

Создано: 11.02.2026 в 14:16

Обновлено: 13.02.2026 в 16:19

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289737301>

Анна Геннадьевна Колченова, ЭТАЖИ

79149012187

5 400 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.7 м²



Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

48.6 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

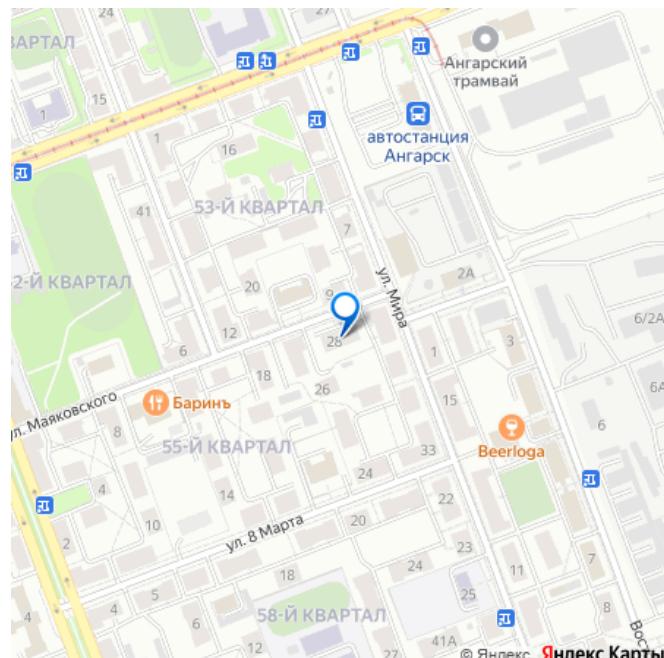
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



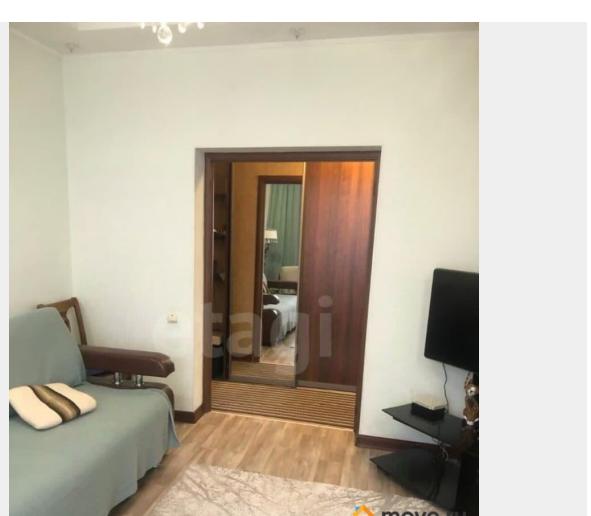
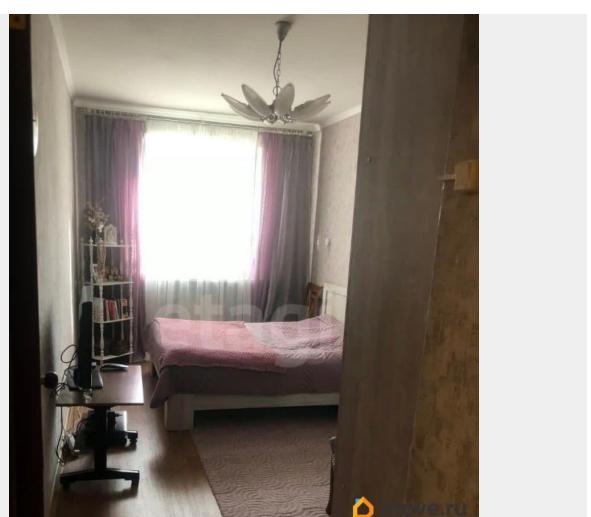
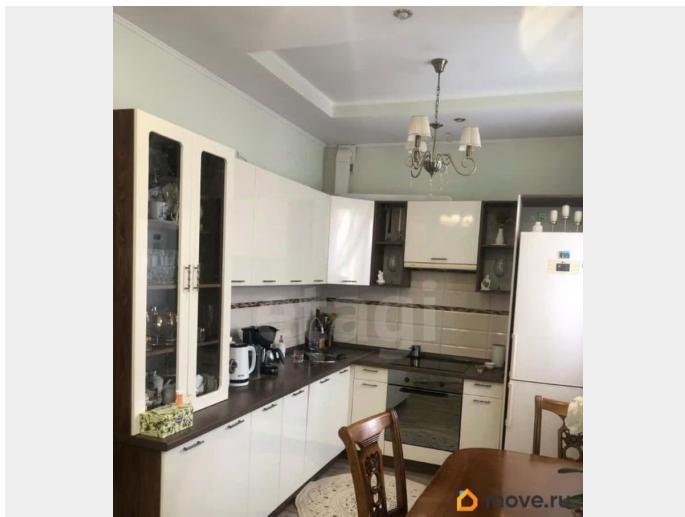
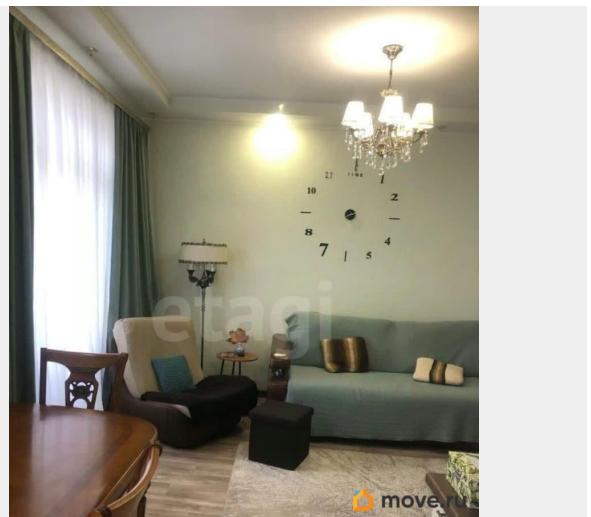
да

