

🕒 Создано: 07.03.2026 в 14:56

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 09:03

**Анна Панасенко, ПРОСПЕКТ**

**79149011356**

**6 500 000 ₪**

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

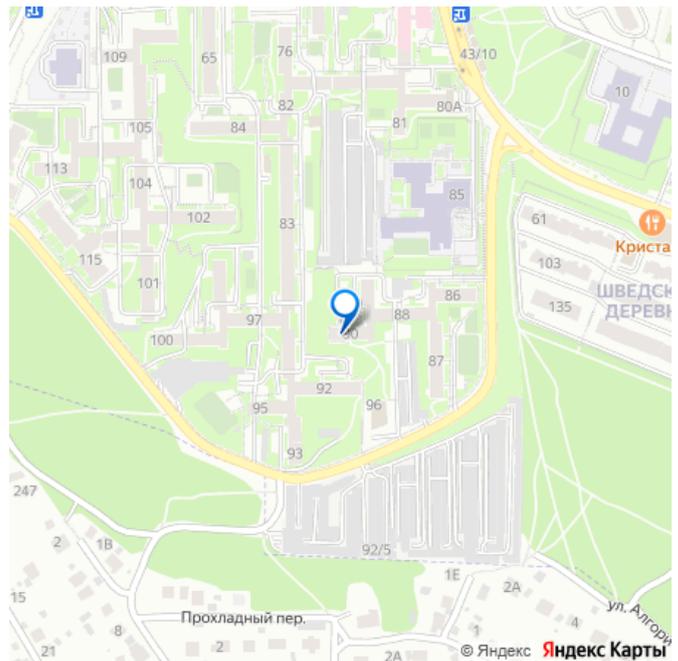
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

---

Покупка в ипотеку

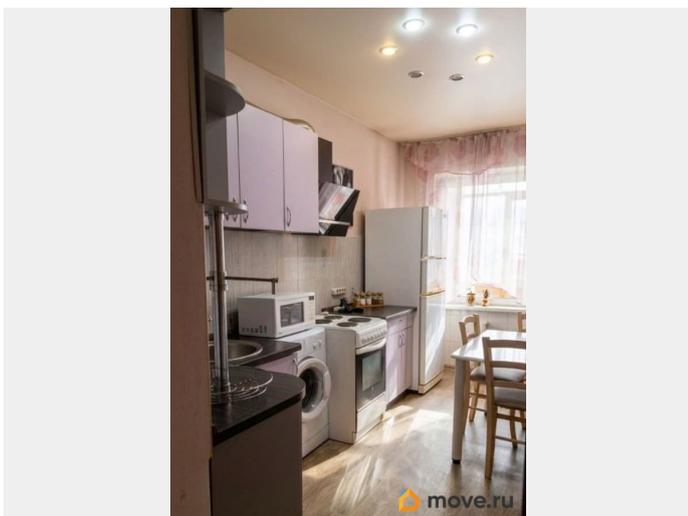
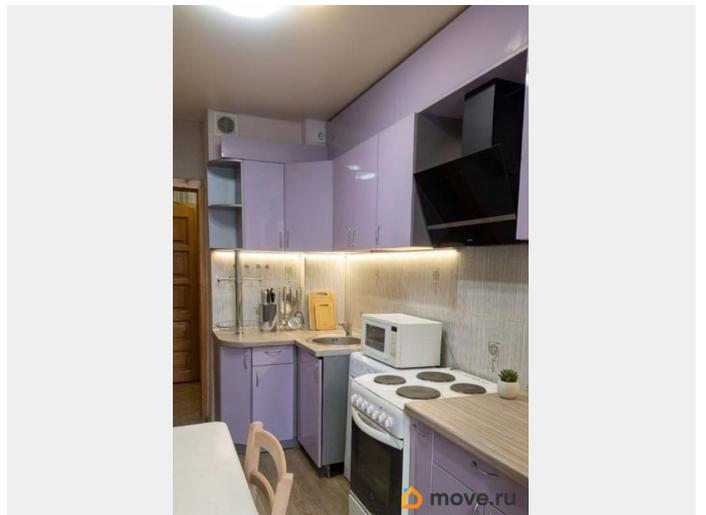
да

