

Создано: 15.10.2025 в 10:53

Обновлено: 06.12.2025 в 14:05

Иркутская область, Иркутск, улица
Поленова, 12

5 700 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Поленова, 12

Улица

[улица Поленова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

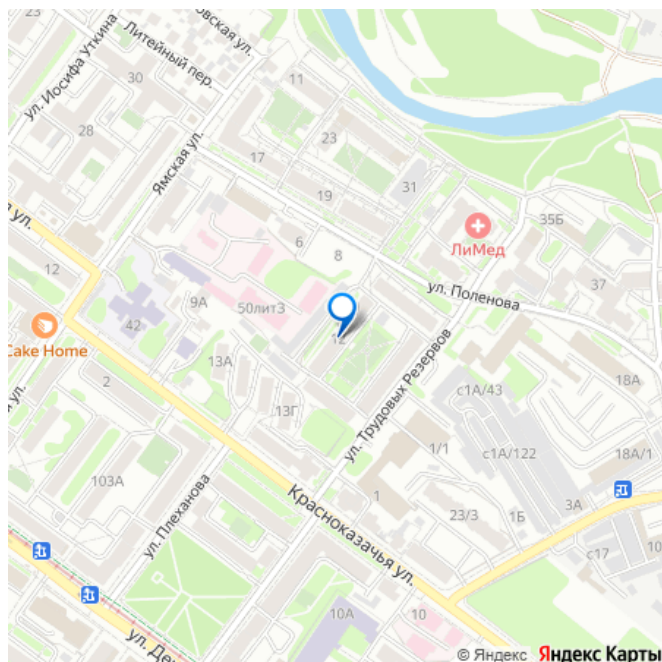
возможна ипотека

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287208342>

Собственник

**79150619077,7914901
6304**

для заметок

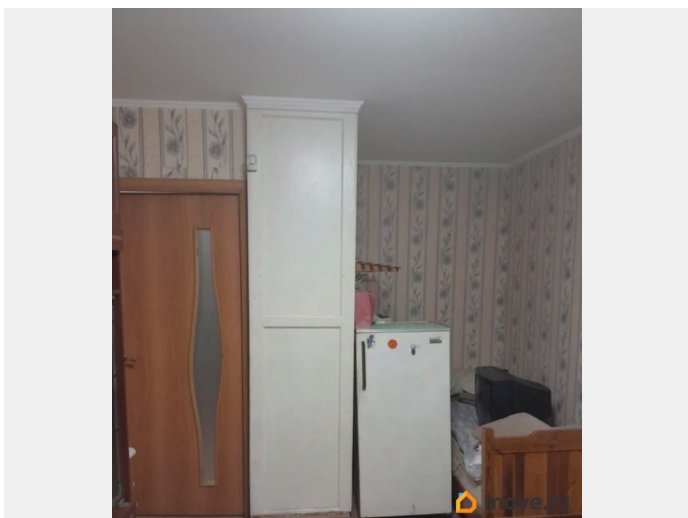
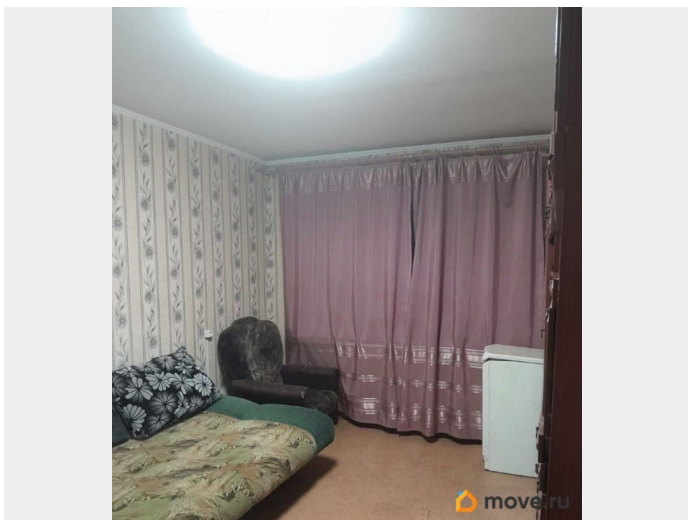
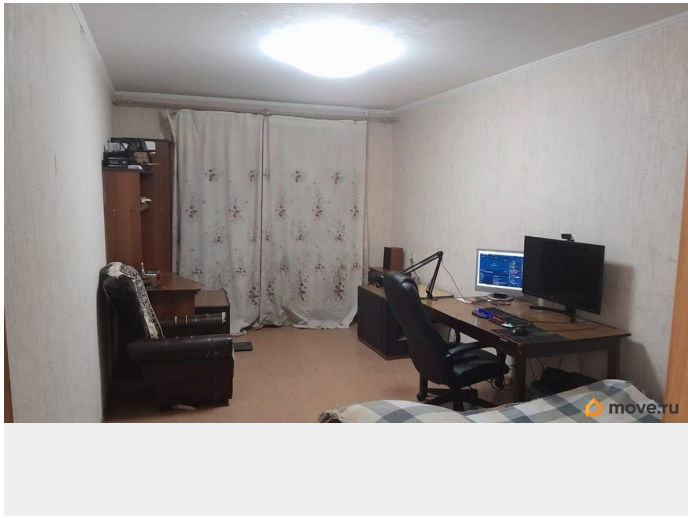


