

Создано: 01.10.2025 в 02:56

Обновлено: 30.12.2025 в 05:21

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285348446>

### Собственник

**79140112835**

**Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Доронина, 7**

**8 699 999 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Доронина, 7

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



### Детали объекта

Тип сделки

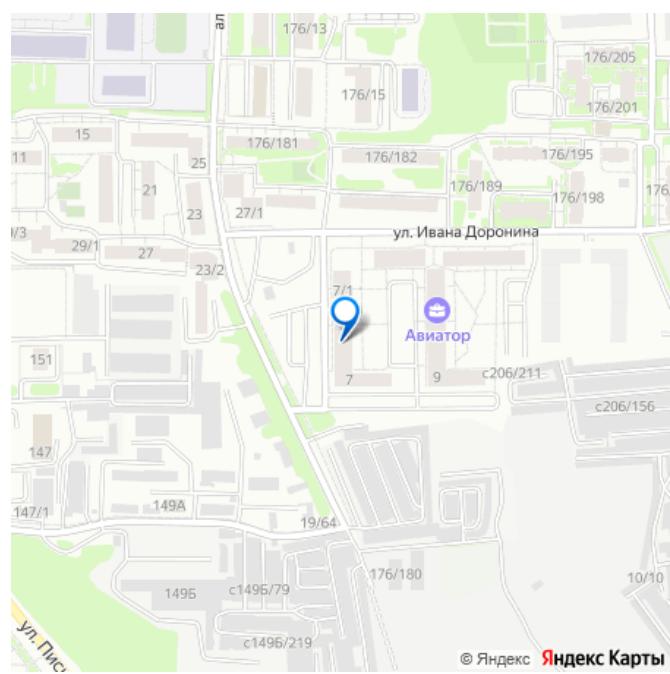
Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

От собственника Предлагаем к продаже светлую, уютную, евро-двухкомнатную квартиру, ЖК Авиатор от надёжного застройщика ФСК НОВЫЙ ГОРОД. Удобная планировка: большой коридор с возможностью установки вместительного шкафа (гардеробной), изолированная спальня так же с местом под шкаф, еще одна отдельная изолированная комната, кухня-студия, отличный балкон с панорамными окнами. Выполнен качественный ремонт под ключ с использованием дорогих материалов. Стены идеально выровнены (не будет проблем с установкой мебели). На полу ламинат, хорошие обои в спокойной гамме, натяжной потолок. В ванной комнате: инсталляция, подогрев полов, на стены/пол положен дорогой керамогранит, качественная дизайнерская сантехника, многофункциональная подсветка (контурные линии/зеркало/точки). Во всей квартире установлены дизайнерские светильники/люстры, на потолке качественное освещение фирмы Gauss (точки/треки), в каждой комнате многорежимный свет, дополнительно над карнизами led-подсветка. ИНФРАСТРУКТУРА: - Удобная транспортная развязка - Остановка

общественного транспорта располагается в шаговой доступности - Рядом школа N23 и детский сад N102, 40, 44, 72 - Также планируется строительство школы на 1275 мест и детского сада на прилегающей территории - На территории ЖК уже работают Ozon, WB, Белоречка, Кофейня и тд. Любая форма расчета, документы готовы к сделке Юридическое сопровождение и безопасность сделки Помощь в оформлении ипотеки