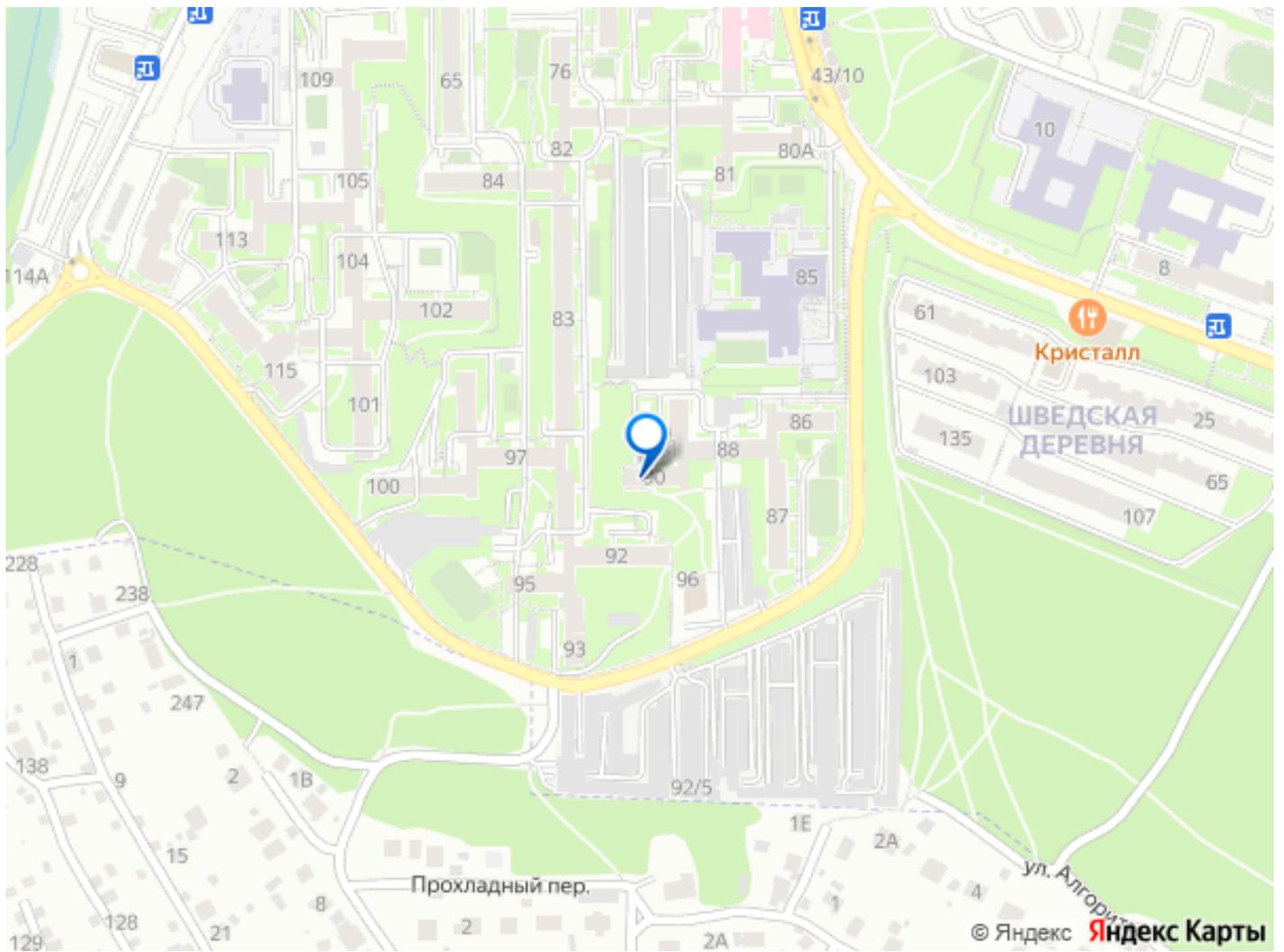
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира в Свердловском районе г. Иркутска Микрорайон Университетский — лучший экологический район города! Площадь: 48,1 м? Состояние: требуется ремонт — отличная возможность сделать всё под себя! Отличный вариант для инвестиций в будущее ваших детей! Квартира расположена в самом сердце студенческого и образовательного кластера Иркутска: Шаговая доступность от Иркутского государственного университета Развитая инфраструктура рядом: ВУЗы, гимназия 2 Детские сады 157, 164 Детская спортивная школа Фитнес-центр World Class, торговый центр Снегирь, рынок, аптеки, пункты выдачи, различные магазины на любой вкус Удобная транспортная развязка — легко добраться в любую точку города Почему именно эта квартира? Экологически чистый район — свежий воздух и зелёные зоны Ремонт с нуля — возможность воплотить любой дизайн-проект без переплат за чужой ремонт Выгодная инвестиция — высокий спрос на аренду в студенческом районе Всё под рукой — образование, спорт, торговля, транспорт Это идеальный вариант для тех, кто ищет удобное жильё рядом с важными социальными объектами, предпочитает активный образ жизни и ценит развитую городскую инфраструктуру. Звоните прямо сейчас — такие варианты долго не задерживаются!





Move.ru - вся недвижимость России