возможна ипотека

Описание

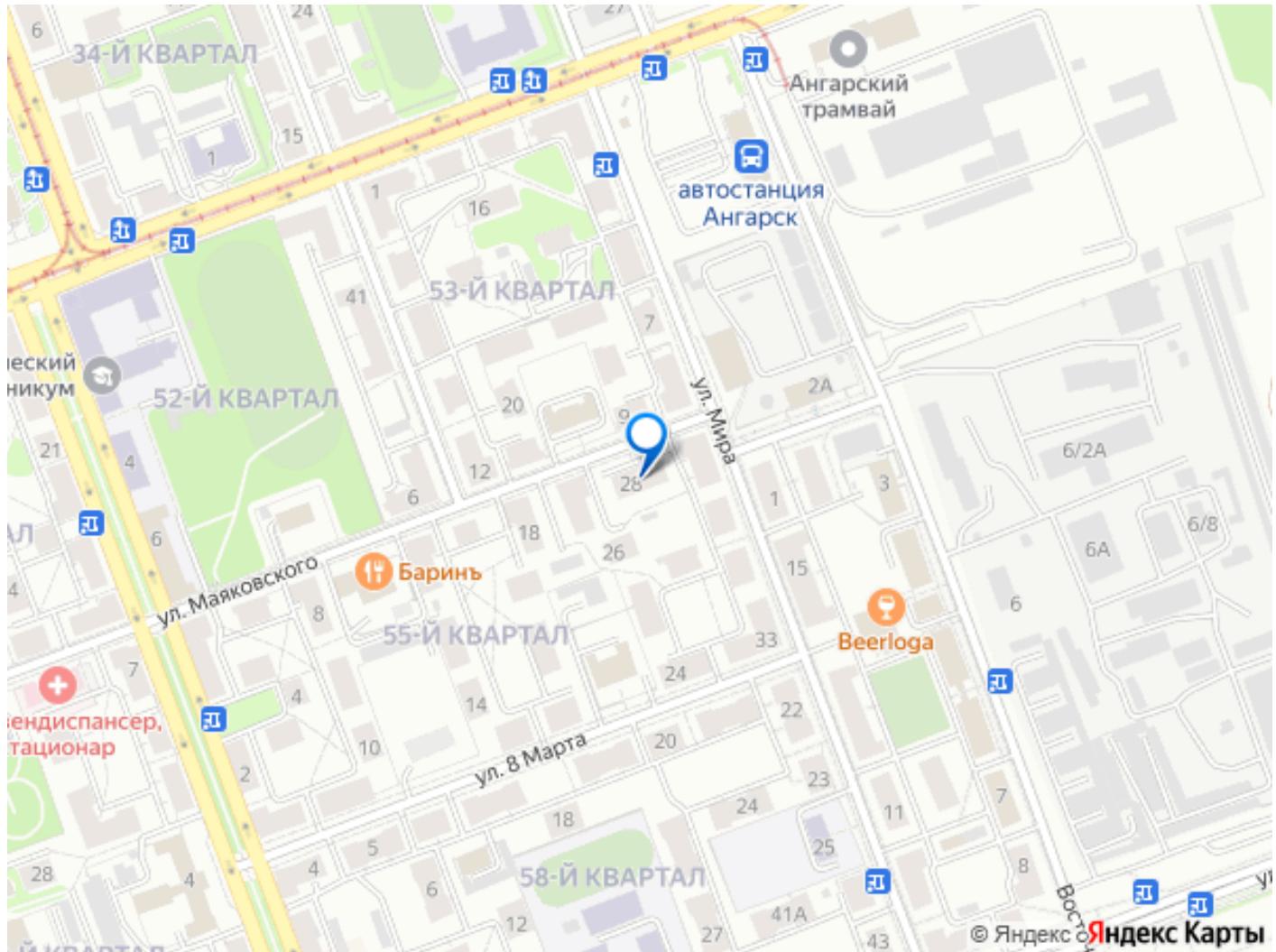
Продам очень уютную квартиру в тихой части города. Подъезд чистый, порядочные соседи. Перепланировка узаконена. Кухня совмещена с комнатой и одна комната отдельно. В квартире остаётся новый кухонный гарнитур с эл печью и духовкой, посудомоечная машина, вытяжка, мягкая мебель, телевизор. Квартира расположена в тихом, хорошо обустроенным районе города с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся автостанция, центральный рынок и основные торговые площади, что обеспечивает максимальное удобство для повседневной жизни. Объект отличается выгодной планировкой на две стороны, обеспечивающей отличную инсоляцию и проветривание помещений. Проведен качественный капитальный ремонт с полной заменой электропроводки, все перепланировочные работы узаконены. Площадь организована по принципу современного евроформата: объединенная кухня-гостиная служит просторной зоной для отдыха и приема гостей, а изолированная комната гарантирует приватность. В квартире остается функциональная кухонная мебель, включая электрическую плиту с духовым шкафом, посудомоечную машину и вытяжку. Дополнительные преимущества — встроенный шкаф в прихожей, душевая кабина и мебель в санузле. Для хранения сезонных вещей в подвале дома предусмотрен отдельный большой ларь. Сам дом прошел капитальный ремонт, подъезд содержится в чистоте. Это готовое для

комфортного проживания решение без необходимости дополнительных вложений.
Для молодой семьи отличный вариант! Код пользователя: 191111 Номер в базе: 10350627





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России