

Создано: 16.09.2025 в 15:22

Обновлено: 17.12.2025 в 06:38

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287464741>

Фаина Богданова, ПРОСПЕКТ

**79149512668**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 188/2**

**6 990 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 188/2

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

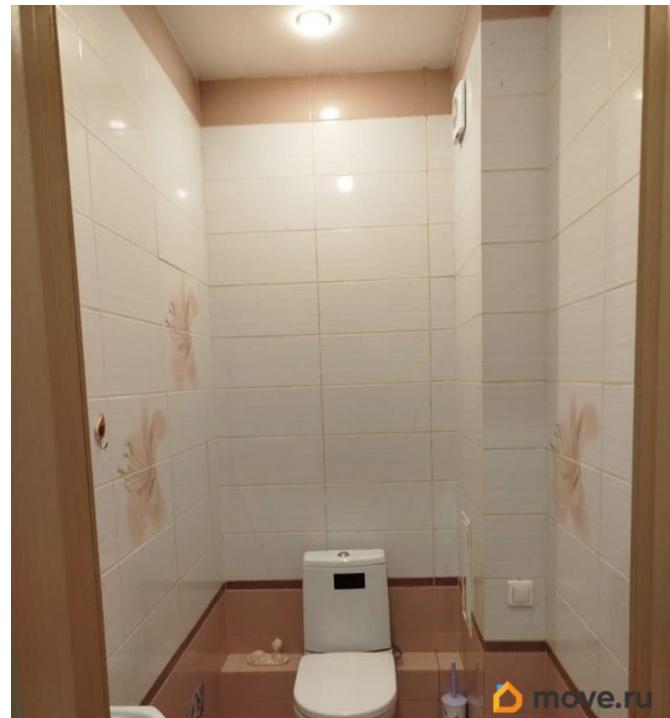
11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

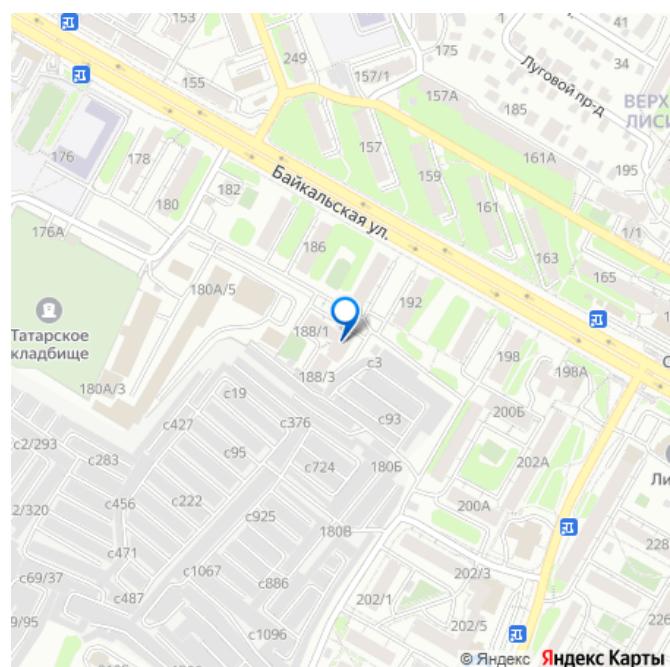
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

