

🕒 Создано: 27.03.2026 в 09:34

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:24

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Шпачека, 12/1**

**6 900 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, улица Шпачека, 12/1

Улица

[улица Шпачека](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

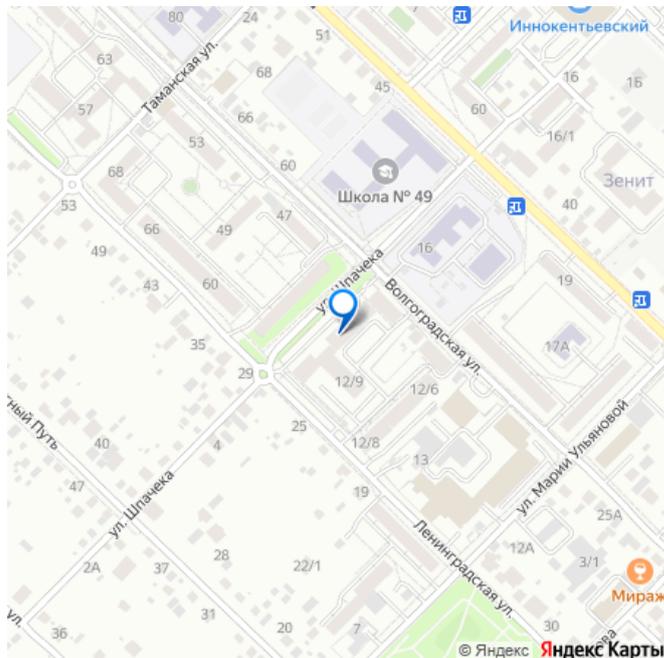
Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292629251>

**Ольга Валерьевна Хамагаева, Этажи  
Иркутск**

**79842705435**

для заметок



во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

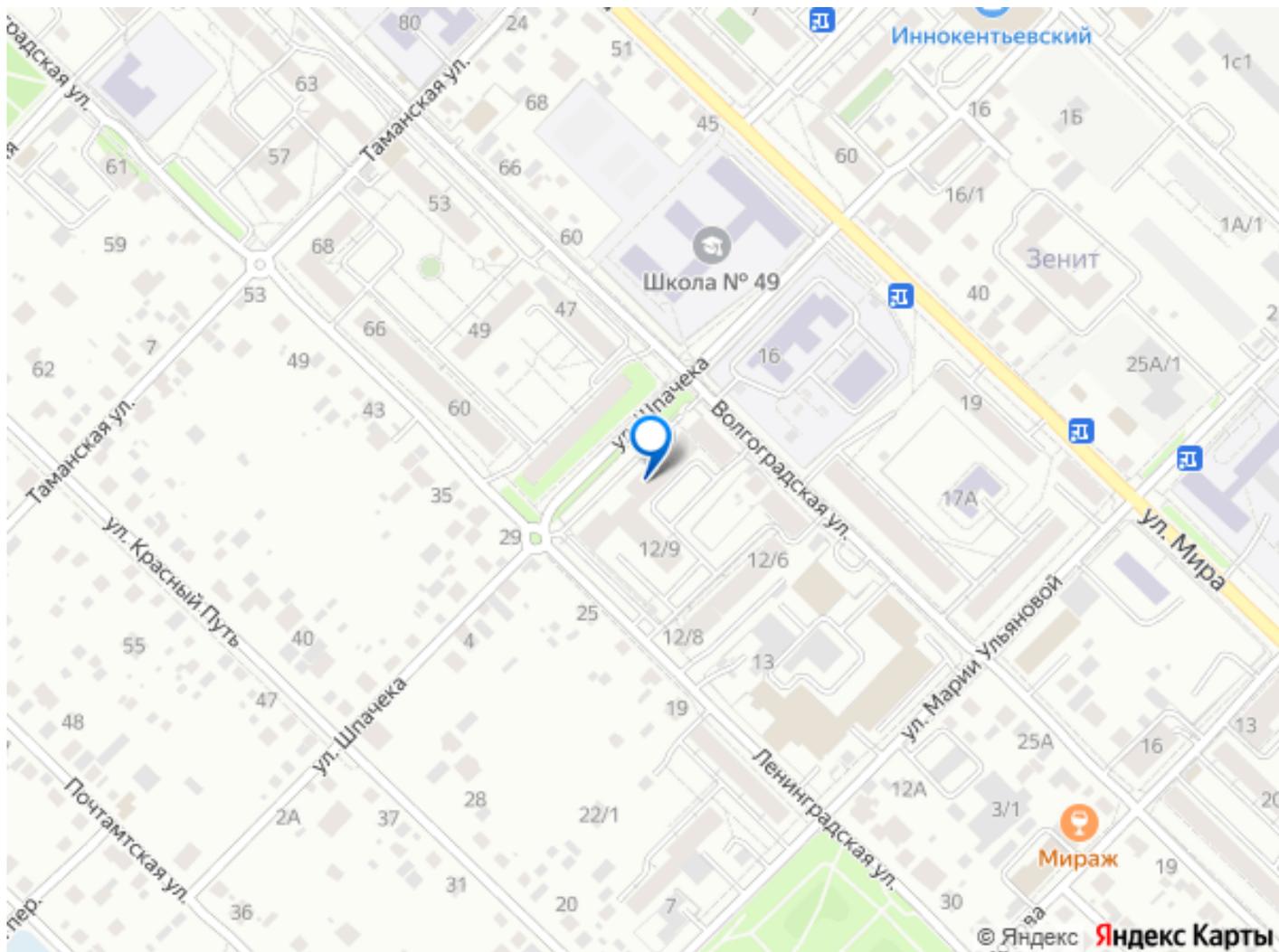
---

возможна ипотека

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в одном из самых спокойных и зеленых районов города Второй Иркутск, Шпачека, третий этаж. Общая площадь 47 м2, жилая 26 м2, кухня 11 м2. Комнаты отдельные, планировка бабочка. Дом расположен чуть в углублении от основной дороги (ул.Мира), при этом здесь развитая инфраструктура: в шаговой доступности (до 5 минут) остановки общественного транспорта (ост. Жукова и ост. Марии Ульяновой), детские сады 90 и 67, школа 49 (1 минута), а также рядом детская поликлиника, бассейн, роддом, супермаркеты Слата, Пятерочка, Вулкан, Фея, продуктовый рынок. В 15 минутах ходьбы расположен Комсомольский парк. Дом кирпичный, снаружи облицован блоками. Подъезд чистый, спокойные достойные соседи. Окна квартиры выходят во двор. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Продаётся без мебели. Код пользователя: 192885 Номер в базе: 11807737





Move.ru - вся недвижимость России