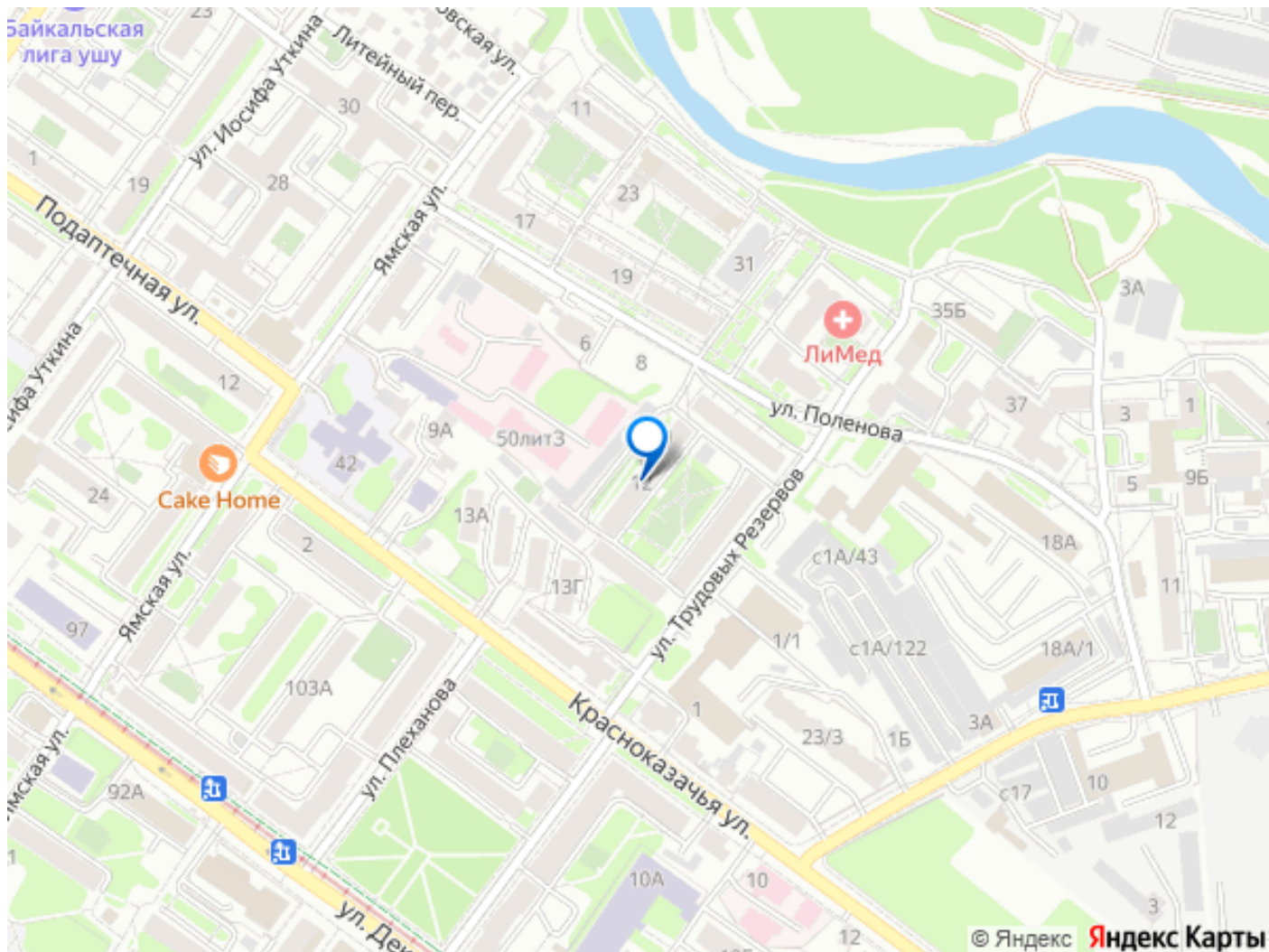
Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира на первом этаже в центре города — идеально для жизни или инвестиций! Квартира находится в собственности у одного владельца более 13 лет, без обременений.

Преимущества расположения • Центр города: всё необходимое рядом с домом, при этом квартира расположена в отдалении от шумных дорог — спокойствие и комфорт гарантированы. • Удобная транспортная доступность: легко добраться до любой точки города на общественном и личном транспорте. • В пешей доступности школа и два детских садика — отличный выбор для семьи с детьми. • Для активной жизни рядом фитнес-центр и спортивные клубы, что позволяет заботиться о здоровье и поддерживать форму без затрат времени на дорогу. Квартира и документы • Первый этаж — удобно для семей с детьми, пожилых людей и людей с ограниченной мобильностью. • Просторная, светлая, с мебелью и техникой, отдельный санузел в оригинальной плитке, стиральная машина в комплекте. • Один взрослый собственник, квартира в собственности 13 лет, без обременений — быстрая и чистая сделка.

Приходите на просмотр — квартира с отличным расположением и уютной атмосферой ждёт именно Вас. Квартира продаётся от собственника, агентам и посредникам просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России