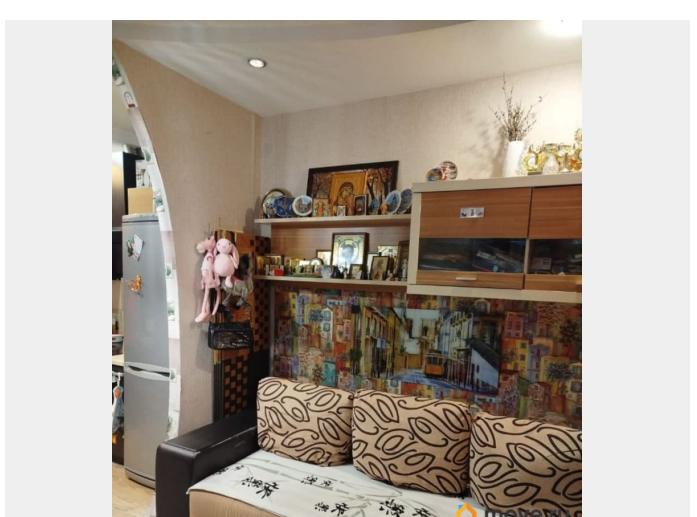
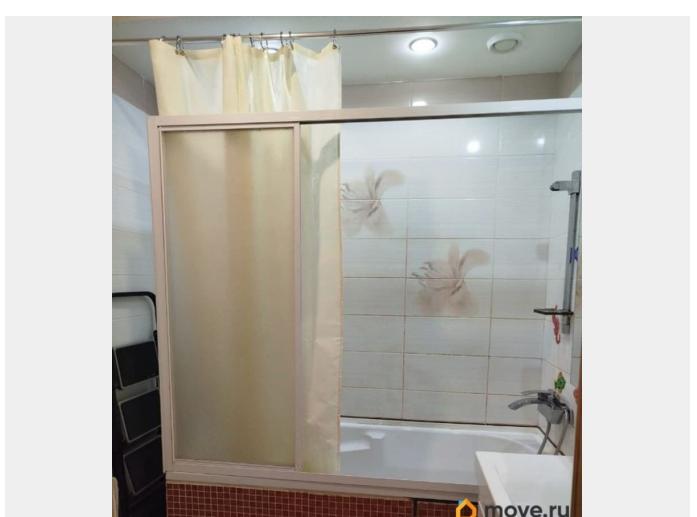
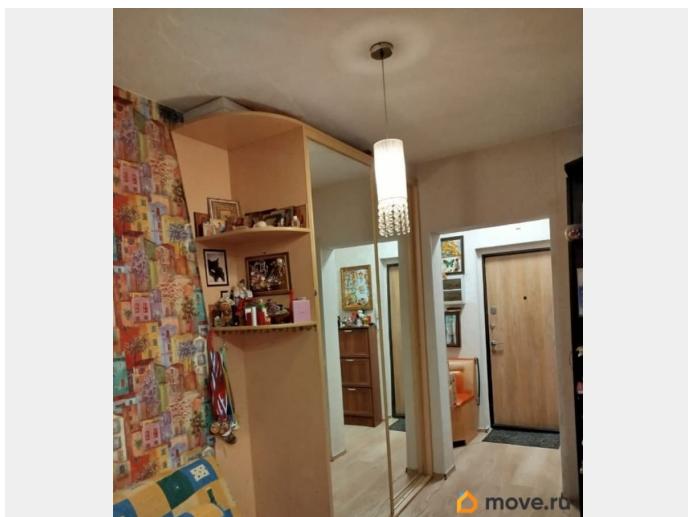
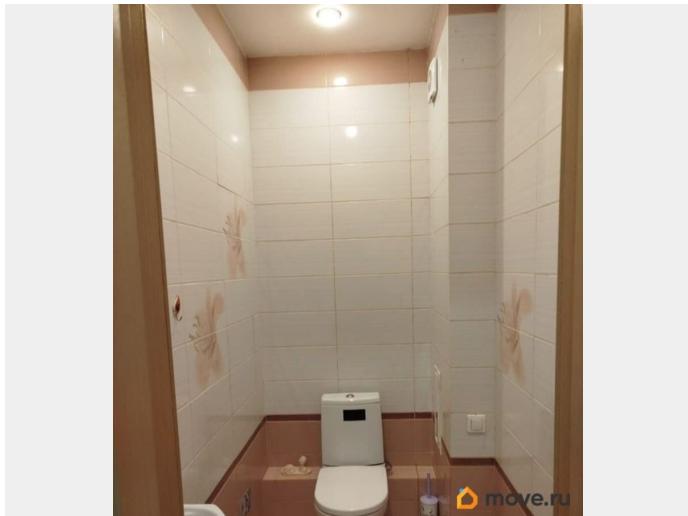
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

