частично остается мебель и техника: кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина, столы и стулья. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа 69, три детских сада, остановка общественного транспорта, супермаркет «Слата», магазин «Белоречье», аптеки, студия красоты, ателье, АЗС и различные продуктовые магазины. Один собственник совершеннолетний, материнский капитал не использовался, ипотеки банка нет, встречный вариант не нужен. Небольшой торг возможен после показа. Остались вопросы? Звоните!!! Сделка проходит под сопровождением компании «Этажи»: • юридическая проверка объекта и собственника • анализ истории перехода права • контроль корректности всех документов • прозрачная организация расчетов • сопровождение от аванса до регистрации • внутренние стандарты безопасности сделки Работаем чётко, структурно и без лишних рисков. Код

пользователя: 194721 Номер в базе: 12122934





Move.ru - вся недвижимость России