

🕒 Создано: 22.10.2025 в 16:52

Обновлено: 19.02.2026 в 23:35

**Иркутская область, Иркутск, Цимлянская
улица, 11**

7 600 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Цимлянская улица, 11

Улица

[улица Цимлянская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

48.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

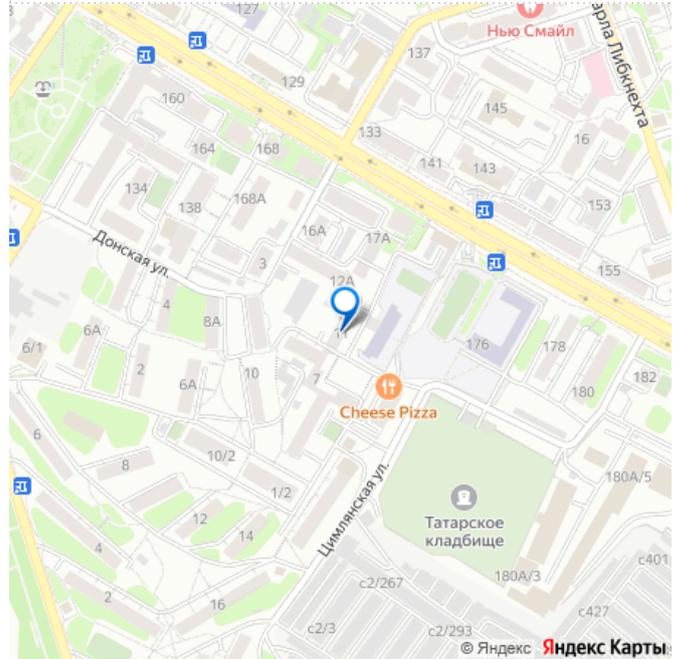
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОБЪЯВЛЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА! Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Иркутска! ЗВОНИТЬ СТРОГО С 14:00 ПО ИРКУТСКОМУ ВРЕМЕНИ! В остальное время пишите сообщения, договоримся о времени созвона. !!! С риэлторами НЕ ЗНАКОМЛЮСЬ. Но вы можете звонить и участвовать в просмотре в том случае, если вы представляете своего реального(!!!) клиента. Аренду на время продажи НЕ рассматриваю. Читайте объявление до конца, пожалуйста. Предлагаю вашему вниманию светлую и просторную двухкомнатную квартиру, расположенную в одном из лучших районов города, что делает её идеальным местом для комфортной жизни. • Удобная планировка с раздельными комнатами, что обеспечивает максимальный комфорт для всей семьи. • Большие окна • Качественный дизайнерский ремонт, испанская плитка, двери шпон. Такого хорошего качества материалов сейчас не найдёте. • Дом 135-я серия, над квартирой технический этаж. В таких домах этой серии крыши никогда не протекают! • Очень красивый вид из окна! • Чистый и ухоженный подъезд, дружелюбные соседи. Квартира находится в Октябрьском районе с отличной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта. • Удобные маршруты и близость к

основным магистралям. Рядом находятся школы и детские сады, колледжи, салоны красоты, детские и спортивные площадки, прогулочные зоны и набережная с зонами отдыха. А также, пункты выдачи Ozon и WB, магазины и супермаркеты. 2 взрослых собственника (мать и взрослая дочь). Документы чистые и готовы к сделке, полная стоимость в договоре. Квартира с момента сдачи дома в одной семье. КВАРТИРА ПРОДАЁТСЯ ЗНАЧИТЕЛЬНО НИЖЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ В ДРУГОЙ ГОРОД (Альтернатива подобрана). С квартирой и документами всё в порядке. Быстрый выход на сделку! Без долгов и обременений. Оба собственника будут присутствовать на сделке. Разумный торг обсуждается ПОСЛЕ ПРОСМОТРА. Звоните по всем вопросам, всё обсудим.

