

Создано: 05.01.2026 в 05:04

Обновлено: 05.01.2026 в 06:10

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287809793>

Собственник

**79149505166, 7914002
6774**



Иркутская область, Братск, улица
Приморская, 10А

4 600 000 ₽

Иркутская область, Братск, улица Приморская, 10А

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

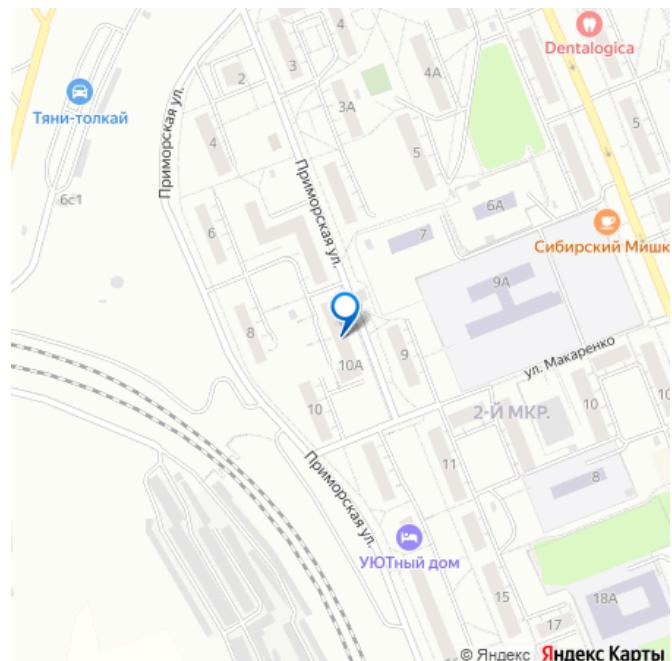
Покупка в ипотеку

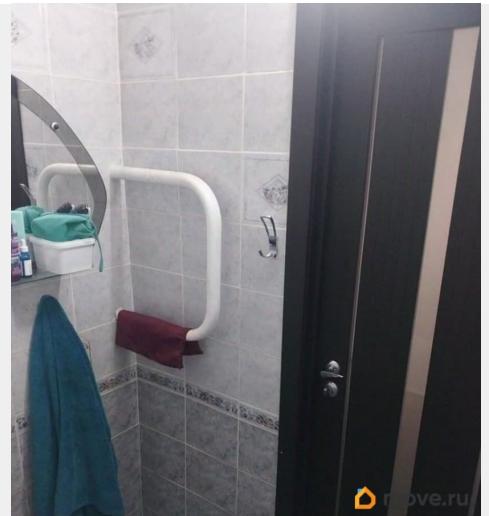
да

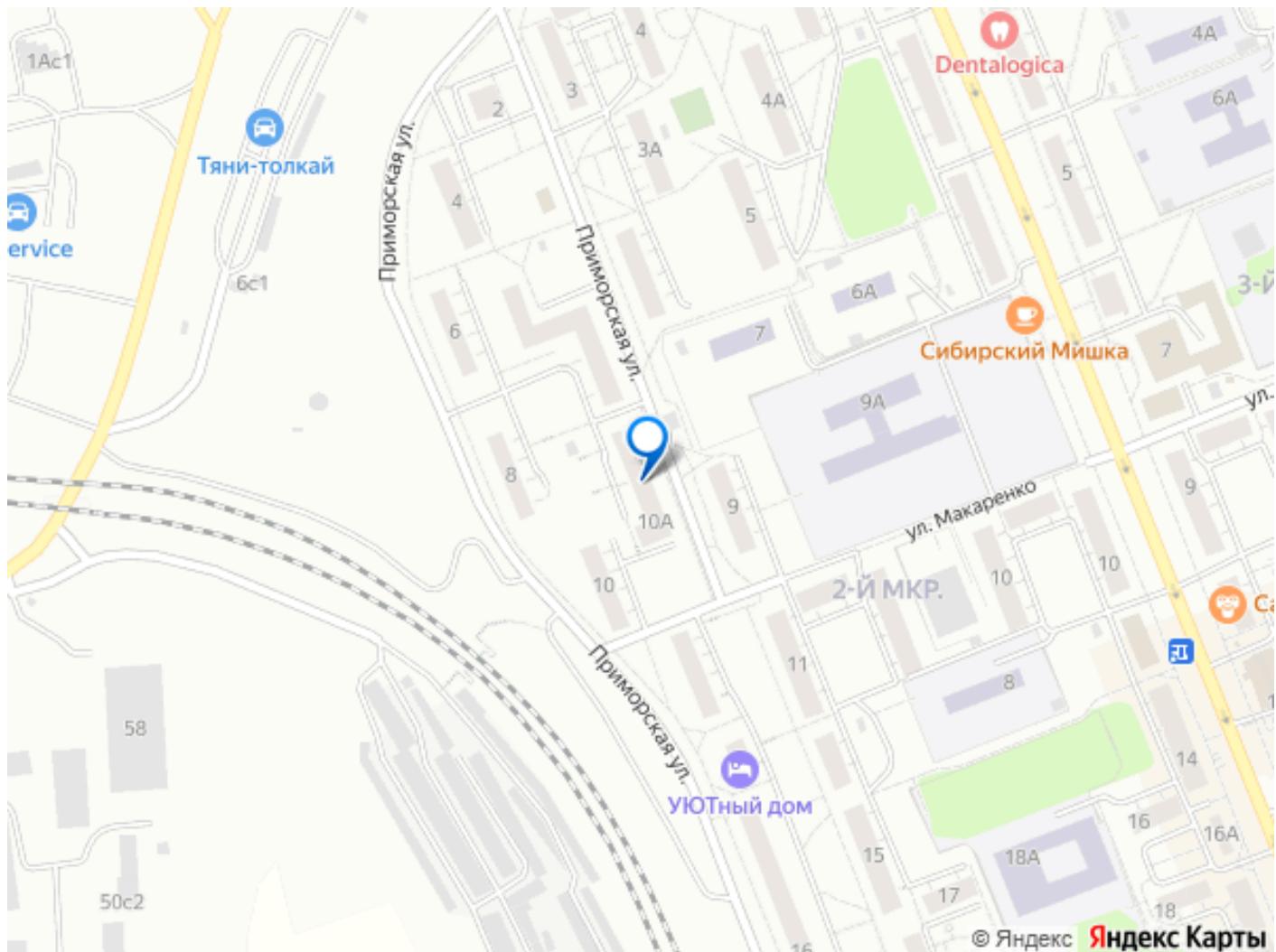
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Очень тёплая, уютная квартира в благоустроенном кирпичном доме. Летом от жары спасает кондиционер. Теневая сторона. Развитая инфраструктура: рядом магазины, школа 26, детский сад. Спокойный район, порядочные соседи. В подъезде чисто, сделан ремонт и заменены окна, есть мусоропровод и лифт. Квартира от подъезда отгорожена еще одной металлической дверью, образуя небольшую прихожую для одежды и обуви. Лоджия утеплена и функционально используется как зона для хранения и кабинетный уголок (место для компьютера и оргтехники) - это дополнительные полноценные 6 квадратных метров к имеющейся общей площади (итого выходит не 48,3, а 54,3)! В квартире остаётся всё для хранения (встроенные шкафы), шкаф-кровать с подъемным механизмом, часть техники (стиральная машина, печь, холодильник, СВЧ), вся кухня. Есть несовершеннолетние собственники. Без обременений. В квартире уже никто не прописан. Просмотр по согласованию.







Move.ru - вся недвижимость России