

Создано: 22.10.2025 в 16:52

Обновлено: 11.02.2026 в 21:48

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285966169>

Собственник

**79140006193**

**Иркутская область, Иркутск, Цимлянская улица, 11**

**7 690 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Цимлянская улица, 11

Улица

[улица Цимлянская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

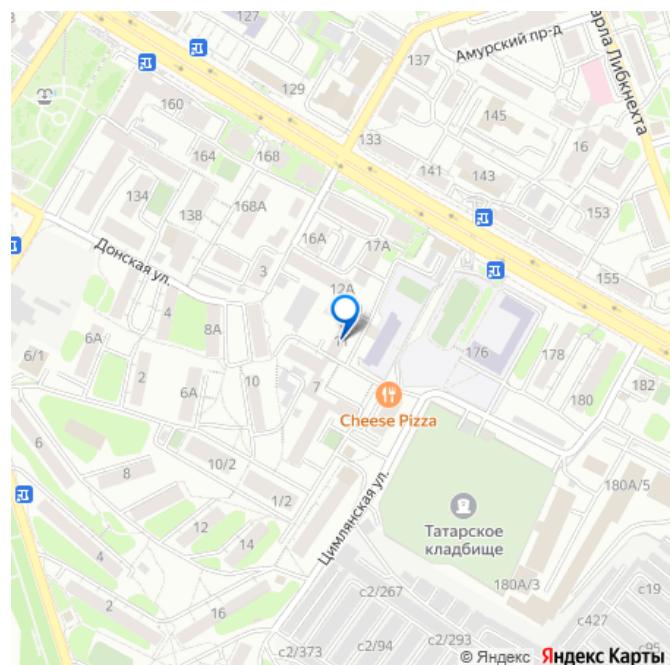
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

**ОБЪЯВЛЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА!** Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Иркутска! ЗВОНИТЬ СТРОГО С 14:00 ПО ИРКУТСКОМУ ВРЕМЕНИ! В остальное время пишите сообщения, договоримся о времени созвона. !!! С риэлторами НЕ ЗНАКОМЛЮСЬ. Но вы можете звонить и участвовать в просмотре в том случае, если вы представляете своего реального(!!!) клиента. Аренду на время продажи НЕ рассматриваю. Читайте объявление до конца, пожалуйста.

Предлагаю вашему вниманию светлую и просторную двухкомнатную квартиру, расположенную в одном из лучших районов города, что делает её идеальным местом для комфортной жизни.

- Удобная планировка с раздельными комнатами, что обеспечивает максимальный комфорт для всей семьи.
- Большие окна
- Качественный дизайнерский ремонт, испанская плитка, двери шпон.

Такого хорошего качества материалов сейчас не найдёте.

- Дом 135-я серия, над квартирой технический этаж. В таких домах этой серии крыши никогда не протекают!
- Очень красивый вид из окна!
- Чистый и ухоженный подъезд, дружелюбные соседи.

Квартира находится в Октябрьском районе с отличной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта. Удобные маршруты и близость к

основным магистралям. Рядом находятся школы и детские сады, колледжи, салоны красоты, детские и спортивные площадки, прогулочные зоны и набережная с зонами отдыха. А также, пункты выдачи Ozon и WB, магазины и супермаркеты. 2 взрослых собственника (мать и взрослая дочь).

Документы чистые и готовы к сделке, полная стоимость в договоре. Квартира с момента сдачи дома в одной семье. КВАРТИРА ПРОДАЁТСЯ ЗНАЧИТЕЛЬНО НИЖЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ В ДРУГОЙ ГОРОД (Альтернатива подобрана). С квартирой и документами всё в порядке.

Быстрый выход на сделку! Без долгов и обременений. Оба собственника будут присутствовать на сделке. Разумный торг обсуждается ПОСЛЕ ПРОСМОТРА. Звоните по всем вопросам, всё обсудим.