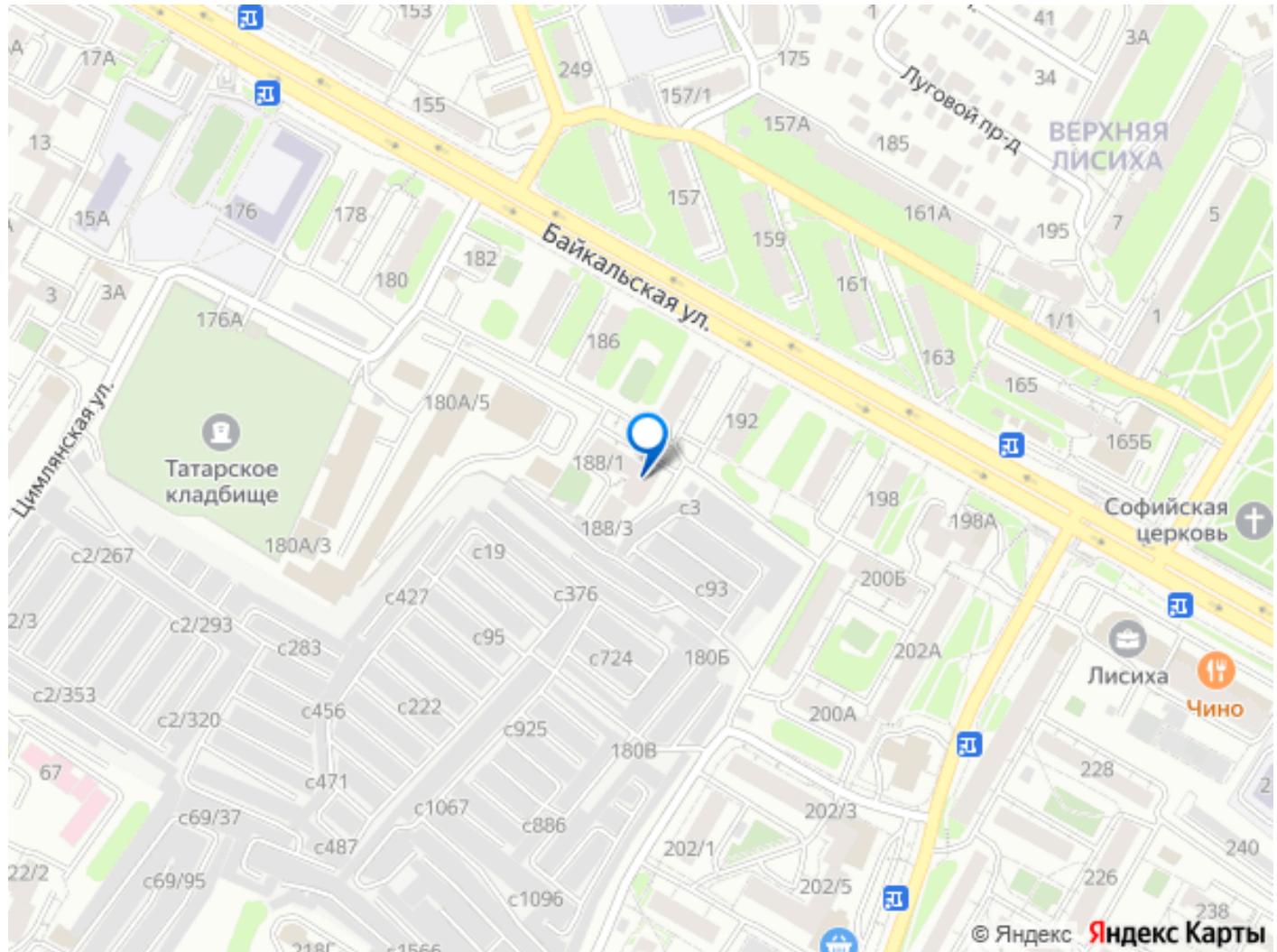
Продается уютная евроремонтная квартира в самом сердце Иркутска на Байкальской улице. Общая площадь квартиры составляет 48,1 кв. м, жилая - 34 кв. м, кухня - просторные 11,2 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 14-этажного дома, построенного в 2009 году. Дом монолитный, что гарантирует отличную звукоизоляцию и надежность. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Высокие потолки 2,7 метра создают ощущение простора. Планировка удобная, с одной спальней и кухней-гостиной. Санузел раздельный, что позволяет установить все необходимое оборудование. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами. Парковка рядом с домом позволяет без проблем оставить автомобиль. Дом находится в хорошем состоянии, что подтверждает регулярное обслуживание. Район, в котором находится квартира, отлично развит. В шаговой доступности несколько школ и детских садов, что удобно для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, что позволяет быстро и удобно делать покупки. Транспортная доступность на высоте: рядом остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до любой точки

города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку, что облегчает процесс приобретения. Предоставляем полное юридическое сопровождение сделки, поэтому можно не беспокоиться о формальностях. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России