

Создано: 27.11.2025 в 08:50

Обновлено: 11.12.2025 в 07:03

**6 500 000 ₽**

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286908656>

**Светлана Николаевна Григонис, Этажи  
Иркутск**

**79834402891**

## Квартира

Количество комнат

2

для заметок



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

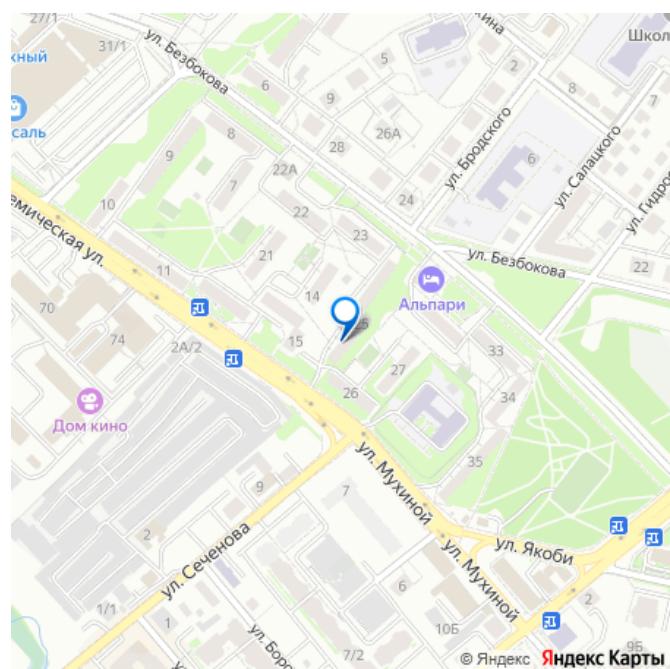
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

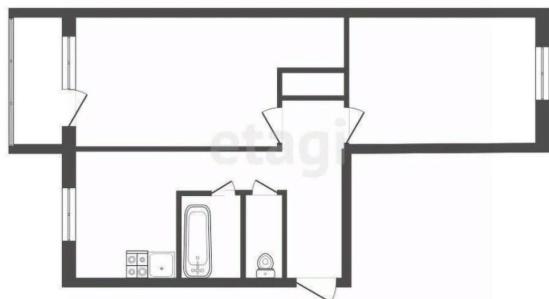
Покупка в ипотеку

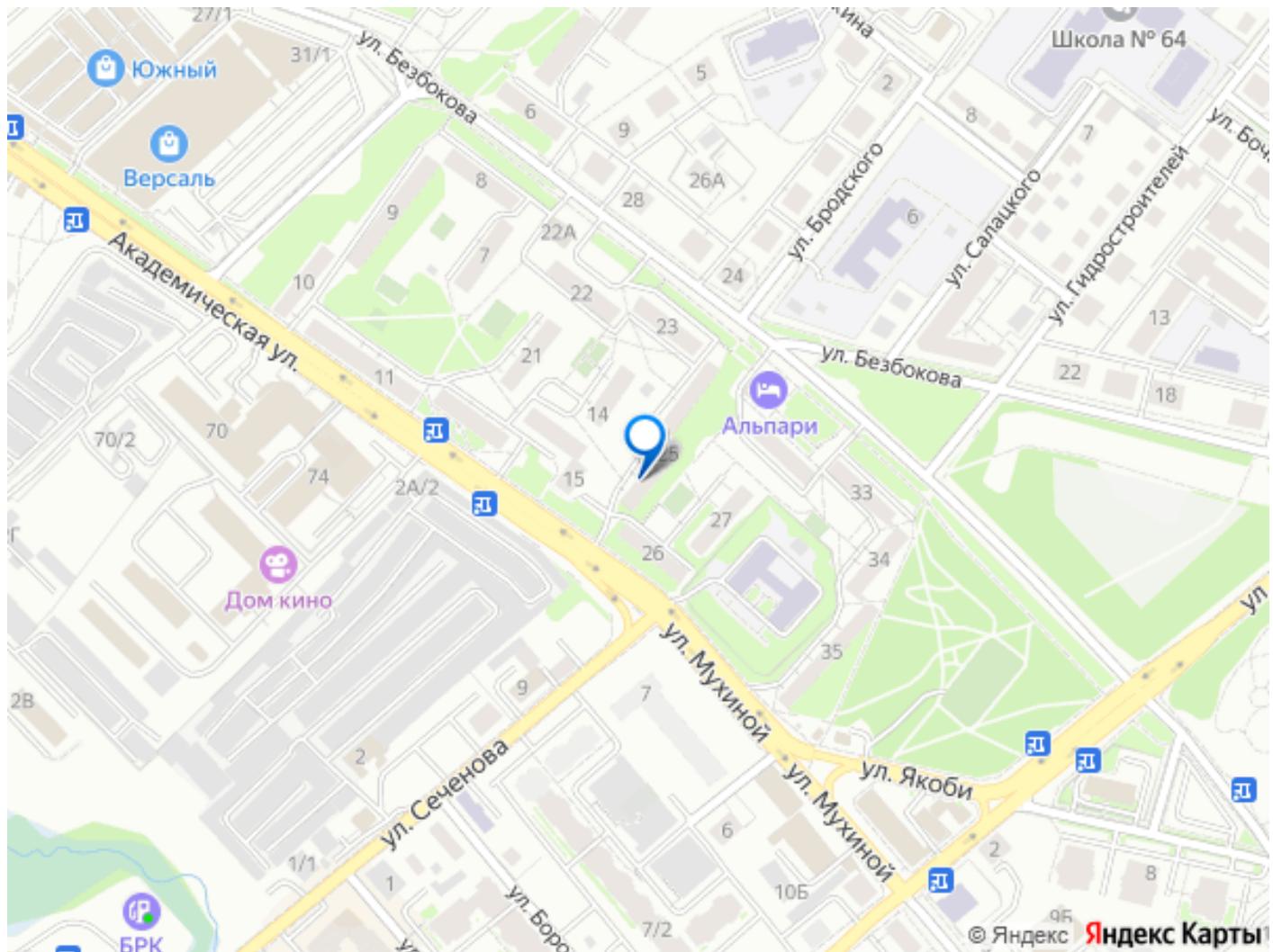
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира на третьем этаже пятиэтажного панельного дома. Квартира отличается хорошим естественным освещением и теплой атмосферой. Раздельная планировка обеспечивает приватность, а расположение комнат в разные стороны исключает сквозное прохождение через жилое пространство.

Дополнительным функциональным преимуществом является наличие гардеробной зоны между комнатами. Балкон застеклен, что позволяет использовать его круглогодично. Состояние квартиры — обычное жилое, идеально подходит для немедленного заселения с возможностью последующего ремонта под личные предпочтения. Ключевым достоинством объекта является его выгодное расположение в развитом районе с полноценной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детские сады, школа 64, поликлиника, Дом кино и спортивная школа «Атланты». Для ежедневных нужд в непосредственной близости расположены магазины, ТЦ «Версаль», ТРЦ «Юбилейный» и рынок «Южный». Развитая транспортная сеть обеспечивает быструю связь с любой частью города, а близость благоустроенного пляжа Якоби добавляет привлекательность локации. Это практическое решение для тех, кто ценит удобство, функциональность и развитую среду для жизни. Код пользователя: 187454 Номер в базе: 10479557





Move.ru - вся недвижимость России